

CERIT Science Park

SMLOUVA O SERVERHOUSINGU

SMLUVNÍ STRANY

Masarykova univerzita

Fakulta informatiky

IČ: 00216224, DIČ: CZ00216224

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

zastoupená prof. RNDr. Jiřím Barnatem, Ph.D., děkanem Fakulty informatiky

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

korespondenční adresa: Masarykova univerzita, Fakulta informatiky, CERIT Science Park,

Botanická 68a, 602 00 Brno

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou podle zákona č. 111/1998 Sb., nemá zákonnou

povinnost zápisu do obchodního rejstříku, je zapsána do živnostenského rejstříku

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**Pronajímatel**“)

a

LEXICAL COMPUTING CZ s.r.o.

IČ: 29295491, DIČ: CZ29295491

se sídlem Brno, Botanická 68a, Brno 602 00

zastoupená RNDr. Milošem Jakubíčkem, Ph.D., jednatelem

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu: 107-713830207/0100

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 71920

kontaktní osoba pro řešení provozních záležitostí: Ing. Tereza Olšanová

na straně druhé jako nájemce (dále jen „**Nájemce**“)

**UZAVÍRAJÍ TUTO SMLOUVU,
JEJÍMŽ PŘEDMĚTEM JE PRONÁJEM MÍSTA V SERVEROVNĚ PRONAJÍMATELE (HOUSING)**

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smluvní strany spolu dne 15. 2. 2023 uzavřely nájemní smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově č. p. 554 v Brně, ul. Botanická 554/68a (dále jen „**Nájemní Smlouva**“), jejímž předmětem je nájem prostor ve výše uvedené budově.
2. Výrazy s velkým počátečním písmenem uvedené v této smlouvě mají význam dle Nájemní Smlouvy.
3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává Nájemci do užívání místo v serverovně – místnosti S004 v budově č. p. 554 (dále jen „**Housing**“). Nájemce bude za Housing platit nájemné ve výši podle této smlouvy.
4. Ustanovení Nájemní Smlouvy týkající se Pronajátého prostoru se přiměřeně vztahují i na Housing. Tato smlouva doplňuje a rozšiřuje Nájemní Smlouvu. V otázkách, které tato smlouva neupravuje, se postupuje podle Nájemní Smlouvy (zejm. platební podmínky, zvyšování nájemného, sankce).
5. Nájemce přijímá místo v serverovně do nájmu za podmínek stanovených touto smlouvou.

II. DOBA NÁJMU HOUSINGU

1. Housing se sjednává na dobu určitou od 1. 2. 2024 po dobu trvání nájmu dle Nájemní Smlouvy.

III. ÚČEL HOUSINGU – PŘÍKLAD VYUŽITÍ

1. Housing umožňuje Nájemci umístit do Pronajímatelem určených prostor **šest (6) vlastních zařízení**, z toho dvě (2) o rozměru „2 U“ s max. spotřebou 150 W každé a dvě (2) o rozměru „3U“ s max. spotřebou 200W a dvě (2) o rozměru „1U“ s max. spotřebou jednoho zařízení 10W a spotřebou jednoho zařízení max. 100W.
2. Pronajímatel připojí umístěné zařízení k elektrorozvodné síti a do počítačové sítě Pronajímatele za srovnatelných podmínek, které platí pro připojování koncových zařízení Nájemce v jím pronajatých prostorách.

IV. NÁJEMNÉ ZA HOUSING

1. Nájemné za Housing je **14.830,- Kč** (slovy čtrnáct tisíc osm set třicet korun českých) **měsíčně bez DPH**.
2. K nájemnému se bude připočítávat DPH ve výši dle platných právních předpisů.
3. Platební podmínky nájemného za Housing se řídí podle části první a čtvrté Nájemní Smlouvy.
4. Na pohledávky Nájemce v souvislosti s Housingem se vztahuje jistota uvedená v části první Nájemní Smlouvy.
5. Nájemné za Housing může být ze strany Pronajímatele jednostranně alikvotně zvýšeno, úměrně dle navýšení ceny od poskytovatele elektřiny Pronajímateli. Zvýšení ceny elektřiny, na jehož základě má být Nájemci zvýšeno nájemné, musí Pronajímatel na vyžádání Nájemce přiměřeným způsobem prokázat. Toto ustanovení lze použít kdykoliv dojde v průběhu nájmu ke zvýšení ceny elektřiny, kterou platí Pronajímatel.

