

Smlouva o dílo

č.: 9/B/24

Smluvní strany

Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace

zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu Pr. vložce 33

sídlo: Pod Vinicemi 9, Plzeň, 301 00

zastoupená: Ing. Jiřím Trávníčkem, ředitelem příspěvkové organizace

IČ: 00377015

DIČ: CZ00377015

bankovní spojení:

č. účtu:

osoby oprávněné k jednání po stránce:

smluvní: Ing. Jiří Trávníček, ředitel příspěvkové organizace

realizační:, provozní náměstek

(dále jen „**objednatel**“/“**ZOO a BZ**“)

a

IMONT spol. s r.o.

zapsaná: v OR vedeném Krajským soudem v Plzni v oddílu C, vložce 51

sídlo: Perlová 14, Plzeň, 301 00

zastoupená: Vladimírem Vildem, jednatelem

IČ: 00516163

DIČ: CZ00516163

bankovní spojení:

č. účtu:

osoby oprávněné k jednání po stránce:

smluvní: Vladimír Vild

realizační:

stavbyvedoucí:

mistr na stavbě:

(dále jen „**zhotovitel**“/“**dodavatel**“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedené dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo**:

„Zoo Plzeň – výměna transformátoru a rekonstrukce rozvodny NN“

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II. této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít dle podmínek stanovených v čl. V. této smlouvy a za provedení tohoto díla se zavazuje zaplatit cenu dle čl. III. této smlouvy, kdy zhotovitel byl vybrán jako vítězný uchazeč veřejné zakázky malého rozsahu zadané v režimu „průzkumu trhu“ s výzvou k podání nabídky min. třem uchazečům.

II. Specifikace díla, technické podmínky, dokumentace pro realizaci díla

1. Předmětem díla je výměna transformátoru a související úpravna rozvodny NN pro areál Zoo Plzeň.
2. Dílo bude realizováno ve dvou etapách:
 - a) Etapa I.: výměna transformátoru, úprava a výzbroj kobky, nová kabeláž mezi transformátorem a rozvodnou včetně D+M hlavního třífázového jističe Deon,
 - b) Etapa II.: úprava rozvodny pro navýšený výkon transformátoru vč. nezbytně nutných stavebních přípomocí.
3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou projekční kanceláří TORION, s.r.o., Mánesova 1/1999, 301 00 Plzeň, výkazy výměr obou etap, zadávací dokumentací veřejné zakázky a těmito technickými podmínkami:
 - 3.1. Technické podmínky jsou vymezeny projektovými dokumentacemi a výkazy výměr obou etap, které tvoří přílohu zadávací dokumentace. Zhotovitel se zavazuje při provádění realizace díla na obou etapách vypracovat výrobní projektové dokumentace, které musí obsahovat kompletní požadavky stanovené vyhl. 499/206 Sb. Na základě této skutečnosti je nutné dodržovat veškeré platné zákonné vyhlášky a normy ohledně bezpečnosti práce a obsluhy elektrických zařízení vztahující se na bezpečnost před úrazem elektrickým proudem.
 - 3.2. Prováděcí firma je povinna dodržet podmínky dotčených organizací uvedené v jejich vyjádřeních. Jejich dodržení kontroluje dozor stavby, Investor stavby zajišťuje stavební dozor. Veškeré manipulace na síti (vypínání, zapínání, fázování, apod.) se provede na základě dohody a ve spolupráci s dozorem stavby a provozovatelem distribuční soustavy (ČEZ Distribuce).
 - 3.3. Při montáži el rozvodů a zařízení je nutné řídit se pokyny výrobce, norem, platných legislativních předpisů a obecných zásad či odborných doporučení. Pokyny pro montáž a obsluhu, návody, požadavky výrobců nebo jiná doporučení, musí být součástí každého dodávaného zařízení, výrobku a materiálu.
 - 3.4. Zařízení je navrženo podle dále uvedených norem. Při montáži a práci na el. zařízení musí být dodržena příslušná ustanovení platných bezpečnostních předpisů a všech **novelizovaných** norem ČSN (viz. technické zprávy obou etap).
 - 3.5. Dokumentace je zpracována do té úrovně, aby odborně způsobilému zhotoviteli stavby bylo zřejmé, jaké jsou požadavky na funkci, kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení. Pro řádnou realizaci díla, před započítím realizace a objednáním materiálu, je dodavatel povinen provést dopracování této dokumentace na prováděcí a dílenskou dokumentaci, a to zejména s ohledem na jeho konečný výběr typů a výrobců jednotlivých výrobků a zařízení a s ohledem na své firemní know-how. Tuto dokumentaci pak musí předem projednat a odsouhlasit s investorem. Součástí tohoto projednání bude i deklarace (např. doložení výpočtů, soulad s návody výrobců, soulad s touto projektovou dokumentací, ...) provozních a charakteristických parametrů včetně deklarace projektem požadovaných funkcí, parametrů a charakteristik. Teprve po schválení dokumentace investorem může dodavatel započít s realizací.

