

SMLOUVA O DÍLO

Radek Zouhar

se sídlem Chelčického 789/33, 678 01 Blansko
IČO: 68670311, DIČ: CZ7605143766
(dále jen „Zhotovitel“)

a

Teplo Blansko s.r.o.

se sídlem Chelčického 1186/56, 678 01 Blansko
IČO: 19114117, DIČ: CZ191114117
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spisová značka C 133086
zastoupená Vlastimilem Vaníčkem, jednatelem
(dále jen „Objednatel“)

(dále společně jen „Strany“)

I.

Předmět díla

- 1.1 Předmětem díla ve smyslu této smlouvy se rozumí pokládka podlahového materiálu dle nabídky ze dne 21.9.2023 Zhotovitelem pro Objednatele (dále jen „Dílo“).
- 1.2 Zhotovitel je povinen řádně dokončit Dílo nejpozději do **31.12.2023**. O předání a převzetí Díla podepíší písemný protokol.
- 1.3 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo řádně a včas, s veškerou odbornou péčí a za podmínek stanovených touto smlouvou. Objednatel se zavazuje řádně provedené Dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou Díla a že jsou mu známy veškeré technické podmínky nezbytné k jeho řádné realizaci. Zhotovitel dále prohlašuje, že má živnostenské oprávnění a zkušenosti potřebné k provedení Díla dle této smlouvy.

II.

Cena díla

- 2.1 Cena Díla sjednaného v této smlouvě je **90.968 Kč bez DPH** (dále jen „Cena“).
- 2.2 Právo na zaplacení Ceny vzniká po řádném provedení Díla a jeho převzetí Objednatelem.
- 2.3 Objednatel zaplatí sjednanou Cenu na základě vystavené faktury / daňového dokladu Objednatelem po jeho převzetí Díla.
- 2.4 Objednatel se zavazuje zaplatit zálohu na základě vystavené faktury / daňového dokladu za provedení Díla ve výši **60.000 Kč** (dále jen „Záloha“).
- 2.5 Cena ponížená o Zálohu bude Objednatelem zaplacená na základě faktury / daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem ke dni provedení Díla.

III

Povinnosti Stran

- 3.1 Zhotovitel garantuje včasné bezvadné provedení veškerých prací. Zhotovitel je povinen provést Dílo osobně, subdodávky jsou možné pouze s předchozím souhlasem Objednatele. Na provedené práce poskytuje Zhotovitel záruku za jakost 5 let. Zhotovitel bude používat výhradně nový a nepoškozený materiál 1. kvality.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje umožnit Objednateli kontrolu prací, které mají být zabudované nebo budou nepřístupné před jejich zakrytím. Za tímto účelem vyzve Zhotovitel Objednatele ke kontrole alespoň 1 den před provedením zakrytí prací.
- 3.3 Zhotovitel si bude při realizaci Díla počínat tak, aby nevznikla škoda Objednateli ani jiným osobám, zejména pak škoda na objektu, v němž bude Dílo prováděno. Zhotovitel se zavazuje veškeré způsobené škody, které způsobí v souvislosti s touto smlouvou Objednateli, třetím osobám či na objektu, v němž bude Dílo prováděno, nahradit a uvést do původního stavu na vlastní náklady.
- 3.4 V případě vadného plnění má Objednatel nároky v souladu s ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Mimo jiné má Objednatel právo v případě vadného plnění požadovat provedení náhradního díla či od této smlouvy odstoupit a v případě prodlení Zhotovitele delšího než 5 dní má Objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

IV. Závěrečná ustanovení

- 4.1. V případě, že je nebo se stane některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, nebude tím dotčena platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ujednání této smlouvy. Strany jsou si povinny poskytnout si vzájemnou součinnost pro to, aby neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné ustanovení bylo nahrazeno takovým ustanovením platným, účinným a vykonatelným, které v nejvyšší možné míře zachovává hospodářský a ekonomický účel zamýšlený neplatným, neúčinným nebo nevykonatelným ustanovením. To samé platí i pro případ smluvní mezery.
- 4.2. Veškeré změny, doplňky anebo ukončení této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou listinnou formou, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, a to pouze osobami, které jsou oprávněny Strany zastupovat. Písemná listinná forma je nutná i pro ukončení této smlouvy anebo vzdání se písemné formy. Akceptace změn musí být úplná (akceptace s drobnými odchylkami se považuje za odmítnutí návrhu).
- 4.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit povinnosti plynoucí mu z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst na jakoukoliv pohledávku Objednatele vůči Zhotoviteli žádnou svou pohledávku vůči Objednateli. Zhotovitel není oprávněn žádnou svou pohledávku vůči Objednateli postoupit třetí osobě.
- 4.4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami.
- 4.5. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, kdy každá ze Stran obdrží jedno vyhotovení.
- 4.6. Strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění podle tohoto zákona, včetně znečitelnění nezveřejňovaných údajů, zajistí objednatel.
- 4.7. Strany prohlašují, že tato smlouva tak, jak byla sepsána, odpovídá jejich pravé vůli, a na důkaz toho připojují své podpisy.

v Blansku dne 10.11.2023


Radek Zouhar


Teplo Blansko s.r.o.
Vlastimil Vaniček, jednatel