



5075/A/2023-HMU1

Čj.: UZSVM/A/3196/2023-HMU1

Stejnopis č. \_

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2,  
za kterou právně jedná Mgr. Ivana Kubičková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem  
státu

v hl. m. Praze, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Hlavní město Praha**

se sídlem: Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1,

které zastupuje Ing. Jan Rak, ředitel odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního  
města Prahy na základě plné moci ze dne 27.3.2023 v platném znění

IČO: 00064581

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve  
znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 odst.  
3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve  
znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**č. j. UZSVM/A/3196/2023-HMU1**

**č. INO/35/05/019521/2023**

**Čl. I.**

1. Česká republika je vlastníkem pozemků:

- **parc. č. 29/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území,
- **parc. č. 29/8**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území,
- **parc. č. 29/9**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území,

- **parc. č. 1999/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: pam. zóna – budova, pozemek v památkové zóně, památkově chráněné území,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Bubeneč, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu (dále také jen „**převáděný majetek**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/A/27047/2021-HMU1 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

## Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a příslušenstvím a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci se bezúplatně převádí z důvodu hospodárnosti a veřejného zájmu, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a v souladu s § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.
4. Převáděný majetek je veden v účetní evidenci převodce a jeho účetní hodnota činí celkem **2. 832 200,00 Kč**, jednotlivé převáděné položky mají hodnotu uvedenou níže:
  - pozemková parcela č. 29/1, hodnota v účetnictví 669 800,00 Kč,
  - pozemková parcela č. 29/8, hodnota v účetnictví 146 200,00 Kč,
  - pozemková parcela č. 29/9, hodnota v účetnictví 8 500,00 Kč,
  - pozemková parcela č. 1999/1, hodnota v účetnictví 2 007 700,00 Kč.

## Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že na převáděném majetku se nachází komunikace Sibiřské náměstí, Českomalínská a K Starému Bubenci, které jsou na základě rozhodnutí Magistrátu hlavního města Prahy č.j. MHMP – 1167091/2014/ODA-04/Ma ze dne 14. 8. 2014, sdělení č.j. MHMP – 1768533/2014/RFDD/Šv ze dne 12.12.2014 a rozhodnutí MHMP – 68844/2000/DOP-04/Dů ze dne 17. 10. 2000 zařazeny do kategorie místních komunikací II. a III. třídy.
3. Převáděný majetek se nachází v ochranném pásmu letiště s výškový omezením staveb do výšky VVP a zákazem laserových zařízení, pražské památkové rezervace, vedení VVN, vedení nízkého napětí, plynovodů, tepelných napaječů, komunikačních vedení, optických sítí, metalických sítí, vodovodních řadů, kanalizačních stok a sběračů. Část pozemku parc. č. 29/1 leží v ochranném pásmu maloplošně zvláště chráněného území.
4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.

#### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto nabyvatel potvrzuje, že bezúplatné nabytí převáděného majetku dle této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem hlavního města Prahy usnesením číslo 7/87 ze dne 26. 10. 2023.

#### Čl. V.

1. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení převodu pozemku parc. č. 29/1 v k.ú. Bubeneč, obec Praha příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Převod pozemků parc. č. 29/8, 29/9, 1999/1 vše v k.ú. Bubeneč nepodléhá schválení příslušným ministerstvem.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech. Převodce obdrží jedno vyhotovení, nabyvatel obdrží pět vyhotovení a jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, ve svém úplném znění, byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datu jejího podpisu a text této smlouvy.

9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**za hlavní město Prahu**

.....  
**Mgr. Ivana Kubičková**  
ředitelka odboru Hospodaření  
s majetkem státu  
(převodce)

.....  
**Ing. Jan Rak**  
ředitel odboru hospodaření s majetkem  
Magistrátu hlavního měst Prahy  
(nabyvatel)