- 3.6. Práce na elektrickém zařízení smí provádět jen firma k tomu oprávněná. Veškeré práce se provedou dle platných ČSN, při zachování BOZ.
- 3.7. Skutečné provedení pokládky kabelů je nutno po skončení prací zakreslit do situace.
4. Dílo bude prováděno na odpovědnost zhotovitele v dohodnutých termínech.
5. V případě jakékoliv pochybnosti o rozsahu díla, má přednost předaná projektová dokumentace.
6. Rozsah a provedení díla jsou dále vymezeny těmito podklady:
 - a) Oceněnými Výkazy výměr z nabídky uchazeče tvoří přílohu č. 1. této smlouvy
 - b) Příslušnými ČSN, EN, příp. DIN a obecně závaznými předpisy ČR platnými v době provádění díla. Pro potřeby této smlouvy se smluvní strany dohodly, že požadavky platných norem nemající vliv na zvýšení smluvní ceny díla, nebo snížení kvality díla se stávají závaznými.
7. Dílo spočívá rovněž v těchto činnostech:
 - a) zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s požárními předpisy, bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob v místech dotčených stavbou),
 - b) zajištění a provedení všech předepsaných a smluvně sjednaných zkoušek, jak v podobě komplexního vyzkoušení technologické části díla, individuálních zkoušek, vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů díla,
 - c) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků dle platných právních předpisů a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - d) vypracování a předání návodů na používání, obsluhu a údržbu zařízení a technologií jako celku včetně zaškolení obsluhy,
 - e) odvoz a uložení přebytečného odpadu a stavební suti z vlastní činnosti na skládku, včetně poplatku za uskladnění, vedení průběžné evidence odpadů vzniklých při stavební činnosti, předložení dokladů o jejich nezávadném zneškodňování, vedení přehledu o nakládání odpadu při respektování zásad její ochrany,
 - f) v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními oznámit zahájení stavebních prací dotčeným a potenciálně dotčeným subjektům (např. ČEZ Distribuce, správcům sítí apod.),
 - g) komplexní vyzkoušení technologických zařízení,
 - h) zajištění všech požadovaných dokladů, zkoušek, revizí, certifikátů a prohlášení o shodách pro předání díla,
 - i) doložení veškerých nutných certifikátů, výpočtů, nákresů a dokladů, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že zhotovitelem dodané plnění splňuje veškeré požadavky a parametry uvedené v projektové dokumentaci, vyjádřeních dotčených orgánů a jejich nedílných přílohách.
8. Součástí realizace díla je dokumentace skutečného provedení, která bude předána objednateli v počtu 2 paré + 1x v digitálním zpracování na CD ROM. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
 - a) Do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla dle vyhl. č. 499/2006 Sb. - dokumentace skutečného provedení stavby.
 - b) Části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - c) Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
 - d) U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.
9. Zhotovitel potvrzuje, že cenová nabídka zhotovitele obsahuje veškeré práce, dodávky, výkony a plnění podle PD, dokladové části, specifikací a výkazů výměr předaných k ocenění, včetně vlastní obhlídky stavby (zhotoviteli bylo umožněno zúčastnit se prohlídky místa plnění v průběhu

zadávacího řízení), kontroly úplnosti PD, výkazů výměr a specifikací potřebných pro úplné provedení, dokončení a předání díla jako funkčního celku bez vad a nedodělků.

