

Smlouva o provádění úklidových prací

uzavřená dle§ 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čl. 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: **Hlavní město Praha**
se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA a.s.
se sídlem Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
IČO: 00409316
DIČ: CZ00409316
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B
vločka 43
zastoupená: Ing. Josefem Bláhou, předsedou představenstva a Martou
Pražákovou, členkou představenstva
(dále jen „objednatel“)

a

- 1.2. Dodavatel: **EuroProfi Clean v.o.s.**
se sídlem: Cílkova 639/24, Praha 4, PSČ 142 00
IČO: 26507846
DIČ: CZ26507846
zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle A , vločka
46635
zastoupený:
(dále také i jen „dodavatel“)

Čl. 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je provádění pravidelného nočního úklidu vnitřních prostor
Plaveckého a sportovního areálu Hloubětín, Hloubětínská 80/32, Praha 14.
- 2.1.1. Rozsah pravidelného nočního úklidu:
- a) pravidelný noční úklid (pondělí až neděle) od 22:00 - 06:00 hod, tedy mimo provozní dobu
Plaveckého a sportovního areálu Hloubětín, který zahrnuje:

- důkladné čištění a dezinfekci podlah, sociálního zařízení, umyvadel, zrcadel, madel, ořezání klik a dveří kolem klik, zábradlí apod. dle dezinfekčního plánu Plaveckého a sportovního areálu Híoubětín v těchto prostorech:
 - Ⓜ 1NP - zádveří a vestibul s WC (203 m²),
 - tělocvična včetně chodby, šaten, sprch a WC (672 m²),
 - Ⓜ 2NP - hala se schody, chodba s WC, schodiště na balkon (133 m²),
 - o čistý provoz - pánské i dámské šatny, osušovny, sprchy, WC (258 m²),
 - o bazénová hala, balkon se schodištěm, plavčíkárna, floating se sprchou a WC (568 m²)
 - o vyčištění (do sucha) všech skříněk (celkem 150 skříněk) a lavic dle dezinfekčního plánu plaveckého a sportovního areálu Híoubětín,

Úklid podlah lze provádět strojově v místech k tomu vhodných.

- b) týdenní úklid (pondělí, středa a sobota) od 22:00 - 06:00 hod, tedy mimo provozní dobu Plaveckého a sportovního areálu Híoubětín, který zahrnuje:
- o důkladné čištění a desinfekce stěn do výše 2 m na WC a ve sprchách tělocvičny a bazénu včetně vstupů na bazén (142 m²),
 - strojové čištění a dezinfekce ochozu bazénu (446,6 m²) dle desinfekčního plánu,
 - důkladné vyčištění odtokových kanálů,
 - setření prachu z ventilace a skříněk.
- 0

2.2. Úklidové práce neprobíhají ve dnech státního svátku a v době provádění plánované letní odstávky Plaveckého a sportovního areálu Híoubětín.

2.3. Čistící, desinfekční a hygienické prostředky, zajišťuje na své náklady objednatel v souladu s čl. 7 odst. 7.4. této smlouvy.

Čl. 3. Cena

3.1. Smluvní cena za činnosti uvedené v čl. 2. odstavec 2.1.1. této smlouvy činí paušálně **117 600,- Kč** měsíčně plus DPH, viz Příloha č. 1 ze dne 4.prosince 2023

3.2. Cena za plnění předmětu této smlouvy uvedená v odst. 3. 1. tohoto článku je cenou maximální a konečnou, zahrnující veškeré náklady dodavatele na realizaci činností dle předmětu této smlouvy včetně nákladů na pracovní oděv a ochranné pomůcky zaměstnanců dodavatele podílejících se na realizaci činností poskytovaných služeb, na dopravu, techniku, nástroje, a tato cena je platná po celou dobu trvání této smlouvy.

3.3. Objednatel má právo snížit měsíční částku v případě zjištění nedostatků, pokud nebude ihned zjednána náprava, nebo pokud se nedostatky budou vyskytovat opakovaně. Objednatel má právo dodavateli snížit měsíční částku až o 10% za každý jednotlivý případ dle závažnosti porušení povinností dodavatele. Rozsah porušení povinností dodavatele při úklidu určuje objednatel. Porušení povinností dodavatele při provádění pravidelného úklidu vnitřních ploch dle čl. 2 může být důvodem k výpovědi smlouvy před uplynutím sjednané doby dle čl. 9. odst. 9.2 písm. a) této smlouvy.

