

Smlouva o zřízení služebností inženýrské sítě č. _____/2024/OM

uzavřená podle § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

nám. Dr. E. Beneše 555/6, Ostrava-Moravská Ostrava, PSČ 729 29

zastoupen místostarostkou Ing. Valentinou Vaňkovou

IČ: 00845451, evidenční č. 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: [REDACTED]
KS: 308
VS: 4050200582

dále jen **povinný**

a

Heimstaden Czech s. r. o.,

se sídlem Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 05253268, DIČ: CZ699002915

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 66812

zastoupena [REDACTED], jednatelem skupiny B a [REDACTED], jednatelem skupiny B

číslo smlouvy: SM1040624, HEIM/ÚEN/VB/34/23/Ge

peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: [REDACTED]

dále jen **oprávněný**

Obsah smlouvy

Čl. I. Zatěžované nemovité věci

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 2937/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, parc. č. 2938/10 ostatní plocha, zeleň a parc. č. 2955/1 ostatní plocha, zeleň, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.

2. Oprávněný je vlastníkem pozemků:

- parc. č. 2938/6 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2285,
- parc. č. 2938/7 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2284,
- parc. č. 2938/8 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2283,
- parc. č. 4089 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2286,
- parc. č. 2938/3 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2290,
- parc. č. 2938/4 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2289,
- parc. č. 2938/5 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2287,
- parc. č. 4088 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2288,
- parc. č. 2936/5 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2305,
- parc. č. 2955/5 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2337,
- parc. č. 2955/6 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2336,
- parc. č. 2936/6 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2304,
- parc. č. 2936/7 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2303,
- parc. č. 4085 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2302,

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných na listu vlastnictví č. 9789 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava.

3. V rámci stavby „MA55-19-PD + inženýrská činnost pro kanalizační přípojky 2020, portfolio RESIDOMO, s. r. o.“ umístil oprávněný kanalizační přípojky a domovní kanalizaci (dále společně jen jako „kanalizační potrubí“) do částí pozemků povinného uvedených v odst. 1. tohoto článku, a to v tomto rozsahu:

- a) do částí pozemku parc. č. 2938/10 kanalizační potrubí v celkové délce 17,1 bm,
 - b) do částí pozemku parc. č. 2955/1 kanalizační potrubí v celkové délce 16,2 bm,
 - c) do částí pozemku parc. č. 2937/1 kanalizační potrubí v celkové délce 62,8 bm,
- vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

Čl. II. Obsah služebnosti inženýrské sítě

1. Povinný **zřizuje** k částem pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy a ve prospěch pozemků uvedených v čl. I. odst. 2. této smlouvy ve vlastnictví oprávněného služebnosti inženýrské sítě takto:

a) **k části pozemku parc. č. 2938/10 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat kanalizační potrubí v rozsahu vymezeném geodetickými body č. 43, 44, 53, 54 dle geometrického plánu č. 6358-18/2022 vyhotoveného dne 29. 4. 2022 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 4. 5. 2022, a to **ve prospěch pozemku parc. č. 2938/6 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2285 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava;**

b) **k části pozemku parc. č. 2938/10 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat kanalizační potrubí v rozsahu vymezeném geodetickými body č. 45, 46, 51, 52 dle geometrického plánu č. 6358-18/2022 vyhotoveného dne 29. 4. 2022

a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 4. 5. 2022, a to **ve prospěch pozemku parc. č. 2938/7 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2284 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava;**

c) **k části pozemku parc. č. 2938/10 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat kanalizační potrubí v rozsahu vymezeném geodetickými body č. 47, 48, 49, 50 dle geometrického plánu č. 6358-18/2022 vyhotoveného dne 29. 4. 2022 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 4. 5. 2022, a to **ve prospěch pozemku parc. č. 2938/8 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2283 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava;**

d) **k části pozemku parc. č. 2938/10 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat kanalizační potrubí v rozsahu vymezeném geodetickými body č. 41, 42, 55, 56 dle geometrického plánu č. 6358-18/2022 vyhotoveného dne 29. 4. 2022 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 4. 5. 2022, a to **ve prospěch pozemku parc. č. 4089 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2286 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava;**

