

Ladislav Knap

PROJEKTOVÁNÍ POZEMNÍCH STAVEB | INŽENÝRSKÁ ČINNOST | 3D VIZUALIZACE | TDS
KALKULACE STAVEB | VÝKAZY VÝMĚR | ROZPOČTY STAVEB | ZAMĚŘENÍ STAVEB
Tel.: [REDACTED] | [REDACTED]

INVESTOR: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové	DATUM	03/2023
--	-------	---------

NÁZEV AKCE:

Stavební úpravy objektu Klíny 41 na p. č. st. 42/1, k.ú. Klíny II

ÚČEL

IS

Technická zpráva

Souhrnné údaje:

Název akce: **Stavební úpravy objektu Klíny 41 na p. č. st. 42/1, k.ú. Klíny II**

Investor: **Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec
Králové 500 08 Hradec Králové**

Zpracovatel: **Ladislav Knap – ČKAIT 0400044**
Adresa: **Za Korkem 121, Klášterec nad Ohří, 431 51**
IČO: **12068594**
DIČ: [REDACTED]

Úvod:

Na objekt č.p.41 na pozemku p.č.st. 42/1, k.ú. Klíny II, byl zpracován v roce 2022 projekt stavebních úprav. Stavební úpravy řeší projekčně vnitřní dispoziční úpravy v některých částech objektu, zejména zřízení nových sociálních zázemí. Nově budou provedeny povrchové úpravy podlah, stěn a stropů, nové rozvody kanalizace a vody, bude provedena nová elektroinstalace, resp. kabeláž, zařízení (vypínače, zásuvky) a svítidla a nový systém vytápění objektu. Do kotelny bude instalován nový kotel na dřevo.

Vnější úpravy objektu řeší zejména obnovu původní fasády, spočívající v demontáži původního obložení z dřevěných palubek a jejich náhradu za pohledové hliníkové palubky. Dále budou odstraněna dřevěná vstupní zádveří, která budou nahrazena novými. U hlavního vchodu je navrženo zádveří z hraněného řeziva obloženého cetris deskami, druhé zádveří bude rozšířeno o závěť. Toto zádveří a závěť bude zděné.

Bude provedena výměna oken. Budou instalována okna s izolačním trojsklem. Do skladu dřeva budou osazena garážová vrata.

Celý objekt, resp. jeho základy budou obkopány, zatepleny, bude provedena svislá izolace proti vodě. Výkop bude zasypán a po celém obvodu objektu bude proveden nový okapový chodníček se sklonem od objektu. V zadní části objektu, kde je terén výš, než je podlaha objektu, bude zřízen chodník ze zámkové dlažby se sklonem od objektu. Chodník bude lemován příkopovými tvárnicemi, které budou odvádět povrchovou vodu ke dvorním vpustím a následně do vsaku, který bude zřízen za objektem.

Součástí úprav je i obnova štítové zdi garáže a obnova krytiny garáže a zadní přístavby.

Nový návrh:

Investor rozhodl o dalších stavebních úpravách. Jedná se především o podříznutí obvodového a vnitřního nosného zdiva objektu a provedení izolace proti vodě a zemní vlhkosti podříznutého zdiva.

Dále bylo rozhodnuto o zrušení navrženého obložení fasády hliníkovými palubkami. Nově je navrženo zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem (KZS) s povrchovou úpravou škrábanou omítkou.

Navrhovaná řešení a související práce:

- Součástí projektových prací bude nezbytně nutný stavebně technický průzkum objektu.
- Pro podříznutí obvodového zdiva je nutné provést kolem objektu pracovní prostor, který umožní přístup techniky (diamantová pila, diamantové lano atp.)
 - V zadní části objektu se bude jednat o větší objem zemních prací
- Na novou izolaci pod obvodovými a nosnými stěnami by měla bezpodmínečně navazovat izolace proti vodě a zemní vlhkosti v podlahách
 - Z toho vyplývá potřeba vybourání mazanin a podkladních betonů v objektu v plném rozsahu
 - Důsledkem toho dojde pravděpodobně k nutnosti bourat příčky, které jsou s největší pravděpodobností založeny pouze na podkladních betonech, které budou bourány
 - Při podřezávání stěn dojde k poškození dveřních zárubní, které se v důsledku toho budou muset vybourat
- Po vybourání podlah navrhuji snížení podkladu (HTU) před provedením nového souvrství podlah
 - Navrhuji zateplení podlah v návaznosti na uvažované zateplení fasády objektu KZS