Zhotovitel nebude z případných výše uvedených dodatečných zjištění, které mohl a měl předpokládat, požadovat navýšení ceny za chybějící práce, dodávky, montáže a činnosti.

10. Zhotovitel stvrzuje, že využil či nevyužil možnost seznámit se důkladně a detailně s předmětem díla při prohlídce místa plnění za účasti zadavatele a uchazečů, kdy mohl požádat o doplňující informace a zjistit případné nesrovnalosti či vady zadání (PD, výkazy výměr, vzor Smlouvy o dílo).
11. Zhotovitel stvrzuje, že využil či nevyužil možnosti požádat o dodatečné informace k zadávací dokumentaci v zadavatelem stanoveném termínu a obdržel či neobdržel dodatečné informace zadavatele, které zohlednil či nezohlednil ve své nabídkové ceně.
12. Pro realizaci díla budou použity pouze kvalitní materiály s úplnými atesty a protokoly o zkouškách.
13. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Pověří-li zhotovitel provedením některých částí díla jiné osoby, má zhotovitel plnou odpovědnost, jako by tyto části díla prováděl sám. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy (smluvní vztah se subdodavatelem musí být v souladu s touto smlouvou – za to odpovídá zhotovitel). Za subdodávku je považována realizace částí zakázky jinými subjekty pro vítěze zadávacího řízení - zhotovitele. Změna subdodavatelů je možná pouze po předchozím odsouhlasení objednatel.
14. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
15. Objednatel se zavazuje předmět plnění převzít, pokud bude v bezvadném a úplném stavu bez jakýchkoliv vad a nedodělků v době předání, čímž účastníci upravují odlišně ustanovení § 2628 NOZ, a dále zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

III.

Cena Díla

1. Cena za řádné provedení Díla je ujednána pevnou, nepřekročitelnou a nejvýše přípustnou částkou, která činí celkem **2.387.915,- Kč** (slovy: dvě miliony tři sta osmdesát sedm tisíc devět set patnáct korun českých) bez DPH; k ceně bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Specifikace jednotlivých částí této celkové pevné ceny Díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (uchazečem oceněné výkazy výměr z nabídky uchazeče), kdy zhotovitel není oprávněn požadovat navýšení ceny díla.
3. V případě, že je záruka za jakost (viz. čl. VIII.) podmíněna předepsanými servisními úkony zhotovitele, zavazuje se zhotovitel tyto úkony provádět v předepsaných termínech bezplatně po celou dobu trvání záruční doby, přičemž cenu za tyto úkony zohlednil ve své nabídkové ceně.
4. **Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že :**
 - mu bylo dostatečně srozumitelně zadání (výkazy výměr, textové a výkresové části zadávací dokumentace) a veškerá ustanovení této Smlouvy o dílo, jež byla součástí zadávací dokumentace jako vzor k doplnění,
 - využil/nevyužil možnosti seznámit se důkladně a detailně s předmětem díla při prohlídce místa plnění za účasti objednatel a uchazečů, kdy mohl požádat o doplňující informace a zjistit případné nesrovnalosti či vady zadání (výkaz výměr, vzor Smlouvy o dílo) oproti skutečnosti,

- využil/nevyužil možnosti požádat o dodatečné informace k zadávací dokumentaci v zadavatelem stanoveném termínu a obdržel či neobdržel dodatečné informace zadavatele, které zohlednil či nezohlednil ve své nabídkové ceně,

a že za jím nabízenou cenu zrealizuje celé dílo ve stanovených termínech, požadované kvalitě a standartu.