e) **k části pozemku parc. č. 2955/1 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat kanalizační potrubí v rozsahu vymezeném geodetickými body č. 33, 34, 63, 64 dle geometrického plánu č. 6358-18/2022 vyhotoveného dne 29. 4. 2022 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 4. 5. 2022, a to **ve prospěch pozemku parc. č. 2938/3 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2290 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava;**

f) **k části pozemku parc. č. 2955/1 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat kanalizační potrubí v rozsahu vymezeném geodetickými body č. 35, 36, 61, 62 dle geometrického plánu č. 6358-18/2022 vyhotoveného dne 29. 4. 2022 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 4. 5. 2022, a to **ve prospěch pozemku parc. č. 2938/4 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2289 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava;**

g) **k části pozemku parc. č. 2955/1 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat kanalizační potrubí v rozsahu vymezeném geodetickými body č. 37, 38, 59, 60 dle geometrického plánu č. 6358-18/2022 vyhotoveného dne 29. 4. 2022 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 4. 5. 2022, a to **ve prospěch pozemku parc. č. 4088 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2288 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava;**

h) **k části pozemku parc. č. 2955/1 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat kanalizační potrubí v rozsahu vymezeném geodetickými body č. 4836-163, 40, 57, 58 dle geometrického plánu č. 6358-18/2022 vyhotoveného dne 29. 4. 2022 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 4. 5. 2022, a to **ve prospěch pozemku parc. č. 2938/5 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2287 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava;**

i) **k části pozemku parc. č. 2937/1 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat kanalizační potrubí v rozsahu vymezeném geodetickými body č. 45, 46, 55, 56 dle geometrického plánu č. 6361-18/2022 vyhotoveného dne 6. 5. 2022 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 12. 5. 2022, a to **ve prospěch pozemku parc. č. 4085 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2302 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava;**

j) **k části pozemku parc. č. 2937/1 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat kanalizační potrubí v rozsahu vymezeném geodetickými body č. 43, 44, 53, 54 dle geometrického plánu č. 6361-18/2022 vyhotoveného dne 6. 5. 2022

a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 12. 5. 2022, a to **ve prospěch pozemku parc. č. 2936/7 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2303 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava;**

k) **k části pozemku parc. č. 2937/1 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, služebnost inženýrské sítě** spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat kanalizační potrubí v rozsahu vymezeném geodetickými body č. 41, 42, 51, 52 dle geometrického plánu č. 6361-18/2022 vyhotoveného dne 6. 5. 2022 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 12. 5. 2022, a to **ve prospěch pozemku parc. č. 2936/6 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2304 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava;**

l) **k částem pozemku parc. č. 2937/1 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, služebnosti inženýrské sítě** spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat kanalizační potrubí a to služebnosti v rozsahu:

- vymezeném geodetickými body č. 37, 38, 47, 48;

a

- vymezeném geodetickými body č. 39, 40, 49, 50;

vše dle geometrického plánu č. 6361-18/2022 vyhotoveného dne 6. 5. 2022 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 12. 5. 2022, a to **ve prospěch pozemku parc. č. 2936/5 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2305 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava;**

m) **k částem pozemku parc. č. 2937/1 k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, služebnosti inženýrské sítě** spočívající v právu mít umístěné, provozovat a udržovat kanalizační potrubí a to služebnosti v rozsahu:

- vymezeném geodetickými body č. 39, 40, 49, 50;

a

-vymezeném geodetickými body č. 35, 36, 3, 32, 31, 30, 9, 34, 33, 6;

vše dle geometrického plánu č. 6361-18/2022 vyhotoveného dne 6. 5. 2022 a odsouhlaseného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 12. 5. 2022, a to **ve prospěch pozemku parc. č. 2955/5 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2337, a pozemku parc. č. 2955/6 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 2336 vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.**

Geometrické plány č. 6358-18/2022 a č. 6361-18/2022 jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její přílohy.

2. Oprávněný práva odpovídající těmto služebnostem inženýrské sítě ve svůj prospěch přijímá a povinný ze služebností inženýrské sítě je povinen tato práva trpět.