- 3.4. Případné vícepráce (např. ostatní úklidy mimořádné) budou provedeny na základě písemné objednávky objednatele a na základě předem odsouhlasených cen oběma smluvními stranami.

Čl. 4. Platební podmínky

- 4.1. Smluvní cena dle čl. 3 odst. 3. 1. této smlouvy je splatná měsíčně zpětně, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystavené dodavatelem za příslušné měsíční období se splatností vždy do 14 dnů ode dne jeho prokazatelného doručení objednateli, a to elektronicky na e-mailovou adresu: faktury@tcp-as.cz.
- 4.2. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno, a registrační číslo smlouvy objednatele. Na faktuře musí být objednatel uveden následujícím způsobem, jinak bude daňový doklad vrácen:
Hlavní město Praha se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01, 100:00064581, DIČ: CZ00064581 zastoupené TRADE CENTRE PRAHA a.s., Blanická 1008/28, Praha 2, PSČ: 120 00, IČO: 00409316, DIČ: CZ00409316.
- 4.3. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu za provedené činnosti specifikované v čl. 2 až poté, co dojde k písemnému odsouhlasení provedených prací za uplynulý měsíc objednatel.
- 4.4. Cenu za poskytování služeb dle této smlouvy bude objednatel hradit dodavateli na účet dodavatele uvedený na příslušném daňovém dokladu.

Čl. 5. Termín plnění

- 5.1. Tato smlouvaje uzavřena na dobu určitou od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024.
- 5.2. Smluvní strany shodně konstatují, že plnění předmětu této smlouvy neprobíhá v měsících červenec a srpen.

Čl. 6. Povinnosti dodavatele

- 6.1. Dodavatel se ve smyslu této smlouvy zavazuje:
- provádět veškeré dohodnuté práce dle článku 2. této smlouvy řádně, v dohodnutém rozsahu a termínech,
 - dodržovat na pracovišti a při provádění díla hygienické normy, podmínky ochrany životního prostředí, zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, dodavatel zodpovídá za případné úrazy vlastních zaměstnanců, zaměstnanců objednatele

- pověřených výkonem technického dozoru, způsobené nedodržováním předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany dodavatelem,
- poskytovat svým zaměstnancům předepsané ochranné pracovní pomůcky a pomůcky pro úklid provozovaných prostor (koště, vědro, atd.),
 - používat pouze desinfekční a čistící prostředky poskytnuté Objednatelem
 - provádět po každém použití čistícího stroje zápis do provozního deníku stroje, případnou jeho poruchu ihned nahlásí technikovi objektu

- 6.2. V souladu se systémem kontroly jakosti bude dodavatel provádět kontrolu prováděných prací pověřeným zaměstnancem ve spolupráci se zástupcem objednatele.
- 6.3. Dodavatel je povinen mít po celou dobu platnosti a účinnosti smlouvy sjednáno jako pojistník a pojištěný škodové pojištění (pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou způsobil třetí osobě) s minimálním limitem pojistného plnění 3 mil. Kč pro každou škodní událost zvlášť. Dodavatel se dále zavazuje, že bude plnit řádně své povinnosti pojistníka a pojištěného. Dodavatel prohlašuje a podpisem této smlouvy potvrzuje, že má platně sjednáno pojištění v souladu s tímto odstavcem. Na výzvu objednatele dodavatel předloží pojistnou smlouvu, včetně dokladu o trvání pojistného vztahu. Pokud dodavatel nesplní své povinnosti uvedené v tomto odstavci, má objednatel právo tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní doba bude jeden měsíc a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po dojití výpovědi dodavateli.
- 6.4. Dodavatel prohlašuje, že vlastní veškerá oprávnění k provozování činností dle předmětu smlouvy.
- 6.5. Dodavatel se podpisem této smlouvy přihlašuje za účelem plnění této smlouvy k odbornému výkonu své činnosti dle § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Čl. 7.