6. Smluvní strany se dohodly, že ceny uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy mohou být Pronajímatelem každoročně navýšeny od 1. března daného roku o průměrnou roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem pro uplynulý kalendářní rok. Inflační úpravu ceny provede Pronajímatel po vyhlášení uvedené výše inflace. Pronajímatel toto navýšení oznámí písemně Nájemci a zúčtuje v nejbližším termínu platby bez nutnosti formálně uzavřít dodatek ke smlouvě. Tato inflační doložka může být uplatněna pronajímatelem poprvé pro období od 1. března 2025.

V. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ MÍSTA V SERVEROVNĚ

1. Pronajímatel předá Nájemci místo v serverovně do užívání v první den sjednané doby nájmu, nedohodnou-li se písemně jinak. Na předání a převzetí místa v serverovně se přiměřeně použije část čtvrtá Nájemní Smlouvy.

VI. PODMÍNKY HOUSINGU

PŘÍSTUP DO SERVEROVNY

1. Do serverovny bude mít přístup pouze osoba Nájemce, kterou odsouhlasí Pronajímatel (dále jen „**Oprávněná osoba**“). Pronajímatel upozorní Nájemce na ukončení platnosti přístupu konkrétní Oprávněné osoby a Nájemce může požádat o prodloužení platnosti oprávnění, nebo navrhnout jinou osobu. Oprávněnými osobami jsou ke dni podpisu této smlouvy osoby uvedené v seznamu, který předá Nájemce Pronajímátele. Seznam Oprávněných osob lze měnit na základě dohody oprávněných zástupců obou stran. Změna seznamu nevyžaduje dodatek k této smlouvě, provádí se vystavením nového seznamu.
2. Mimo Oprávněných osob mohou do serverovny vstoupit osoby Nájemce pouze se souhlasem Pronajímatele a v doprovodu pracovníka Pronajímatele.
3. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv zakázat kterékoliv Oprávněné osobě přístup do serverovny, pokud tato osoba jakkoliv poruší podmínky Nájemní Smlouvy, nebo této smlouvy. Takový zákaz je účinný okamžikem jeho oznámení Nájemci.
4. Nájemce a Oprávněné osoby jsou povinni dodržovat Provozní řád serverovny, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

ZAŘÍZENÍ

5. Nájemce je oprávněn v serverovně umístit pouze zařízení schválené Pronajímatelem.
6. Nájemce může používat pouze zařízení, která nenaruší provoz sítě Pronajímatele, nejsou v rozporu s právními předpisy a chráněnými právy třetích osob a splňují všechny homologační, bezpečnostní a jiné požadavky na používání v ČR. Nájemce si pořídí nezbytný HW a SW potřebný pro přístup do sítě a učiní veškerá opatření k ochraně svých dat, jakožto opatření k zabránění průniku do jeho sítě a k jeho zdrojům. Nájemce zodpovídá za funkčnost svých zařízení a dalších prostředků.
7. Zařízení připojené nebo umístěné do serverovny bez předchozího souhlasu ze strany Pronajímatele může být kdykoli odpojeno ze sítě Pronajímatele a je hrubým porušením Nájemní Smlouvy a této smlouvy.