5. Zhotovitel se zavazuje provést proti úhradě vícepráce výhradně na základě jejich zadání objednatelem (zápis z KD stavby, zápis ve stavebním deníku). Vícepráce budou zhotovitelem provedeny a objednatelem uhrazeny pouze na základě jejich předchozího věcného a finančního vyčíslení zpracovaného zhotovitelem a objednatelem následně odsouhlaseného příslušným dodatkem k této smlouvě.
6. Objednatel si v zadávací dokumentaci vyhradil uplatnění změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle § 100 odst. 1 zák. č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách. Za změny závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku se považuje změna rozsahu stavebních prací s následnou změnou ceny díla uvedenou ve smlouvě o dílo.
7. V případě výskytu dodatečných prací (práce nezahrnuté v zadávací dokumentaci), jejichž realizace bude nezbytná pro řádné dokončení díla, bude jejich zadání řešeno v souladu s ustanoveními § 222 zákona.
8. Smluvní strany se dohodly, že případné závazky ze smlouvy, které nejsou změnami podstatnými ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ (pro účely této smlouvy dále jen „vícepráce“), jejichž finanční objem nepřekročí 10% ze sjednané ceny za provedení díla bez DPH, nebudou mít vliv na termín dokončení díla a dílo bude řádně provedeno ve sjednaném termínu dle smlouvy, pokud se smluvní strany výslovně písemně, a to formou dodatku ke smlouvě, nedohodnou jinak.

IV.

Fakturování a placení

1. Úhrady provedených prací budou provedeny na základě faktur (pro každou z etap samostatná faktura) ve vazbě na věcné plnění zhotovitele.
2. Faktury za etapu I. a etapu II. zhotovitel vystaví do 10-ti dnů ode dne předání díla objednateli bez vad a nedodělků, případně do 10-ti dnů ode dne odstranění všech případných vad a nedodělků zjištěných z přejímacího řízení.
3. Součástí obou faktur budou objednatelem (zástupcem investora) odsouhlasené soupisy skutečně provedených prací, vyhotovené zhotovitelem na základě položkových rozpočtů obou etap, tj. oceněných výkazů výměr tvořících přílohou č. 1 součástí této smlouvy o dílo. Faktury budou mít uvedenou splatnost 30 dnů.
4. V případě, že z jakéhokoliv důvodu nebudou některé práce provedeny, bude o tyto tzv. méněpráce ponížena dohodnutá cena.
5. Objednatel je povinen cenu za Dílo zaplatit zhotoviteli bezhotovostním převodem na platební účet zhotovitele uvedený v daňovém dokladu – faktuře. Objednatel je povinen platbu specifikovat způsobem uvedeným v daňovém dokladu - faktuře, pokud nebude specifikace platby v daňovém dokladu uvedena, je povinen platbu specifikovat variabilním symbolem, kterým bude číslo daňového dokladu - faktury.
6. Zhotovitel je povinen se pro účely uplatňování DPH řídit klasifikací CZ-CPA v souladu s § 92 e) zákona č. 235/2004 Sb. o DPH a Pokynem D 300 ministerstva financí k § 26 a k příloze č. 1. pokynu.

7. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaném daňovém dokladu bude uvádět pouze číslo bankovního účtu, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty). V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel jej vyzve k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
8. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

V.

Doba provedení Díla, místo provádění a předání Díla, staveniště pro realizaci Díla, kontrola Díla v průběhu jeho realizace

1. Doba provedení Díla:

Zhotovitel se zavazuje zrealizovat dílo v těchto termínech:

- 1.1. Dodávka trafo a skříňového rozvaděče: 6 – 8 týdnů ode dne nabytí platnosti této smlouvy.
- 1.2. Výměna trafo v kobce: 1 pracovní den.
- 1.3. Montáž nového skříňového rozvaděče: 2 pracovní dny.
- 1.4. Dokončení díla: nejpozději do 26.4.2024.

Objednatel si vyhrazuje právo určit termíny odstávek v trafostanici a rozvodně v návaznosti na zajištění náhradního zdroje a klimatické podmínky, což může mít vliv na termín dokončení díla.

2. Místo provádění a předání Díla:

2.1. Dílo bude zhotovitelem zkompletováno na adrese místa plnění (areál Zoo a BZ, Pod Vinicemi 9, 301 00 Plzeň).

Jakmile bude dílo dokončeno a připraveno k předání objednateli, je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k jeho převzetí, a to tak, aby k převzetí Díla mohlo dojít nejpozději poslední den lhůty sjednané pro provedení Díla dle tohoto čl. V. odst. 1 této smlouvy. Objednatel převezme pouze řádně a bezvadně dokončené dílo. Pokud zhotovitel řádně vyzve objednatele k převzetí Díla, avšak objednatel k převzetí Díla neposkytne potřebnou součinnost nebo se k převzetí Díla nedostaví, považuje se Dílo za řádně předané dnem, ve kterém mělo dle výzvy zhotovitele k převzetí Díla dojít, nejpozději uplynutím posledního dne lhůty pro provedení Díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.