Nové konstrukce a práce:

- Bourání zádveří, demontáž obložení objektu
- Výkopové práce kolem objektu a bourání možných skrytých konstrukcí v prostoru základů (především v zadní části objektu)
- Podříznutí obvodových a vnitřní nosných stěn
- Provedení izolace obvodových a vnitřní nosných stěn vložením vhodné izolační folie, která umožní následné napojení izolace na podkladním betonu.
- Zdění nových příček
- Dodání a osazení nových dveřních zárubní
- Položení tepelné izolace podlah
- Provedení betonových mazanin
- Obnova vnitřních omítek v místě řezání
- Položení povrchových úprav podlah (dlažby, Vinyl apod.)
- Zásyp výkopu po provedení řezání, hutnění, provedení konečných úprav kolem objektu
- Montáž KZS
 - V rámci zateplení štítů objektů bude nutné demontovat krytinu okraje střechy nad štítovými zdmi, prodloužit laťování a položit novou krytinu
- Současně se zateplením objektu je nutné zateplit i neobydlenou část podkroví, zateplit podlahu této části půdního prostoru včetně zřízení pochozí podlahy

Zpracoval:

V Klášterci dne 22.3.2023

Propočet nákladů	
Název projektu: Stavební úpravy č.p. 41, Klíny	
Objekt celkem	3 429 000,00 Kč
1 : Konstrukce a práce HSV	2 419 000,00 Kč
001 : Zemní práce	2 879 000,00 Kč
12 : odkopávky a prokopávky	120 000,00 Kč
rýha kolem objektu, výkop, zásyp pro zateplení soklu	120 000,00 Kč
003 : svislé a kompletní konstrukce	150 000,00 Kč
příčky porobetonové, zárubně	150 000,00 Kč
004 : zakládání	115 000,00 Kč
podsypaní, podkladní beton	115 000,00 Kč
006 : Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	905 000,00 Kč
61 : úprava povrchů vnitřní	15 000,00 Kč
vnitřní omítka a malba	15 000,00 Kč
betonová mazanina, samonivelační stěrka	250 000,00 Kč
62 : úprava povrchů vnější	620 000,00 Kč
zateplení fasády, omítka	620 000,00 Kč
63 : podlahy a podlahové konstrukce	20 000,00 Kč
okapový chodník	20 000,00 Kč
009 : Ostatní konstrukce a práce	810 000,00 Kč
řezání zdiva didamantovou pilou	550 000,00 Kč
bourání betonových podkladů, desek, mazanin	260 000,00 Kč
099 : Přesun hmot a manipulace se sutí	290 000,00 Kč
přesun hmot, odvoz sutí, skládkovné	29 000,00 Kč
7 : Konstrukce a práce PSV	510 000,00 Kč
711 : Izolace proti vodě, vlhkosti a plynu	200 000,00 Kč
penetrace podkladního betonu, izolace stěn, izolace podlah, separační vrstvy	200 000,00 Kč
713 : Izolace tepelné	220 000,00 Kč
izolace podlahy 1.NP, izolace 2.NP - půda	220 000,00 Kč
762 : konstrukce tesařské	40 000,00 Kč
montáž a dodání roštu zvýšené podlahy, zvýšená podlaha půdy, prodloužení laťování	40 000,00 Kč
764 : konstrukce klempířské	50 000,00 Kč
odstranění původní krytiny, osazení nové krytiny	50 000,00 Kč
ON : ostatní náklady	440 000,00 Kč
stavebně technický průzkum	50 000,00 Kč
finanční rezerva na nepředpokládané náklady	300 000,00 Kč
projektové práce	90 000,00 Kč
VRN : vedlejší rozpočtové náklady	60 000,00 Kč
zařízení staveniště, horská oblast, provoz investora	60 000,00 Kč
Náklady celkem	3 429 000,00 Kč
DPH 21 %	720 090,00 Kč
Celkem včetně DPH	4 149 090,00 Kč