3. Služebnosti inženýrské sítě se zřizují na dobu určitou 20 let, počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

čl. III. Úplata za zřízení služebností inženýrské sítě

1. Služebnosti inženýrské sítě uvedené:

- v čl. II. odst. 1. písm. a) až písm. d) této smlouvy se zřizují za jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr kanalizačního potrubí, tj. za 17,1 bm kanalizačního potrubí činí úplata 18.000 Kč (slovy: osmnáct tisíc korun českých) + zákonná sazba DPH,

- v čl. II. odst. 1. písm. e) až písm. h) této smlouvy se zřizují za jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr kanalizačního potrubí, tj. za 16,2 bm kanalizačního potrubí činí úplata 17.000 Kč (slovy: sedmnáct tisíc korun českých) + zákonná sazba DPH,

- v čl. II. odst. 1. písm. i) až písm. m) této smlouvy se zřizují za jednorázovou úplatu ve výši 1.000 Kč + zákonná sazba DPH za každý i započatý běžný metr kanalizačního potrubí, tj. za 62,8 bm kanalizačního potrubí činí úplata 63.000 Kč (slovy: šedesát tři tisíce korun českých) + zákonná sazba DPH,

Celkový součet úplat za zřízení všech výše uvedených služebností inženýrských sítí činí 98.000 Kč (slovy: devadesát osm tisíc korun českých) + zákonná sazba DPH.

2. Úplata za zřízení služebností inženýrské sítě vč. zákonné sazby DPH uhradí oprávněný povinnému bankovním převodem na základě zálohové faktury, kterou vystaví povinný do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy se splatností do 30 dnů od jejího doručení oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání úplaty ve výši **98.000 Kč** (slovy: padesát osm tisíc korun českých) + zákonná sazba DPH na bankovní účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy. Povinný vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí úplaty, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění bude datum přijetí platby na bankovní účet povinného.

3. Oprávněný se dále zavazuje uhradit náklady spojené s vkladem práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

čl. IV. Ostatní ustanovení

1. Oprávněný se zavazuje udržovat kanalizačního potrubí v řádném technickém stavu tak, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti osob, škodám na majetku a provozovat ho v souladu s příslušným vyjádřením stavebního úřadu.

2. Oprávněný se zavazuje, že každou potřebu vstupu na dotčené pozemky oznámí v předstihu nejméně 1 týden před vstupem na pozemky straně povinné, s výjimkou mimořádných událostí. Pozemky vždy uvede do původního stavu.

3. Vznikne-li povinnému v důsledku výkonu práv ze služebností inženýrské sítě oprávněným, jeho zaměstnanci či spolupracovníky, škoda na majetku, má povinný ze služebností inženýrské sítě právo na náhradu škody.

čl. V. Nabytí práva odpovídajícího služebnostem inženýrské sítě

1. Práva odpovídající služebnostem inženýrské sítě nabude oprávněný vkladem práv z této smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

2. Pokud z jakýchkoliv důvodů nebudou dle této smlouvy práva odpovídající služebnostem inženýrské sítě do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava vložena, obě smluvní strany se zavazují neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu práv a podat nový návrh na povolení vkladu práv dle této smlouvy.

3. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnostem inženýrské sítě podá povinný do katastru nemovitostí do 15 dnů ode dne připsání částky rovnající se celkovému součtu úplat dle čl. III. odst. 2. této smlouvy na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy a po úhradě správního poplatku spojeného s vkladem práv dle této smlouvy oprávněným povinnému.

čl. VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

Tato smlouva nabyde účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
4. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží strana oprávněná a dvě vyhotovení strana povinná, jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícímu služebnostem inženýrské sítě do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.
5. Povinný a oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost smlouvy svým podpisem.

čl. VII. Doložka platnosti právního jednání

1. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, usnesením č. 1064/RMOB2226/23/23 ze dne 6. 11. 2023.

Příloha:

- geometrický plán č. 6358-18/2022 vyhotovený dne 29. 4. 2022 a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 4. 5. 2022
- geometrický plán č. 6361-18/2022 vyhotovený dne 6. 5. 2022 a odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 12. 5. 2022

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 25.1.2024

Místo: Ostrava

Ing. Valentina Vaňková
místostarostka

Za Heimstaden Czech s. r. o.

Datum: 11.1.2024

Místo: _____

jednatel skupiny B

Datum: 11.1.2024

Místo: _____

jednatel skupiny B