



Diplomatický servis

Diplomatický servis

Právní forma: příspěvková organizace Ministerstva zahraničních věcí České republiky
Se sídlem: Václavské náměstí 816/49, 111 21 Praha 1
Zastoupený: **RNDr. Vladimír Zavázal, CSc.**, ředitel Diplomatického servisu
IČO: 00000175
DIČ: CZ00000175
Bankovní spojení: xxx

ID: ahem9gp

(dále jen „pronajímatel“)

a

Dalibor Dvouletý

Datum narození: xxx
Trvalý pobyt: xxx
Podnikající pod: Dalibor Dvouletý
Místo podnikání: Londýnská 2578/54, 120 00 Praha 2 - Vinohrady
IČO: 07792107
ID: 46phpkt

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce společně „smluvní strany“)

uzavírají podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), a za podmínek dále sjednaných tento:

DODATEK č. 4 ke Smlouvě o nájmu nemovité věci č. 56 291/4

ze dne 27.4.2023, ve znění Dodatku č. 1 - 3, uzavřené na **prostor a sklad č. 0.15 v 1. podzemním podlaží budovy na adrese Nad Výšinkou 1325/7, Praha 5.**

1.

Znění Čl. II odst. 1. smlouvy se ruší a od 1.2.2024 nově zní takto:

- a) **prostor v 1. podzemním podlaží**, sestávající z předsíně, vstupu, kuchyně/skladu, dvou kanceláří a koupelny s WC, o **podlahové ploše 62,67 m²**,
 - b) **sklad č. 015 v 1. podzemním podlaží o podlahové ploše 10,94 m²**;
- vše v budově č. p. 1325**, která je součástí pozemku parcelní číslo 3669, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: památkově chráněné území, evidované v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 6612 pro katastrální území Smíchov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na **adrese Nad Výšinkou 7, Praha 5**;
- (dále jen „předmět nájmu“)

2.

Znění Čl. IV odst. 1. smlouvy se ruší a od 1.2.2024 nově zní takto:

Smluvní strany sjednávají nájemné za předmět nájmu ve smyslu § 27 odst. 3 ZMS **pro období od 1.2.2024 v měsíční výši 21 805 Kč**, slovy: dvacet jeden tisíc osm set pět korun českých, tj. při **roční výši 261 660 Kč**, slovy: dvě stě šedesát jeden tisíc šest set šedesát korun českých. Nájemné za předmět nájmu je osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

4.

Znění Čl. IV odst. 4. první věta smlouvy se ruší a od 1.2.2024 nově zní takto:

Příslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit **v měsíčních splátkách ve výši 21 805 Kč**, slovy: dvacet jeden tisíc osm set pět korun českých.

5.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nemovité věci zůstávají nezměněna.

7.

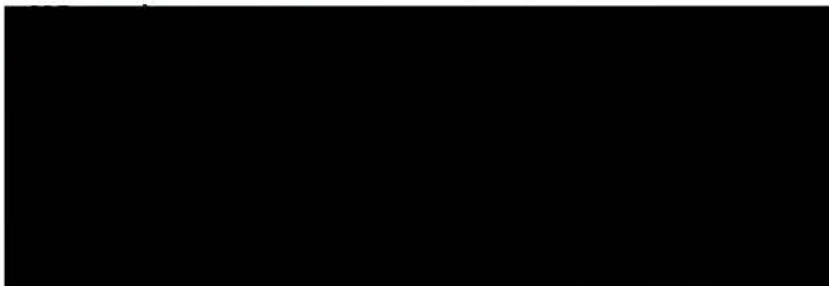
Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

8.

Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží každý po jednom vyhotovení.

V Praze dne:

Za pronajímatele:



DIPLOMATICKÝ SERVIS
Václavské náměstí 49/816
111 21 Praha 1
IČ: 00000175 -08-