



| | |
|--|---|
| OBJEDNATEL: Statutární město Brno, městská část Brno-sever Odbor bydlení, oddělení správy budov IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785 Bratislavská 70, 601 47 Brno bankovní spojení: KB, a.s., účet č. 7227850247/0100 | DODAVATEL: Kristek - instalo, s.r.o. IČ: 29232201 DIČ: CZ29232201 Mlýnská 326/13 60200 Brno |
|--|---|

Vyřizuje: Alena Wittgruberová
Telefon: 773 772 058
E-mail: wittgruberova.alena@sever.brno.cz

Datum vystavení: 30.01.2024

OBJEDNÁVKA č. 327/24

Objekt: PŘADLÁCKÁ 640/8

Objednáváme u vás: na základě provedeného poptávkového řízení provedení opravy bytu č. 11 ve výše uvedeném bytovém domě, který je ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřen městské části Brno-sever. Práce budou probíhat v souladu s cenovou nabídkou, která je přílohou této objednávky.

Záruční doba začíná běžet řádným předáním a převzetím díla, které je potvrzeno na Zápisu o předání a převzetí díla (předávací protokol).

Provozní technik: Martin Maša
Kontakt:

Nájemce:
Kontakt:

Cena: 418 961,00 Kč bez DPH

Termín realizace do: 30.04.2024
Záruční lhůta: 24 měsíců

Jan Dvořák
vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení

Fakturační podmínky:

- Na faktuře uvádějte číselný kód CZ - CPA u provedených prací s tím, že pokud jste plátcem DPH, na dodávky stavebních a montážních prací odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ - CPA 41 - 43 vystavte fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti.
- V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně. Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatel bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.
- Součástí faktury musí být kopie objednávky, soupis prací, oboustranně potvrzený předávací protokol nebo dodací list a bude dodavatelem vystavena nejpozději do 15 dnů od předání díla.
- Fakturu doručte osobně nebo poštou na podatelnu ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno nebo elektronicky na adresu podatelna.sever@brno.cz.
- V případě nedodržení termínu realizace objednávky může Objednatel účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% za každý i započatý den prodlení z ceny objednávky. Je-li uzavřena Smlouva o dílo a dojde k nedodržení termínu realizace objednávky, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu dle uzavřené smlouvy.
- Pokud není ošetřeno jinak, platí tyto podmínky i pro díla, která nejsou v rámci této objednávky.

Objednávku p

Dne: - 5 -02

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **231110** **Přadlácká 8 byt č 11 oprava bytu**

Objekt: **11** **Přadlácká 8 byt č 11 oprava bytu**

Rozpočet: **01** **Přadlácká 8 byt č 11 oprava bytu**

Objednatel: _____ IČO: _____
 _____ DIČ: _____

Zhotovitel: **Kristek - instalo, s.r.o.** IČO: **29232201**
Mlýnská 326/13 DIČ: **CZ29232201**
602 00 Brno

Vypracoval:

| Rozpis ceny | Celkem |
|------------------|-------------------|
| HSV | 218 945,33 |
| PSV | 130 627,22 |
| MON | 69 388,00 |
| Vedlejší náklady | 0,00 |
| Ostatní náklady | 0,00 |
| Celkem | 418 960,55 |

Rekapitulace daní

| | | |
|-------------------------|------|----------------|
| Základ pro sníženou DPH | 12 % | 418 960,55 CZK |
| Snížená DPH | 12 % | 50 275,27 CZK |
| Základ pro základní DPH | 21 % | 0,00 CZK |
| Základní DPH | 21 % | 0,00 CZK |
| Zaokrouhlení | | 0,00 CZK |

Cena celkem s DPH **469 235,82 CZK**

v

 Za objednatele

Rekapitulace dílů

| Číslo | Název | Typ dílu | | | Celkem | % |
|-------------|--|----------|--|--|------------|-------|
| 0 | Ostatní náklady | HSV | | | 10 000,00 | 2,4 |
| 61 | Úpravy povrchu, podlahy | HSV | | | 112 169,96 | 26,8 |
| 63 | Podlahy a podlahové konstrukce | HSV | | | 7 461,00 | 1,8 |
| 94 | Lešení a stavební výtahy | HSV | | | 8 967,84 | 2,1 |
| 95 | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | HSV | | | 5 790,02 | 1,4 |
| 96 | Bourání konstrukcí | HSV | | | 40 418,76 | 9,6 |
| 99 | Staveništní přesun hmot | HSV | | | 5 465,23 | 1,3 |
| 723 | Vnitřní plynovod | PSV | | | 3 915,00 | 0,9 |
| 766 | Konstrukce truhlářské | PSV | | | 5 065,00 | 1,2 |
| 775 | Podlahy vlysové a parketové | PSV | | | 43 100,42 | 10,3 |
| 776 | Podlahy povlakové | PSV | | | 11 835,00 | 2,8 |
| 781 | Obklady keramické | PSV | | | 5 291,74 | 1,3 |
| 783 | Nátěry | PSV | | | 14 845,79 | 3,5 |
| 784 | Malby | PSV | | | 45 627,08 | 10,9 |
| 785 | Tapety | PSV | | | 947,19 | 0,2 |
| M21 | Elektromontáže | MON | | | 69 388,00 | 16,6 |
| D96 | Přesuny suti a vybouraných hmot | PSU | | | 28 672,52 | 6,8 |
| Cena celkem | | | | | 418 960,55 | 100,0 |