8. Nájemce umístí zařízení na předem určenou pozici pro umístění, připojí datovým kabelem určeným Pronajímatelem a připojí do elektrické sítě vlastním napájecím kabelem do Pronajímatelem určené zásuvky. Nájemce nesmí umístit zařízení na jinou určenou pozici a do jiných než určených zásuvek.
9. Nájemce a Oprávněné osoby nesmí jakýmkoliv způsobem manipulovat s jinými zařízeními umístěnými v serverovně, a to včetně manipulace s kabeláží (s výjimkou manipulace nutné pro připojení serveru či jiného zařízení Nájemce na předem sjednanou pozici).
10. Pronajímatel je oprávněn kdykoli provést informativní měření spotřeby elektrické energie zařízení Nájemce. Případné překročení nasmlouvaného maximálního příkonu dle čl. II. odst. 1 se považuje za hrubé porušení povinností vyplývajících z této smlouvy, příslušné zařízení může být trvale odpojeno od napájení a Pronajímatel je oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

DATA

11. Pronajímatel je oprávněn zamezit šíření dat, která Nájemce poskytuje v síti v rozporu s touto smlouvou a obecně platnými právními předpisy. Pronajímatel má právo provádět kontroly připojeného koncového zařízení z hlediska shodnosti druhu a typu zařízení a způsobu jeho zapojení a připojení. Pronajímatel není povinen kontrolovat obsah webu, dat a informací šířených Nájemcem.
12. Nájemce se zavazuje zdržet se zejména:
 - a) nabízení nebo šíření obsahu, jakož i provozování činností a služeb, které jsou v rozporu s právním řádem ČR, evropským právem a platnými mezinárodními úmluvami, jimiž je ČR vázána;
 - b) propagace porušování či omezování základních práv a občanských svobod, zejm. porušování či omezování práva na ochranu soukromí a lidské důstojnosti;
 - c) nabízení nebo šíření pornografického materiálu;
 - d) provozování serverů, na kterých dochází k porušování autorského zákona, včetně ostatních práv duševního vlastnictví;
 - e) provozování aplikací zaměřujících se na rozesílání spamu;
 - f) používání a šíření nástrojů či aplikací, které by ohrožovaly bezpečnost sítě Internet;
 - g) zatěžování serverů Pronajímatele vytěžujícími skripty nebo aplikacemi, které by mohly jakkoli poškodit Provozovatele či třetí osobu;
 - h) provozování serverů či aplikací, které mohou poškodit dobré jméno Pronajímatele.

ZÁSAHY V SÍTI

13. Pronajímatel si vyhrazuje právo operativně provádět nutné zásahy na své síti a na svém HW a SW vybavení, jejichž pomocí Housing zajišťuje. Pronajímatel bude Nájemce předem informovat o plánovaných odstávkách.

ZÁVADY

14. V případě zjištění závady na vlastním zařízení je Nájemce oprávněn zařízení v prostorách Pronajímatele na místě opravit, případně zařízení odnést k opravě mimo prostor serverovny a po

- jeho znovuzprovoznění jej vrátit na původní pozici. Nájemce bude ihned informovat Pronajímatele na emailovou adresu XXXXXXXXXXXX o všech závadách a zásazích na zařízení v serverovně.
15. Nájemce se zavazuje sdělit bez zbytečného odkladu Pronajímateli na emailovou adresu XXXXXXXXXXXX jakékoliv poruchy, přerušení provozu či závady zjištěné na zařízení Pronajímatele nebo na svém zařízení, ztrátu nebo poškození tohoto zařízení.
 16. Nájemce ohlašuje závady a poruchy Pronajímateli prostřednictvím emailu XXXXXXXXXXXX, osobně nebo telefonicky u Správy CERIT Science Park, v případě nepřítomnosti na recepci Budovy.
 17. Nájemce bere na vědomí, že pozdní informování Pronajímatele o poruše či zásahu na zařízení může vést k poruchám sítě či funkčnosti zařízení a Pronajímateli může vzniknout škoda.
 18. V případě, že Nájemce bude požadovat zásah na svém zařízení ze strany zaměstnanců Pronajímatele či jeho subdodavatelů, bude takový zásah Nájemci zpoplatněn dle dohody obou stran.
 19. Nájemce má výslovně zakázáno provádět jakékoliv změny na technickém zařízení telekomunikační sítě včetně koncového bodu sítě, na koncovém zařízení v majetku Pronajímatele, či do těchto zařízení zasahovat nebo je jakkoliv upravovat a přemísťovat.
 20. Pronajímatel odstraní Nájemcem nahlášené závady na síti bez zbytečného odkladu. Pokud bude při odstraňování závady nebo poruchy zjištěno, že tato závada nebo porucha není na síti Pronajímatele, ale na zařízeních Nájemce, má Pronajímatel právo na náhradu veškerých vzniklých nákladů a výdajů.
 21. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě zjištění jakéhokoli závažného problému (např. požár), který ohrožuje osoby a/nebo funkčnost provozovaných služeb a/nebo sítě, má Pronajímatel právo okamžitě a zcela zastavit provoz poskytovaných služeb tak, aby bylo možné bez zbytečného odkladu odstranit příčinu problému. Zároveň má Pronajímatel právo v případě takovéto situace informovat Nájemce o všech skutečnostech až po zajištění bezpečnosti osob a provozu.