2.2. Smluvní strany jsou povinny o předání Díla vyhotovit protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma smluvními stranami.

2.3. Zhotovitel se zavazuje, že po skončení stavby předá objednateli dokumentaci skutečného provedení v počtu 2 paré + 1x v digitálním zpracování na CD ROM. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:

- a) do projektové dokumentace pro provedení stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla dle vyhl. č. 499/2006 Sb. - dokumentace skutečného provedení stavby,
- b) části projektové dokumentace pro provedení stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“,
- c) každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele,

- d) u výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provedení stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatele a její souhlasné stanovisko.

3. Staveniště pro realizaci Díla:

- 3.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli vyklizené staveniště včetně stavební připravenosti nutné pro řádné zahájení a dokončení díla.
- 3.2. Protokol o předání a převzetí staveniště musí obsahovat vymezení prostoru stavby včetně určených přístupových cest a vstupů na stavbu při zachování dopravní obslužnosti komunikace a průchodu osob.
- 3.3. Zhotovitel zřídí a řádně bude provozovat na své náklady a nebezpečí zařízení staveniště v rozsahu podle potřeb stavby, současně zajistí ochranu staveniště před vstupem neoprávněných osob.
- 3.4. Zhotovitel není oprávněn umísťovat na staveniště jakákoliv firemní označení, reklamu výrobců materiálů apod. bez předchozího souhlasu objednatel. Dále odpovídá za řádné označení prostoru staveniště, pořádek a čistotu na staveništi, za průběžný úklid staveniště. Zhotovitel se zavazuje předat řádně vyklizené a do původního stavu uvedené staveniště ve lhůtě nejpozději 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 3.5. Objednatel poskytne zhotoviteli přípojku el. energie a vody.

4. Kontrola díla v průběhu jeho realizace:

- 4.1. Zhotovitel i objednatel se svými kompetentními zástupci bude zúčastňovat kontrolních dnů stavby (dle potřeby) a budou konstruktivně jednat s cílem naplňovat tuto smlouvu o dílo.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že kontrolní dny budou svolávány dle potřeby, případně v mimořádném termínu kteroukoliv ze smluvních stran přičemž platí, že k účasti na kontrolním dni bude druhá strana vyzvána minimálně 1 pracovní den předem.
- 4.3. O průběhu a závěrech kontrolních dnů bude provádět samostatný zápis, případně zápis do stavebního deníku podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Do zápisu bude zaznamenáván průběh realizace díla, zjištěné vady s navrženým způsobem a lhůtou sjednání nápravy.
- 4.4. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve stanovené lhůtě, ani nezjedná nápravu v písemně stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn uplatnit na zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. IX. Odst. 1., současně je oprávněn zadat odstranění vady třetí osobě na náklady zhotovitele.
- 4.5. Objednatel je současně oprávněn kontrolovat dílo kdykoliv v průběhu jeho realizace, přičemž se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli příslušnou součinnost.
- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že v průběhu realizace stavby budou prověřeny práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty, nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel vyzve zápisem do stavebního deníku min. 2 pracovní dny předem objednatel k převzetí výše uvedených prací a ten je v určený den převezme. Pokud objednatel uvedené práce neprověří, má se za to, že s jejich provedením souhlasí. I po zakrytí má právo provést kontrolu zakrývaných prací, veškeré práce spojené s odkrytím a znovuzakrytím hradí v plné výši objednatel. Pouze v případě, že po odkrytí by se zjistilo, že zakryté práce nebyly provedeny řádně, uhradí náklady spojené s odkrytím a znovuzakrytím zhotovitel.

VI.