Položkový rozpočet

| | | |
|----|--------|----------------------------------|
| S: | 231110 | Přadlácká 8 byt č 11 oprava bytu |
| O: | 11 | Přadlácká 8 byt č 11 oprava bytu |
| R: | 01 | Přadlácká 8 byt č 11 oprava bytu |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|-----------------|---------------|--|-------------------|-----------|-----------|-----------|
| Díl: 0 | | Ostatní náklady | 10 000,00 | | | |
| 1 | VRN-03 | Zpracování PD skutečného provedení stavby | soubor | 1,00000 | 5 000,00 | 5 000,00 |
| 2 | VRN-04 | Revize elektro | soubor | 1,00000 | 3 000,00 | 3 000,00 |
| 3 | VRN-05 | Revize plyn | soubor | 1,00000 | 2 000,00 | 2 000,00 |
| Díl: 61 | | Úpravy povrchu, podlahy | 112 169,96 | | | |
| 4 | 601011141RT3 | Omítka na stropěch/podhledech štuková vápenná, vnitřní, ručně tloušťka vrstvy 4 mm | m2 | 9,46000 | 183,50 | 1 735,91 |
| 5 | 601011191R00 | Podkladní nátěr na stropěch/podhledech pod tenkovrstvé omítky | m2 | 9,46000 | 56,50 | 534,49 |
| 6 | 602011141RT1 | Štuk na stěnách vnitřní , ručně po odstraněných tapetách | m2 | 20,32600 | 124,50 | 2 530,59 |
| 7 | 602011191R00 | Podklad.nátěr stěn pod tenkovr.omítky | m2 | 20,32600 | 59,60 | 1 211,43 |
| 8 | 612403382R00 | Hrubá výplň rýh ve stěnách do 3x7 cm maltou ze SMS | m | 162,00000 | 97,50 | 15 795,00 |
| 9 | 612421626R00 | Omítka vnitřní zdiva, MVC, hladká | m2 | 3,00000 | 323,50 | 970,50 |
| 10 | 612423531RT2 | Omítka rýh stěn vápenná šířky do 15 cm, štuková s použitím suché maltové směsi | m2 | 24,30000 | 938,00 | 22 793,40 |
| 11 | 611421231RS2 | Oprava váp.omítek stropů do 15% plochy - štukových s použitím suché maltové směsi | m2 | 61,27000 | 452,00 | 27 694,04 |
| 12 | 612421231R01 | Oprava vápen.omítek stěn do 15 % pl. - štukových | m2 | 219,80000 | 155,00 | 34 069,00 |
| 13 | 612473185R01 | Příplatek za zabudované rohovníky v ploše stěn | m2 | 219,80000 | 22,00 | 4 835,60 |
| Díl: 63 | | Podlahy a podlahové konstrukce | 7 461,00 | | | |
| 14 | 632411125RT1 | Potěr ze SMS , ruční zpracování, tl. 25 mm samonivelační anhydritový potěr | m2 | 15,00000 | 421,50 | 6 322,50 |
| 15 | 632411904R00 | Penetrace savých podkladů | m2 | 15,00000 | 75,90 | 1 138,50 |
| Díl: 94 | | Lešení a stavební výtahy | 8 967,84 | | | |
| 16 | 941955001R00 | Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m | m2 | 65,94000 | 136,00 | 8 967,84 |
| Díl: 95 | | Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách | 5 790,02 | | | |
| 17 | 952901111R00 | Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m | m2 | 61,27000 | 94,50 | 5 790,02 |
| Díl: 96 | | Bourání konstrukcí | 40 418,76 | | | |
| 18 | 965048150R00 | Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, tmel do 50% | m2 | 15,00000 | 57,20 | 858,00 |
| 19 | 965081713RT1 | Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2 ručně, dlaždice keramické | m2 | 15,00000 | 96,30 | 1 444,50 |
| 20 | 965081702R00 | Bourání soklíků z dlažeb keramických | m | 15,00000 | 26,00 | 390,00 |
| 21 | 968061125R00 | Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 | kus | 7,00000 | 16,80 | 117,60 |
| 22 | 974031122R00 | Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm | m | 162,00000 | 131,50 | 21 303,00 |
| 23 | 978013191R00 | Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % | m2 | 3,00000 | 87,60 | 262,80 |
| 24 | 978011211R00 | Odstranění štukové vrstvy vnitřních stropů | m2 | 9,46000 | 44,80 | 423,81 |
| 25 | 978059531R00 | Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2 | m2 | 5,00000 | 111,00 | 555,00 |
| 26 | 766812840R01 | Demontáž kuchyňské linky a sporáku, včetně likvidace | kus | 1,00000 | 1 490,00 | 1 490,00 |
| 27 | 978011121R01 | Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 15 % | m2 | 61,27000 | 35,00 | 2 144,45 |
| 28 | 978013121R01 | Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 15 % | m2 | 219,80000 | 52,00 | 11 429,60 |
| Díl: 99 | | Staveništní přesun hmot | 5 465,23 | | | |
| 29 | 999281148R00 | Přesun hmot pro opravy a údržbu do v. 12 m,nošením | t | 4,21700 | 1 296,00 | 5 465,23 |
| Díl: 723 | | Vnitřní plynovod | 3 915,00 | | | |
| 30 | 723-01 | Úprava plynoinstalce u sporáku | soubor | 1,00000 | 3 890,00 | 3 890,00 |
| 31 | 998723202R00 | Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 12 m | % | 20,00000 | 1,25 | 25,00 |