ODPOVĚDNOST

22. Pronajímatel nenesí žádnou odpovědnost za data, která Nájemce zveřejňuje v síti Internet, ani za data, která Nájemce v této síti získá. Pronajímatel nenesí odpovědnost za bezpečnost počítačové sítě (intranetu) Nájemce. Pronajímatel neodpovídá za obsah přenášených dat.
23. Pronajímatel nenesí žádnou odpovědnost za HW či SW Nájemce, a to ani při požadavku na zásah (např. restart serveru, konfigurace PC atp.) ze strany Pronajímatele či jeho smluvních partnerů.
24. Nájemce odpovídá Pronajímateli za veškeré škody způsobené porušením této smlouvy.
25. Nájemce nemá nárok na náhradu škod souvisejících s jakýmkoliv výpadkem nebo přerušením provozu poskytovaných služeb, ale má pouze nárok na stanovenou kompenzaci neuskutečněního provozu. Rozsah kompenzace za neuskutečnění provozu se určuje jako poměrná sleva z nájemného za Housing, a to v rozsahu, který poměrně odpovídá rozsahu neuskutečněního provozu, trval-li tento neuskutečnění provoz déle než jeden (1) den. Na kompenzaci Nájemce nemá nárok, pokud je služba nefunkční kvůli předchozímu jednání Nájemce, nebo Nájemce nenahlásí Pronajímateli závadu řádně a včas.
26. Ve všech případech, ve kterých vznikne odpovědnost Pronajímatele za vzniklou škodu Nájemci, a tato odpovědnost není vyloučena touto smlouvou, a dojde ke skutečnému vzniku škody, je Pronajímatel povinen hradit pouze prokazatelně vzniklou škodu, přičemž její maximální možná

výše se sjednává na částku 150 000,- Kč (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých), a to bez ohledu na to, zda skutečná škoda je vyšší.

ZADRŽOVACÍ PRÁVO

27. Pokud Nájemce neuhradí veškeré své závazky z Housingu, nebo jiné závazky vyplývající z Nájemní Smlouvy (zejm. jakékoliv pohledávky na nájemném či platbě za služby) má Pronajímatel nárok uplatnit na Nájemcovo zařízení zadržovací právo do doby, než budou veškeré pohledávky Nájemce řádně uhrazeny.
28. V případě vypovězení nebo ukončení Housingu je Nájemce povinen vyzvednout si zařízení nejpozději do sedmi (7) dní od ukončení smluvního vztahu. V případě, že si zařízení nevyzvedne v uvedeném termínu, bude Nájemci účtováno skladné ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) bez DPH za každý započatý den. Pro případ, že si Nájemce nevyzvedne zařízení do jednoho (1) roku od ukončení smluvního vztahu, souhlasí Nájemce s prodejem zařízení a bere na vědomí, že Pronajímatel má právo zařízení prodat vhodným způsobem na účet Nájemce. Pronajímatel je oprávněn započíst splatné pohledávky Nájemce proti výtěžku z prodeje zařízení. Nepodaří-li se věc opakovaně prodat, Nájemce souhlasí s likvidací zařízení na své náklady.

