

Nájemní smlouva

(zvláštní užívání – silniční pozemky)

uzavřená mezi níže uvedenými účastníky:

Olomoucký kraj

se sídlem Olomouc, Hodolany, Jeremenkova 1191/40a, PSČ 779 00

IČO: 60609460, DIČ: CZ60609460

jako vlastník nemovitosti

zastoupený

Správou silnic Olomouckého kraje, příspěvkovou organizací (dále jen SSOK)

se sídlem Olomouc, Hodolany, Lipenská 753/120, PSČ 779 00

IČO: 70960399, DIČ: CZ70960399

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle Pr, vložka 100 dnem 14. 11. 2002

kteřou zastupuje [redacted] Správy silnic Olomouckého kraje, příspěvkové organizace ve věcech smluvních oprávněn jednat [redacted]

bankovní spojení Komerční banka a.s. Prostějov, číslo bankovního účtu: 11338701/0100

IDDS: ur4k8nn

- vykonávající právo hospodaření se svěřeným majetkem Olomouckého kraje na základě zřizovací listiny č.j. H-325/2002 ze dne 28. 2. 2002 a jejich dodatků

dále jen „pronajímatel“

a

Státní podnik: Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451, DIČ: CZ42196451

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [redacted] OŘ jižní Morava [redacted]

ve věcech technických jedná: [redacted]

korrespondenční adresa: Lesy České republiky, s.p., OŘJM, Březnická 5659, 760 01 Zlín, ID DS: e8jcfns

fakturační adresa: Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 26300511/0100

dále jen nájemce

Článek 1. Základní ustanovení

1. Pronajímateli přísluší na základě rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zák. č. 157/2000 Sb.), vlastnické právo k pozemku **p. č. 1245**, ostatní plocha, silnice, o celkové výměře **29224 m²**, v k. ú. Čekyně, obec Přerov, zapsanému na **LV 313 pro k.ú. Čechyně**, a k pozemku **p.č. 532**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře **7763 m²**, v k.ú. Předmostí, obec Přerov, zapsanému na **LV 1503 pro k.ú. Předmostí** (č. silnice **II/436**).
2. Nájemce realizuje stavbu/akci „ **LC VINARSKO I.** “ (dále jen stavba/akce), která se částečně týká i částí nemovitých věcí, citovaných citované v čl. 1. odst. 1 této smlouvy.

Článek 2. Účel nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci části pozemků, specifikovaných v čl. 1, odst. 1 této smlouvy, v rozsahu vyznačeném na situačním nákrese, který je nedílnou součástí této smlouvy, a to pro níže uvedený účel (ust. § 25 z. č. 13/1997 Sb.):
 - Úprava stávajícího napojení na silnici II/436 (úprava sjezdu).
2. Přesná výměra rozsahu dotčených pozemků bude specifikována dohodou pronajímatele a nájemce v předávacím protokolu, kterým bude předmět nájmu řádně odevzdán do užívání nájemce.

Článek 3. Doba nájmu

Doba nájmu se sjednává na dobu určitou, a počíná dnem zahájením stavby uvedeným v Protokolu o předání a zahájení stavby. Doba nájmu se sjednává na dobu delší než 48 hodin, pokud nebude uvedeno jinak. Nájem skončí nejpozději uplynutím jednoho roku ode dne zahájení stavby. Nájemce je povinen po dokončení stavby, nejpozději však do 14 dnů, písemně informovat zástupce SSOK (kontaktní údaje: [REDAKCE]) o ukončení stavby.

Článek 4. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen šetřit majetek pronajímatele.
2. Nájemce plně odpovídá za dopravní značení z hlediska silničního provozu.
3. Nájemce je povinen při budování stavby/akce dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejm. z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a povinnosti uložené mu silničním správním orgánem.

4. Nájemce je povinen před zahájením stavby informovat zástupce SSOK (kontaktní údaje: [REDACTED], který vyhotoví Protokol o předání a zahájení stavby včetně vyčíslené úhrady nájemného (podklad k fakturaci). Bez vyhotoveného protokolu o předání a zahájení stavby není možné, aby byla Stavba realizována. Pokud nájemce zahájí stavbu bez vyhotoveného a podepsaného Protokolu o předání a zahájení stavby má pronajímatel právo účtovat smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč. Tato smluvní pokuta je splatná do jednoho týdne od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty nájemci.
5. Po dobu nájmu je nájemce povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu.
6. Během nájmu není nájemce oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu či jiného obdobného užívání třetí osobě.
7. V případě zásahu do vozovky je nájemce povinen zabezpečit před ukončením stavby/akce svým nákladem provedení obnovy vozovky, tj. jejích konstrukčních, podkladních a obrusných vrstev v souladu s vyjádřením k umístění a realizaci stavby.
8. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli písemně předem jakoukoliv potřebu opravy inženýrské sítě, jejíž provedení by mohlo mít vliv na stav pozemní komunikace.
9. Nájemce je povinen předmět nájmu vyklidit ke dni ukončení nájemního vztahu.
10. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné dle této smlouvy řádně a včas.
11. Nájemce je povinen písemně oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny vztahující se k tomuto právnímu vztahu a to zejména v osobě nájemce apod.