Položkový rozpočet

| | | |
|----|--------|----------------------------------|
| S: | 231110 | Přadlácká 8 byt č 11 oprava bytu |
| O: | 11 | Přadlácká 8 byt č 11 oprava bytu |
| R: | 01 | Přadlácká 8 byt č 11 oprava bytu |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|-----------------|---------------|---|--------|-----------|-----------|------------------|
| Díl: 766 | | Konstrukce truhlářské | | | | 5 065,00 |
| 32 | 766-01 | Repase vchodových dveří - nátěr | kus | 1,00000 | 4 990,00 | 4 990,00 |
| 33 | 998766202R00 | Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m | % | 50,00000 | 1,50 | 75,00 |
| Díl: 775 | | Podlahy výšové a parketové | | | | 43 100,42 |
| 34 | 775101101R00 | Vysávání podlah prům.vysavačem | m2 | 41,91000 | 7,80 | 326,90 |
| 35 | 775-01 | D+M lišta přechodová | m | 3,20000 | 498,00 | 1 593,60 |
| 36 | 775521800R01 | Demontáž podlah | m2 | 41,91000 | 122,30 | 5 125,59 |
| 37 | 775540020RAJ | Podlaha laminátová, podložka Mirelon včetně soklíku | m2 | 41,91000 | 851,00 | 35 665,41 |
| 38 | 998775202R00 | Přesun hmot pro podlahy výšové, výšky do 12 m | % | 62,72970 | 6,20 | 388,92 |
| Díl: 776 | | Podlahy povlakové | | | | 11 835,00 |
| 39 | 776101121R00 | Provedení penetrace podkladu pod.povlak.podlahy | m2 | 15,00000 | 22,80 | 342,00 |
| 40 | 776520010RAF | Podlaha povlaková z PVC pásů, soklík podlahovina Standard plus tl. 2,0 mm | m2 | 15,00000 | 709,00 | 10 635,00 |
| 41 | 998776202R00 | Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m | % | 3,90000 | 220,00 | 858,00 |
| Díl: 781 | | Obklady keramické | | | | 5 291,74 |
| 42 | 781475116RT2 | Obklad vnitřní stěn keramický, do tmele, 30x30 cm (lep), (sp) | m2 | 3,00000 | 925,00 | 2 775,00 |
| 43 | 781-01 | D+M lišt k obkladům | m2 | 3,00000 | 197,00 | 591,00 |
| 44 | 597813728R | Obkládačka 20x40 světle šedá mat | m2 | 3,36000 | 425,00 | 1 428,00 |
| 45 | 781101210R00 | Penetrace podkladu pod obklady | m2 | 3,00000 | 47,70 | 143,10 |
| 46 | 998781202R00 | Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m | % | 45,46620 | 7,80 | 354,64 |
| Díl: 783 | | Nátěry | | | | 14 845,79 |
| 47 | 783424240R00 | Nátěr syntet. potrubí do DN 50 mm Z+1x+1x email | m | 10,00000 | 56,20 | 562,00 |
| 48 | 783602823R00 | Odstranění nátěrů truhlářských, dveří opálením | m2 | 25,74800 | 176,00 | 4 531,65 |
| 49 | 783624200R00 | Nátěr synt. truhl. výrobků 2x + 1x email + 1x tmel | m2 | 25,74800 | 305,00 | 7 853,14 |
| 50 | 783322220R01 | Nátěr syntetický ocel. radiát. článků 2x +1x email výměra je pohledová plocha radiátorů | m2 | 4,50000 | 422,00 | 1 899,00 |
| Díl: 784 | | Malby | | | | 45 627,08 |
| 51 | 784402801R00 | Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m | m2 | 271,61000 | 40,60 | 11 027,37 |
| 52 | 784195212R00 | Malba bílá, bez penetrace, 2 x | m2 | 281,07000 | 92,90 | 26 111,40 |