Ladislav Knap

PROJEKTOVÁNÍ POZEMNÍCH STAVEB | INŽENÝRSKÁ ČINNOST | 3D VIZUALIZACE | TDS
KALKULACE STAVEB | VÝKAZY VÝMĚR | ROZPOČTY STAVEB | ZAMĚŘENÍ STAVEB

INVESTOR: Lesy ČR s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

DATUM

12/2023

NÁZEV AKCE:

Stavební úpravy objektu Klíny 41 na p. č. st. 42/1, k.ú. Klíny II, změna stavby před jejím dokončením, novostavba samostatně stojící garáže pro vozidlo RZP, objízdná komunikace

ÚČEL

DPS

Cenová nabídka

OBSAH NABÍDKY

Název akce:	Stavební úpravy - podříznutí objektu Klíny č.p. 41 p.č. 42/1, k.ú. Klíny II, změna stavby před jejím dokončením
Investor:	Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové 500 08 Hradec Králové
Zpracovatel:	Ladislav Knap – ČKAIT 0400044
Adresa:	Za Korkem 121, Klášterec nad Ohří, 431 51
IČO:	12068594
DIČ:	

Úvod – popis původních projekčních prací:

Na objekt č.p.41 na pozemku p.č.st. 42/1, k.ú. Klíny II, byl zpracován v roce 2022 projekt stavebních úprav. Stavební úpravy řeší projekčně vnitřní dispoziční úpravy v některých částech objektu, zejména zřízení nových sociálních zázemí. Nově budou provedeny povrchové úpravy podlah, stěn a stropů, nové rozvody kanalizace a vody, bude provedena nová elektroinstalace, resp. kabeláž, zařízení (vypínače, zásuvky) a svítidla a nový systém vytápění objektu. Do kotelny bude instalován nový kotel na dřevo.

Vnější úpravy objektu řeší zejména obnovu původní fasády, spočívající v demontáži původního obložení z dřevěných palubek a jejich náhradu za pohledové hliníkové palubky. Dále budou odstraněna dřevěná vstupní zádveří, která budou nahrazena novými. U hlavního vchodu je navrženo zádveří z hraněného řeziva obloženého cetris deskami, druhé zádveří bude rozšířeno o závěťří. Toto zádveří a závěťří bude zděné.

Bude provedena výměna oken. Budou instalována okna s izolačním trojsklem. Do skladu dřeva budou osazena garážová vrata.

Celý objekt, resp. jeho základy budou obkopány, zatepleny, bude provedena svislá izolace proti vodě. Výkop bude zasypán a po celém obvodu objektu bude proveden nový okapový chodníček se sklonem od objektu. V zadní části objektu, kde je terén výš, než je podlaha objektu, bude zřízen chodník ze zámkové dlažby se sklonem od objektu. Chodník bude lemován příkopovými tvárnicemi, které budou odvádět povrchovou vodu ke dvorním vpustím a následně do vsaku, který bude zřízen za objektem.

Součástí úprav je i obnova štítové zdi garáže a obnova krytiny garáže a zadní přístavby.

Na výše uvedený popis stavebních prací bylo vydáno stavební povolení.

SO 01 - Nový návrh stavebních úprav:

Objekt č.p. 41

Investor rozhodl o dalších stavebních úpravách. Jedná se především o podříznutí obvodového a vnitřního nosného zdiva objektu a provedení izolace proti vodě a zemní vlhkosti podříznutého zdiva.

Dále bylo rozhodnuto o zrušení navrženého obložení fasády hliníkovými palubkami. Nově je navrženo zateplení objektu kontaktním zateplovacím systémem (KZS) s povrchovou úpravou škrábanou omítkou.