Článek 5. Nájemné

1. Výše nájemného se stanoví dohodou účastníků v souladu se směrnicí SSOK SM 66-2023 a činí:

Uložení	Silnice	Kč
Uložení do vozovky, nezpevněné krajnice, středového dělicího pásu, příkopu, chodníku, zeleného pásu	II. a III. třídy	10.000,- Kč za každých započatých 100 metrů a násobky

Uložení v zeleném pásu nebo příkopu II/436 v délce 25m : 1 x 10 000,- Kč = 10 000,- Kč

Takto stanovená úhrada je bez DPH.

2. Pokud by vypočtené nájemné činilo méně než 1.000,- Kč bez DPH za celé sjednané období, stanovuje se částkou 1.000,- Kč + DPH dle platných právních předpisů.
3. Splatnost nájemného činí 21 dní ode dne vystavení faktury pronajímatelem, přičemž :
 - pro účely uvedené v ust. § 25 odst. 6 písm. c1), c4), c5) a písm. e) z. č. 13/1997 Sb. bude faktura vystavena do 15 dní ode dne podpisu nájemní smlouvy.

- pro účely uvedené v ust. § 25 odst. 6 písm. c3) a písm. d) z. č. 13/1997 Sb. bude faktura vystavena do 15 dní ode dne podpisu Protokolu o předání a zahájení stavby;
 - pro účely uvedené v ust. § 25 odst. 6 písm. c2) z. č. 13/1997 Sb. bude faktura vystavena do 15 dní ode dne podpisu Předávacího protokolu;
4. Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě stanovené touto smlouvou, uhradí nájemce pronajímateli úrok z prodlení v souladu s obecně závazným právním předpisem.
 5. Platba bude provedena v hotovosti nebo převodem na účet SSOK uvedený v záhlaví smlouvy.

Článek 6. Způsoby ukončení smlouvy

- a) uplynutím sjednané doby, byla-li smlouva uzavřena na dobu určitou, nebo
- b) písemnou dohodou účastníků s uvedením data, ke kterému nájem skončí, nebo
- c) písemnou výpovědí bez výpovědní doby v souladu s ust. § 2232 OZ, nebo
- d) okamžitým odstoupením z důvodů porušení ustanovení článku 4 i článků této smlouvy.

Článek 7. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy účastníků zejména z. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Nájemce se zavazuje dodržet/splnit: Podmínky stanovené ve vyjádření SSOK SU Jih, ze dne 9.3. 2022, č.j. SSOK-JH 2793/2022, 3211/2022. Přičemž nájemce prohlašuje, že se s tím seznámil a zavazuje se ho dodržet. V případě porušení podmínek stanovených ve vyjádření má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.
3. Ve věcech uzavření smlouvy je oprávněn jednat:

jménem pronajímatele: [REDACTED]

jménem nájemce: [REDACTED]
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující k ukončení či ke zrušení smlouvy mimo článek 7., odst. 6 této smlouvy, kdy smlouva automaticky zaniká.
5. V případě, že po uzavření této smlouvy dojde k takovým změnám, že stavba/akce nebude realizovaná, má nájemce povinnost tuto skutečnost oznámit pronajímateli nejpozději do 30 kalendářních dnů před uplynutím lhůty uvedené v Článku 7 odst. 6 smlouvy. Poté se účastníci této smlouvy zavazují uzavřít mezi sebou dohodu o jejím zrušení. V tomto případě

je nájemce povinen SSOK uhradit režijní náklady spojené s uzavřením této smlouvy a to ve výši 1.000,- Kč + DPH před podpisem dohody o zrušení smlouvy.

6. Pokud realizace stavby/akce dle této smlouvy nezapočne do pěti let od uzavření smlouvy a nájemce nesplní oznamovací povinnost dle Článku 7 odst. 5 této smlouvy, smlouva automaticky zaniká. Tím se závazky vyplývající z této smlouvy uplynutím uvedené lhůty ruší a současně zanikají práva a povinnosti obou stran.
7. Opravu závad nebo skrytých vad, zjištěných během záruční doby 60 měsíců od protokolárního předání Stavby bez vad a nedodělků, je nájemce povinen zajistit na svůj náklad (definitivně nebo provizorně dle ročního období) do 10 dnů od jejich nahlášení.
8. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Případně je smlouva vyhotovena elektronicky v jednom stejnopise s platností originálu a podepsaná zaručeným elektronickým podpisem.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní anebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne

Ve Zlíně dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Správa silnic Olomouckého kraje, p.o.

.....
Lesy České republiky, s.p.

OŘ jižní Morava