

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Jaroslav Hajátka, vedoucí územního pracoviště Jihlava
a Ing. Alena Procházková, zaměstnanec územního pracoviště Jihlava,
adresa Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1003860751

(dále jen " p r o d á v a j í c í ")

a

společnost

Ústav pro strukturální politiku v zemědělství, a.s.,

Se sídlem: Zarybník 516, Měřín, PSČ 59442,

IČ 25319515, DIČ CZ25319515,

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2183

zastoupena předsedou představenstva panem Ing. Gabrielem Večeřou, r.č. [REDACTED]

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1003860751

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Křižánky	Moravské Křižánky	189/7	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křižánky	Moravské Křižánky	189/9	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křižánky	Moravské Křižánky	189/16	trvalý travní porost
Katastr nemovitostí - pozemkové Křižánky	Moravské Křižánky	189/17	trvalý travní porost
Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové Křižánky	Moravské Křižánky	498/4	neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové
Křižánky Moravské Křižánky 505/18 neurčeno

Pozemek ve zjednodušené evidenci - pozemkový katastr - pozemkové
Křižánky Moravské Křižánky 516/18 neurčeno

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno a) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto :

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Při podpisu započteny na úhradu kupní ceny níže uvedené nároky dle § 11a zákona č. 229/1991 Sb., vyjádřené v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu			
Moravské Křižánky	189/7	2 403,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 201,50 Kč	1 201,50 Kč
Moravské Křižánky	189/9	2 340,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 170,00 Kč	1 170,00 Kč
Moravské Křižánky	189/16	2 976,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 488,00 Kč	1 488,00 Kč
Moravské Křižánky	189/17	1 923,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	961,50 Kč	961,50 Kč
Moravské Křižánky	498/4	2 155,50 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 078,00 Kč	1 077,50 Kč
Moravské Křižánky	505/18	1 070,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	535,00 Kč	535,00 Kč
Moravské Křižánky	516/18	2 091,50 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	1 046,00 Kč	1 045,50 Kč
Celkem		14 959,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	7 480,00 Kč	7 479,00 Kč

2) Kupující má vůči prodávajícímu nárok na převod jiného pozemku podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve výši 7 480,00 Kč (slovy: sedmtisícčtyřistaosmdesát korun českých) a tento nárok uplatňuje na základě:

smlouvy o postoupení pohledávky, uzavřené dne 25.09.2006 mezi postupitelem [redacted] r.č. [redacted] a postupníkem Ústav pro strukturální politiku v zemědělství, a.s., jako kupujícím dle této smlouvy, jejíž předmětem bylo postoupení práva na převod jiných pozemků ve výši [redacted] Kč (slovy: [redacted]) vzniklého na základě pravomocného rozhodnutí Okresního úřadu v Mladé Boleslavi - okresního

pozemkového úřadu, č.j. 7631-2215/92/Bd2005 ze dne 9.11.2005. Tímto rozhodnutím bylo stanoveno, že oprávněné osobě [redacted] r.č. [redacted] nelze vydat pozemky nebo jejich části v katastrálním území Krpy, obci Krpy. Nárok na převod jiných pozemků je finančně vyjádřen částkou ve výši [redacted] Kč (slovy: [redacted]).

3) Smluvní strany se ve smyslu § 9 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dohodly, že na úhradu části kupní ceny započítávají pohledávky kupujícího ve výši 7 480,00 Kč (slovy sedmtisícčtyřistaosmdesát korun českých) specifikované v tomto článku ke dni podpisu této smlouvy.

Po výše uvedeném započtení má prodávající vůči kupujícímu z titulu úhrady kupní ceny pohledávku ve výši 7 479,00 Kč (slovy: sedmtisícčtyřistasedmdesátdevět korun českých), kterou uhradí kupující prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.9.2008	249,00 Kč
k 1.9.2009	249,00 Kč
k 1.9.2010	249,00 Kč
k 1.9.2011	249,00 Kč
k 1.9.2012	249,00 Kč
k 1.9.2013	249,00 Kč
k 1.9.2014	249,00 Kč
k 1.9.2015	249,00 Kč
k 1.9.2016	249,00 Kč
k 1.9.2017	249,00 Kč
k 1.9.2018	249,00 Kč
k 1.9.2019	249,00 Kč
k 1.9.2020	249,00 Kč
k 1.9.2021	249,00 Kč
k 1.9.2022	249,00 Kč
k 1.9.2023	249,00 Kč
k 1.9.2024	249,00 Kč
k 1.9.2025	249,00 Kč
k 1.9.2026	249,00 Kč
k 1.9.2027	249,00 Kč
k 1.9.2028	249,00 Kč
k 1.9.2029	249,00 Kč
k 1.9.2030	249,00 Kč
k 1.9.2031	249,00 Kč
k 1.9.2032	249,00 Kč
k 1.9.2033	249,00 Kč
k 1.9.2034	249,00 Kč
k 1.9.2035	249,00 Kč
k 1.9.2036	249,00 Kč
k 31.8.2037	258,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Kupující prohlašuje, že pohledávky podle zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, specifikované v tomto článku nebyly dosud vypořádány ani je nepostoupil žádnému postupníkovi.

5) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

6) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

7) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

8) Pozemky, na nichž je státem uplatněno zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

9) Jestliže kupující poruší omezení stanovené v bodu 8 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

10) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

11) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváným pozemkům p.č. dle KN 189/7, 189/9, 189/16, 189/17 v k.ú. Moravské Křižánky je řešen: nájemní smlouvou č. 56N07/51, uzavřenou s e společností AGROSKAL, s.r.o., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové příznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno a) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

X.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 22. 8. 2007



Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Jihlava
Fritzova 4
530 01 Jihlava
vedoucí územního pracoviště
Ing. Jaroslav Hajátka
prodávající

V MĚŘÍNĚ dne 22. 8. 2007



Ústav pro strukturální politiku v
zemědělství, a.s.
předseda představenstva
Ing. Gabriel Večeřa
kupující



Pozemkový fond ČR
zaměstnanec územního pracoviště
Ing. Alena Procházková
prodávající

Ústav pro strukturální
politiku v zemědělství, a.s.
Zarybník 516, 594 42 Měřín
IČ: 25319515 DIČ: CZ25319515
reg. Krajský soud Brno, oddíl B, vl. 2183

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 977951, 978051, 978151, 978251, 732351, 732651, 732451

Za správnost: Tomášková Michaela

.....

podpis