| 53 | 784191101R00 | Penetrace podkladu univerzální 1x | m2 | 281,07000 | 30,20 | 8 488,31 |
| Díl: 785 | | Tapety | | | | 947,19 |
| 54 | 785411800R00 | Odstranění tapet lepených papírových do 3,8 m | m2 | 20,32600 | 46,60 | 947,19 |
| Díl: M21 | | Elektromontáže | | | | 69 388,00 |
| 55 | 21-01 | Přesun a úprava bytového rozvaděče | soubor | 1,00000 | 8 420,00 | 8 420,00 |
| 56 | 210110041RT6 | Spínač zapuštěný jednopólový, řazení 1, vč. dodávky strojku, rámečku a krytu | kus | 14,00000 | 450,00 | 6 300,00 |
| 57 | 210111011RT6 | Zásuvka domovní zapuštěná - provedení 2P+PE, včetně dodávky zásuvky a rámečku | kus | 20,00000 | 448,00 | 8 960,00 |
| 58 | 21-02 | Zvukové trafo | kus | 1,00000 | 389,00 | 389,00 |
| 59 | 21-03 | D+M svítidlo LED bytové stropní | kus | 3,00000 | 2 100,00 | 6 300,00 |
| 60 | 21-04 | Drobný nespécifikovaný montážní materiál a práce | soubor | 1,00000 | 8 000,00 | 8 000,00 |
| 61 | 21-05 | Kontrola a úprava bytového zvonku | soubor | 1,00000 | 800,00 | 800,00 |
| 62 | 21-06 | Úprava chodbového rozvaděče dle požadavku EON | soubor | 1,00000 | 4 200,00 | 4 200,00 |
| 63 | 21-07 | D+M elektro. topný žebřík do koupelny | kus | 1,00000 | 4 980,00 | 4 980,00 |
| 64 | 210800101R00 | Kabel CYKY - rozvody v bytě | m | 162,00000 | 95,00 | 15 390,00 |
| 65 | 358890501R | Chráníč proudový | kus | 1,00000 | 5 649,00 | 5 649,00 |
| Díl: D96 | | Přesuny sutí a vybouraných hmot | | | | 28 672,52 |
| 66 | 979086112R00 | Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot | t | 3,83558 | 199,00 | 763,28 |

Položkový rozpočet

| | | |
|----|--------|----------------------------------|
| S: | 231110 | Přadlácká 8 byt č 11 oprava bytu |
| O: | 11 | Přadlácká 8 byt č 11 oprava bytu |
| R: | 01 | Přadlácká 8 byt č 11 oprava bytu |

| P.č. | Číslo položky | Název položky | MJ | Množství | Cena / MJ | Celkem |
|------|---------------|---|----|----------|-----------|-----------|
| 67 | 979011211R00 | Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením | t | 15,34233 | 788,00 | 12 089,76 |
| 68 | 979011219R00 | Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením | t | 3,83558 | 48,00 | 184,11 |
| 69 | 979081111R00 | Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km | t | 3,83558 | 264,00 | 1 012,59 |
| 70 | 979081121R00 | Příplatek k odvozu za každý další 1 km | t | 38,35582 | 25,00 | 958,90 |
| 71 | 979082111R00 | Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m | t | 3,83558 | 41,20 | 158,03 |
| 72 | 979082121R00 | Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m | t | 3,83558 | 41,20 | 158,03 |
| 73 | 979999999R00 | Poplatek za recyklaci suť do 10 % příměsí (skup.170107) | t | 3,83558 | 500,00 | 1 917,79 |
| 74 | 979093111R00 | Uložení suti na skládku bez zhutnění | t | 3,83558 | 2 980,00 | 11 430,03 |

Celkem

418 960,55

Poznámky uchazeče k zadání