Navrhovaná řešení a související práce:

- Součástí projektových prací bude nezbytně nutný stavebně technický průzkum objektu.
- Pro podříznutí obvodového zdiva je nutné provést kolem objektu pracovní prostor, který umožní přístup techniky (diamantová pila, diamantové lano atp.)
 - V zadní části objektu se bude jednat o větší objem zemních prací
- Na novou izolaci pod obvodovými a nosnými stěnami by měla bezpodmínečně navazovat izolace proti vodě a zemní vlhkosti v podlahách
 - Z toho vyplývá potřeba vybourání mazanin a podkladních betonů v objektu v plném rozsahu
 - Důsledkem toho dojde pravděpodobně k bourání příček, které jsou s největší pravděpodobností založeny pouze na podkladních betonech, které budou bourány
 - Při podřezávání stěn dojde k poškození dveřních zárubní, které se v důsledku toho budou muset vybourat
- Po vybourání podlah navrhuji snížení podkladu (HTU) před provedením nového souvrství podlah
 - Navrhuji zateplení podlah v návaznosti na uvažované zateplení fasády objektu KZS

Nové konstrukce a práce:

- Bourání zádveří, demontáž obložení objektu
- Výkopové práce kolem objektu a bourání možných skrytých konstrukcí v prostoru základů (především v zadní části objektu)
- Podříznutí obvodových a vnitřní nosných stěn
- Provedení izolace obvodových a vnitřní nosných stěn vložením vhodné izolační folie, která umožní následné napojení izolace na podkladním betonu.
- Zdění nových příček
- Dodání a osazení nových dveřních zárubní
- Položení tepelné izolace podlah
- Provedení betonových mazanin
- Obnova vnitřních omítek v místě řezání
- Položení povrchových úprav podlah (dlažby, Vinyl apod.)
- Zásyp výkopu po provedení řezání, hutnění, provedení konečných úprav kolem objektu
- Montáž KZS
 - V rámci zateplení štítů objektů bude nutné demontovat krytinu okraje střechy nad štítovými zdmi, prodloužit laťování a položit novou krytinu
- Současně se zateplením objektu je nutné zateplit i neobydlenou část podkroví, zateplit podlahu této části půdního prostoru včetně zřízení pochozí podlahy
-

Novostavba samostatně stojící garáže pro vozidlo RZP

Na severozápadní straně objektu č.p. 41 bude postaveno samostatně stojící garážové stání pro vozidlo rychlé záchranné pomoci (dále RZP).

Popis konstrukcí:

- Zemní práce – výkop pro založení stavby
- Základy a podezdívka pro dřevostavbu garáže
- Dřevěná vázaná konstrukce (dřevostavba) garážového stání se sedlovou střechou
- Zpevněná plocha garážového stání a nájezd do garážového stání
- Elektroinstalace – osvětlení a zásuvka pro nabíjení baterie vozidla RZP

SO 02 – obslužná komunikace objektu sběrného místa zvěřiny:

Popis konstrukcí:

- Obslužná komunikace s živičným povrchem a zpevněnými krajnicemi
- Bude napojena na stávající živičnou plochu před objektem č.p. 41
- Umožní příjezd k objektu sběrného místa zvěřiny, a to jak k vratům pro zásobování, tak k vratům expedice
- Oba příjezdy budou propojeny za objektem sběrného místa zvěřiny



Orientační zákres do snímku z map.cz

Cenová nabídka:

SO 01 - stavební úpravy č.p.41, samostatně stojící garáž pro vozidlo RZP

Zpracování projektové dokumentace - změna stavby před jejím dokončením, prováděcí dokumentace pro zabezpečení objektu proti zemní vlhkosti (podříznutí objektu), zateplení objektu	85 000,00 Kč
Stavebně technický průzkum, stavebně konstrukční část - statika	33 000,00 Kč
Výkaz výměr a kontrolní rozpočet	25 000,00 Kč
mezisoučet	143 000,00 Kč

Samostatně stojící garáž pro vozidlo RZP	20 000,00 Kč
stavebně konstrukční část - statika	15 000,00 Kč
Výkaz výměr a kontrolní rozpočet	8 000,00 Kč
mezisoučet	43 000,00 Kč

SO 02 - obslužná komunikace sběrného místa zvěřiny

výškopis, polohopis	12 000,00 Kč
projektová dokumentace komunikace	25 000,00 Kč
Výkaz výměr a kontrolní rozpočet	5 000,00 Kč
mezisoučet	42 000,00 Kč
Inženýrská a koordinační činnost	15 000,00 Kč

Celkem	243 000,00 Kč
DPH 21%	51 030,00 Kč
Cena celkem s DPH 21%	294 030,00 Kč