VII. UKONČENÍ HOUSINGU

1. Housing zaniká:
 - a) skončením nájmu dle Nájemní Smlouvy;
 - b) uplynutím doby, na kterou byl sjednán;
 - c) písemnou dohodou smluvních stran;
 - d) výpovědí dle odst. 2 tohoto článku;
 - e) písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s výpovědní dobou jeden (1) měsíc.
2. Pronajímatel může vypovědět Housing bez výpovědní doby, jestliže:
 - a) Nájemce nezaplatil řádně a včas splatné nájemné za Housing, nebo jinou pohledávku ze Smlouvy nebo této smlouvy;
 - b) Nájemce opakovaně porušil ustanovení této smlouvy nebo Nájemní Smlouvy;
 - c) Nájemce hrubě porušil tuto smlouvu, nebo Nájemní Smlouvu;
 - d) Nájemce umožnil přístup do serverovny osobě, která není Oprávněnou osobou, bez doprovodu (viz bod 2.4. Provozního řádu serverovny S004);
 - e) Nájemce provede jakékoliv změny na technickém zařízení telekomunikační sítě včetně koncového bodu sítě, na koncovém zařízení v majetku Pronajímatele, či do těchto zařízení zasáhne nebo je jakkoliv upraví či přemístí.
3. Výpověď Housingu je účinná okamžikem jejího oznámení Nájemci.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva navazuje na předchozí housing, který skončil dne 31. 1. 2024, poskytovaný na základě smlouvy o serverhousingu ze dne 31. 5. 2022.
2. Nájemce není oprávněn přenechat místo v serverovně do podnájmu či užívání třetí osobě bez písemného souhlasu Pronajímatele.

3. Nájemce a Pronajímatel se zavazují všechny informace a údaje o druhé smluvní straně nebo o oprávněných osobách, které získají v souvislosti s jeho plněním, zpracovávat a využívat jen v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména zákonem o elektronických komunikacích, zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a rodných číslech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů), nebo s dohodou smluvních stran.
4. Nájemce je povinen zajistit písemný souhlas oprávněných osob se zpracováním identifikačních údajů, které oprávněná osoba poskytne pronajímateli za účelem identifikace oprávněných osob uvedených v listu oprávněných osob a souhlas předat spolu s tímto seznamem pronajímateli.
5. Prostor serverovny je z důvodu bezpečnosti nepřetržitě monitorován kamerovým systémem. Kamerový systém je provozován v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Oprávněné osoby berou tuto skutečnost na vědomí.
6. Nájemce nesmí v prostorách serverovny pořizovat jakékoliv audiovizuální záznamy bez předchozího souhlasu pronajímatele. Audiovizuální záznamy mohou být pořizeny jen za přítomnosti zástupce pronajímatele.
7. Smluvní strany vylučují jakoukoliv možnost prodloužení či obnovení nájemního vztahu dle této smlouvy po jeho skončení bez výslovného projevu vůle obou smluvních stran.
8. Tato smlouva je uzavřena v českém jazyce a řídí se právem České republiky.
9. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - 1) Provozní řád serverovny.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.
12. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní stranou. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu, nebo dnem jejího zveřejnění v registru smluv v případě, že podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv, podle toho, který den nastane později.

V Brně dne
Pronajímatel:

V Brně dne
Nájemce:

.....
Masarykova univerzita
prof. RNDr. Jiří Barnat, Ph.D.
děkan Fakulty informatiky

.....
LEXICAL COMPUTING CZ s.r.o.
RNDr. Miloš Jakubíček, Ph.D.
jednatel

Provozní řád serverovny S004

provozované Centrem výpočetní techniky Fakulty informatiky Masarykovy univerzity, Botanická 68a,
602 00 Brno
(ve znění účinném od 1. 8. 2015)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Provozní řád serverovny S004 (dále jen „provozní řád“) Fakulty informatiky Masarykovy univerzity (dále jen „pronajímatel“ nebo též „FI“) stanoví pravidla provozu, dodržování pořádku a bezpečnosti v prostorách serverovny S004 (dále jen „serverovny“) provozované Centrem výpočetní techniky Fakulty informatiky Masarykovy univerzity na adrese Botanická 68a, 602 00 Brno.
- 1.2. Provozní řád serverovny je závazný pro všechny osoby, které mají oprávnění vstupovat do prostor serverovny na základě uzavřené smlouvy o serverhousingu.
- 1.3. Nájemcem se pro účely tohoto řádu rozumí subjekt, který má s pronajímatelem uzavřenou smlouvu o serverhousingu.
- 1.4. Oprávněnou osobou se pro účely tohoto provozního řádu rozumí osoba pověřená nájemcem ke vstupu do serverovny (mající současně právo vstupu do objektu FI), uvedená na listu oprávněných osob.