Další práva a povinnosti zhotovitele a objednatel

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat příkazy objednatel, pokud neodporují právním předpisům. Na případnou nevhodnost těchto příkazů je zhotovitel objednatel povinen bez zbytečného odkladu upozornit.
2. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatel na případné vady zadání objednatel a dotčených stavebních konstrukcí, zjištěné v průběhu realizace díla po jejich odkrytí. Neupozorní-li zhotovitel objednatel na vadnost stavebních konstrukcí, zakládá se objednateli právo požadovat na zhotoviteli úhradu případných škod vzniklých mu na základě následných vad prokazatelně souvisejících s realizací díla. Trvá-li objednatel i po písemném upozornění ze strany zhotovitel

na vadnost podkladů v provádění díla dle těchto podkladů, zakládá se zhotoviteli právo požadovat na objednateli úhradu případných škod vzniklých mu na základě vad při realizaci díla.

3. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v souladu s právními předpisy, výkazy výměr, dodržovat technické a jiné normy a dbát na to, aby bylo Dílo provedeno takovým způsobem a v takové kvalitě, aby jej bylo možné využívat v souladu s účelem, ke kterému je Dílo určeno.
4. Zhotovitel zodpovídá za ochranu zdraví svých a ostatních pracovníků, pracovníků ZOO a BZ a dodržování bezpečnostních i požárních předpisů na svém pracovišti.
5. Po celou dobu realizace předmětu smlouvy bude vést zhotovitel stavební deník dle zákona č. 183/2006 Sb. a Vyhl. č. 499/2006 Sb., technický dozor objednatele a orgány stavebního dohledu budou sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
6. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobených jeho činnostmi (platné stavebně montážní pojištění) a to do výše plnění min. 10 mil. Kč po celou dobu realizace díla; pojistnou smlouvu/pojistný certifikát předložil před podpisem této smlouvy.
7. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících z platných zákonů, ČSN, nebo jiných právních norem nebo vyplývajících z této Smlouvy o dílo, je povinen tuto škodu odstranit nebo finančně uhradit veškeré náhrady s tím spojené.

VII.

Nebezpečí škody na Díle

1. Nebezpečí škody na Díle přechází na objednatele v době, kdy převezme Dílo od zhotovitele, nebo jestliže tak neučiní včas, v době, kdy mu zhotovitel umožní dokončené Dílo převzít a objednatel poruší smlouvu tím, že dokončené Dílo nepřevezme.
2. Do doby převzetí Díla objednatelem nese veškeré nebezpečí škody na Díle a sousedních stavbách zhotovitel, případné škody budou hrazeny z jeho pojištění.

VIII.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Díla (tj. že zhotovené Dílo bude po uvedení do provozu způsobilé pro použití k obvyklému účelu a že si zachová obvyklé vlastnosti) na dobu **60 měsíců**.
2. **Uspokojení práv z vadného plnění v záruční době**
 - a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů ode dne jejího doručení oznámit objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
 - b) V případě, že objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě zhotovitel objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od objednatele.
 - c) V případě, že objednatel zvolí právo na přiměřenou slevu z ceny Díla, dohodly se smluvní strany, že její výši odvodí od ceny té položky rozpočtu, která se k vadné části Díla vztahuje. Omezuje-li vada plný provoz objednatele, mají smluvní strany za to, že se za přiměřenou výši

slevy z ceny Díla považuje celková cena příslušné položky rozpočtu. Částku odpovídající požadované slevě z ceny Díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli ve lhůtě 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne doručení reklamace.

- d) V případě, že objednatel zvolí právo odstoupit od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení tohoto odstoupení. Ustanovení písm. a) tohoto odstavce se nepoužije.
- e) Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

3. **Lhůty pro odstranění vad**

- a) Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad omezujících plný provoz objednatele započne následující pracovní den po jejich reklamaci. Odstraňování ostatních reklamovaných vad bude zahájeno bezodkladně po jejich reklamaci.
- b) Reklamovanou vadu omezující plný provoz objednatele se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 7 (slovy: sedmi) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.
- c) Ostatní reklamované vady se zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 15 (slovy: patnácti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak.

4. **Zvláštní ustanovení o haváriích**

- a) Vady, jejichž odstranění v době co nejkratší je nezbytné pro zabránění ohrožení životů a zdraví osob nebo vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v důsledku vady, označí objednatel jako havárie.
- b) Nebude-li mezi objednatelem a zhotovitelem dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen se u vad označených objednatelem jako havárie okamžitě, nejpozději však do 12 hodin od doručení reklamace, dostavit na místo provedení Díla, seznámit se s příslušnou vadou a sdělit objednateli, zda reklamaci uznává.
- c) V případě vad Díla označených objednatelem jako havárie je zhotovitel povinen tyto odstranit nebo alespoň provést opatření nezbytná pro ochranu životů a zdraví osob, k zabránění vzniku značných škod či pro minimalizaci škod vzniklých v nejkratší lhůtě, kterou po něm lze spravedlivě požadovat, nejpozději však do 24 hodin od doručení reklamace.