2. Pravidla pro autorizaci osob

- 2.1. List oprávněných osob je seznam, který obsahuje jména a čísla občanských průkazů nebo cestovních pasů osob, které nájemce pověřil přístupem ke svému zařízení umístěnému v serverovně. Nájemce je povinen udržovat tento seznam aktuální.
- 2.2. Do serverovny mají přístup pouze osoby uvedené na listu oprávněných osob, jakékoli porušení těchto pravidel může mít za následek odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele.
- 2.3. Povolení přístupu do serverovny zajišťuje a list oprávněných osob vytváří a aktualizuje správa CERIT Science Parku na základě žádosti nájemce o přidělení přístupu. O udělení přístupu rozhoduje ředitel CSP.
- 2.4. Osobě, která není na listu oprávněných osob uvedena, nebude do prostor serverovny umožněn přístup, resp. vstup do serverovny a pobyt v serverovně osobám bez přístupových práv je možný jen v doprovodu osoby s přístupovými právy. Za vstup a jednání osob bez přístupových práv v prostorách serverovny odpovídá doprovázející oprávněná osoba.
- 2.5. Nájemce je povinen seznámit s tímto provozním řádem všechny osoby, které oprávnil ke vstupu do serverovny. Nájemce zodpovídá za činnost, chování a škody, které jím oprávněné osoby v serverovně způsobí.

3. Přístup do serverovny

- 3.1. Serverovna je oprávněným osobám přístupná 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- 3.2. Oprávněné osoby musí požadavek na vstup do serverovny nahlásit na recepci objektu FI, recepční provede kontrolu oprávněnosti dle listu oprávněných osob a občanského průkazu nebo cestovního pasu osoby žádající o vstup do serverovny. V případě, že o vstup do serverovny žádá

společně s oprávněnou osobou také osoba bez oprávnění, je také osoba bez oprávnění povinna předložit ke kontrole občanský průkaz nebo cestovní pas. Poté recepční provede zápis o vstupu do serverovny a deaktivuje elektronický zabezpečovací systém (dále jen „EZS“) sloužící k zabezpečení příslušných prostor a doprovodí oprávněnou osobu k serverovně. Do serverovny vstupuje oprávněná osoba pomocí své čipové karty.

- 3.3. Osoby vstupující do prostoru serverovny nesmí být pod vlivem alkoholu ani omamných látek. Osoby, o kterých se recepční domnívá, že jsou pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných látek, nebudou do serverovny vpuštěny.
- 3.4. Po ukončení činnosti v serverovně je postup opuštění prostoru serverovny obdobný. Oprávněná osoba uzavře dveře serverovny a nahlásí na recepci ukončení činnosti v serverovně. Recepční provede zápis o ukončení činnosti oprávněné osoby, vizuálně překontroluje stav serverovny, následně aktivuje EZS.
- 3.5. Oprávněné osoby jsou povinny dodržovat předpisy, se kterými byly nájemcem seznámeny, musí dodržovat předpisy BOZP, protipožární předpisy a obecně platné předpisy a normy, včetně provozního řádu areálu Botanická 68a. Dále musí dbát zvýšené opatrnosti tak, aby nedošlo k poškození jakéhokoli zařízení a ohrožení bezpečnosti osob.
- 3.6. V případě, že oprávněná osoba zjistí jakoukoli závadu, resp. signalizaci jakékoli poruchy v serverovně, je povinna neprodleně tuto skutečnost oznámit e-mailem na adresu XXXXXXXXXXX, resp. osobně na recepci FI.
- 3.7. Do serverovny je zakázáno vnášet jakékoli tekutiny, těkavé látky, jídlo, pití či jakékoliv další látky a předměty, které by mohly způsobit znečištění či poškození jakéhokoliv zařízení, vybavení, prostoru či zde se nacházejícího systému.
- 3.8. Do serverovny je zakázáno vstupovat ve znečištěném oblečení a obuvi.
- 3.9. V serverovně je nutno udržovat pořádek. V serverovně je zakázáno zanechávat obalové materiály či jiný neupotřebitelný materiál a prostory jakkoliv znečišťovat.
- 3.10. Oprávněné osoby nájemce mohou manipulovat pouze se zařízeními, které jsou ve vlastnictví nájemce. Není dovoleno jakýmkoli způsobem se dotýkat, poškozovat či jinak zasahovat do zařízení (vč. klimatizačních jednotek), která jim nepatří nebo která nejsou v jejich správě.

4. Pokyny pro instalaci zařízení

- 4.1. Zařízení nájemce musí být umístěno do pozic a připojeno k el. zásuvkám, které byly nájemci přiděleny pracovníky Centra výpočetní techniky FI (dále jen „CVT FI“).
- 4.2. Zařízení nájemce umístěné v serverovně musí být označeno etiketou, jejíž součástí musí být identifikace nájemce (jméno firmy) a identifikace zařízení (například hostname).
- 4.3. Skříň serveru musí být kompletně zakrytována (včetně utažení šroubků) z důvodů vyloučení bezpečnostních rizik. Doporučeno je zaplombování.
- 4.4. Z důvodu snadné analýzy funkčnosti je doporučeno, aby server měl zapojené kontrolní LED diody, tj. signalizaci zapnutí serveru.
- 4.5. Pronajímatel je oprávněn kdykoli provést informativní měření spotřeby elektrické energie zařízení nájemce.
- 4.6. Monitory, měřicí přístroje a další zařízení potřebná k servisu zařízení umístěného v serverovně je možno zapojovat pouze do vyhrazených elektrických zásuvek mimo hlavní zálohované energetické okruhy. V případě použití vlastních periférií není dovoleno ponechávat je v prostorách serverovny. Výjimky jsou možné pouze po předchozí písemné dohodě s pronajímatelem.
- 4.7. Nájemce není oprávněn provádět žádné kabelové propoje v rámci serverovny bez předchozího

výslovného schválení pronajímatelem.

- 4.8. Pronajímatel je oprávněn okamžitě odpojit server ohrožující svým chováním infrastrukturu pronajímatele (především platí nulová tolerance k DoS útokům), rozesílající spam či server snažící se o kompromitaci ostatních.
- 4.9. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele provádět instalaci nebo změny na kabeláži.
- 4.10. Nájemce není oprávněn na stávající zásuvkové lišty v datových rozvaděčích připojovat další prodlužovací přírůdky.

5. Využívání sdílených prostředků

- 5.1. V serverovně mají nájemci k dispozici monitor a klávesnici a myši na pojízdném stole (konzola).
- 5.2. Po použití konzoly je oprávněná osoba povinna vrátit ji zpět na místo.
- 5.3. Sdílené prostředky mají právo využívat všichni nájemci.

6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Umístěním serveru potvrzuje nájemce svůj souhlas s tímto provozním řádem. FI si vyhrazuje právo změny provozního řádu. S případnými změnami bude nájemce obeznámen v dostatečném časovém předstihu prostřednictvím kontaktního emailu.
- 6.2. Aktuální verze řádu je k dispozici u vstupu do serverovny.
- 6.3. Pronajímatel si vyhrazuje právo na možnost okamžitého znepřístupnění serverovny z důvodu krizové situace nebo nutné přestavby uvnitř serverovny. Pronajímatel si současně vyhrazuje právo na servisní práce na své infrastruktuře s možností ovlivnit provoz nájemce. V případě delší plánované údržby je pronajímatel povinen kontaktovat nájemce 1 týden předem.
- 6.4. Tento provozní řád nabývá platnosti a účinnosti dne 1. 8. 2015.