5. **Servisní úkony prováděné smluvními stranami**

Smluvní strany sjednávají, že záruku nijak neovlivňují běžné servisní úkony prováděné přímo objednatelem bez přítomnosti zhotovitele, pokud jsou prováděny v souladu s písemnými instrukcemi a návody k obsluze a údržbě zařízení, provozními manuály či ostatními dokumenty nezbytnými pro provoz zařízení. V případě, že je záruka za jakost podmíněna předepsanými servisními úkony zhotovitele, zavazuje se zhotovitel tyto úkony provádět v předepsaných termínech bezplatně po celou dobu trvání záruční doby (cenu za tyto úkony zohlednil ve své nabídkové ceně).

- 6. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu ke zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval písemným příkazem. Neodpovídá rovněž za vady způsobené dodržением nevhodných písemných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost nemohl zjistit.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením prací na výměně trafo a montáži nové rozvodné skříně se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den prodlení. Nárok na náhradu škody tímto není dotčen.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

X. Skončení smlouvy

1. Smluvní strany jsou oprávněny písemně odstoupit od této smlouvy v případech stanovených právními předpisy a touto smlouvou.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - a) zhotovitel bezdůvodně zastaví či přeruší provádění Díla před jeho dokončením bez souhlasu objednatele na dobu delší než 3 pracovní dny, případně nezačíná práce v dohodnutém termínu,
 - b) ve vztahu k zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit okamžitě od této smlouvy v případě, kdy zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele bude realizovat dílo v rozporu s výkazem výměr, zadáním objednatele, v rozporu s ujednáními zaznamenanými a oběma smluvními stranami odsouhlasenými ve stavebním deníku, či závaznými podmínkami dotčených orgánů.
4. V případě, že objednateli vznikne odstoupením od smlouvy nárok na náhradu škody, má právo po zhotoviteli požadovat náhradu škody v plném rozsahu.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech v rozsahu jedenácti stran jednostranně tištěných a oba mají platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
4. Zhotovitel uděluje tímto objednateli plný a neomezený souhlas k tomu, aby objednatel, jím pověřená osoba nebo orgány statutárního města Plzně uchovávaly, evidovaly a používaly osobní údaje zhotovitele, a to především za evidenčními, informačními a obdobnými účely. Současně si je zhotovitel vědom, že tyto osobní údaje mohou být součástí usnesení orgánů města Plzně či orgánů jeho městských obvodů, které jsou podle zákona o obcích veřejně přístupná, a s tímto výslovně souhlasí. Zhotovitel se zavazuje, že prokazatelným způsobem sdělí všechny změny těchto osobních údajů.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

6. Plnění předmětu této smlouvy před účinností této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Zoologická a botanická zahrada města Plzně, příspěvková organizace a zhotovitel souhlasí s jejím plným uveřejněním.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, že byla uzavřena po předchozím vzájemném jednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany podepisují.
9. Přílohu č. 1 této smlouvy činí cenová nabídka zhotovitele (cena uchazeče uvedené v nabídce veřejné zakázky/oceněné výkazy výměr).
10. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
11. Neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakékoliv ustanovení by bylo neplatné, resp. mělo pozbyt platnosti, smluvní strany se dohodnou na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v předmětném ustanovení, jež je neplatné nebo pozbylo platnosti, a tyto záměry případně realizují formou uzavření dodatku k této smlouvě.

Přílohy: č. 1 - oceněné výkazy výměr etapy I. a etapy II. z nabídky uchazeče

V Plzni dne 30.1.2024

V Plzni dne 29.1.2024

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Ing. Jiří Trávníček
ředitel příspěvkové organizace
Zoologická a botanická zahrada
města Plzně, příspěvková organizace

.....
Vladimír Vild
jednatel společnosti