Povinnosti objednatele

- 7.1. Objednatel poskytne dodavateli nezbytnou součinnost nutnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy spočívající zejména v umožnění přístupu do uklízených prostor (předání klíčů v počtu 1ks od úklidové místnosti, od hlavního vstupu, od vstupu do šaten, ošetřovny, pokladny).
- 7.2. Objednatel se zavazuje platit za řádně provedené práce sjednané touto smlouvou ceny dohodnuté podle této smlouvy dle čl. 3, odst. 3.1 této smlouvy a dodržovat stanovené termíny splatnosti daňových dokladů.
- 7.3. Objednatel bude informovat dodavatele v předstihu o změnách, které by měly vliv na poskytované úklidové služby (změna plochy úklidu, prostor apod.).
- 7.4. Objednatel zajišťuje na své náklady dodávku čistících, desinfekčních prostředků, toaletních potřeb na WC a sáčků do odpadkových košů, které dle požadavku dodavatele vydává dodavateli se zápisem do evidence čistících a desinfekčních prostředků. Objednatel zajistí zaměstnancům dodavatele školení na desinfekční plán používanou chemii v objektu.

- 7.5. Objednatel poskytne dodavateli čistící stroj pro strojové čištění a desinfekci ochozu bazénu dle desinfekčního plánu. Zaměstnanci dodavatele budou na použití čistícího stroje zaškoleni.

Čl. 8.

Smluvní pokuty, odpovědnost za vady a škody

- 8.1. Objednatel má právo kdykoliv provádět kontrolu řádně prováděného úklidu. V případě, že i přes písemné upozornění objednatel dodavatel nebude vykonávat předmět smlouvy řádně a včas je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každé i jednotlivé porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 8.2. Dodavatel bude přijímat taková opatření, aby předcházel vzniku škod. Dodavatel uhradí objednateli na jeho výzvu škody, které prokazatelně způsobí objednateli nebo třetím osobám svojí činností podle této smlouvy a dále uhradí objednateli i případné finanční nároky vyplývající z porušení povinností dodavatele vyplývajících z této smlouvy.
- 8.3. Zaplacení smluvní pokuty dle čl. 8, odst. 8. 1. této smlouvy nezbujuje dodavatele odpovědnosti za škody vzniklé objednateli v důsledku neprovedení, opožděného nebo nekvalitního provedení předmětu této smlouvy.
- 8.4. Dodavatel dále zodpovídá za tyto skutečnosti:
- a) zaměstnanci dodavatele nebudou používat jakoukoliv techniku, která nesouvisí s výkonem úklidových prací,
 - b) s klíči od objektu, který je předmětem této smlouvy budou manipulovat a disponovat pouze pověřeni zaměstnanci dodavatele,
 - c) úklid bude prováděn bezúhonnými zaměstnanci.

Čl. 9.

Ukončení smlouvy

- 9.1. Smlouva končí uplynutím doby, na kterou je sjednána.
- 9.2. Před uplynutím sjednané doby je objednatel i dodavatel oprávněn ukončit trvání této smlouvy písemnou výpovědí, a to
- objednatel z následujících důvodů:
- a) dodavatel neposkytuje služby v odpovídající kvalitě anebo porušil ustanovení smlouvy včetně jejích příloh a dodavatel tyto nedostatky neodstraní ani po písemném upozornění objednatel ve lhůtě objednatel stanovené anebo při opakovaném porušení povinností dodavatele,
 - b) zaměstnanci dodavatele vykonávají/vykonávali službu pod vlivem alkoholu nebo omamných látek (drog), a to byť jen jedinou směnu nebo její část,
 - c) bylo insolvenčním soudem proti dodavateli zahájeno insolvenční řízení nebo bylo-li vydáno rozhodnutí o úpadku dodavatele nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek

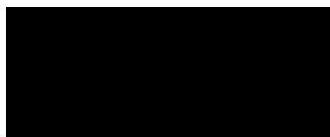
v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na objednatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

Čl. 13. Závěrečná ujednání

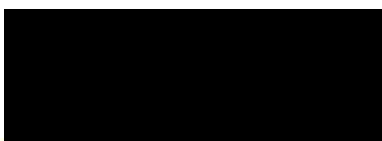
- 13.1. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 ze dne 4.12.2023 - Cenová nabídka dodavatele a specifikace prací a prostor.
- 13.2. Pokud není sjednáno jinak, řídí se právní vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 13.3. Změny smlouvy lze činit pouze po dohodě obou stran písemně formou postupně číselovaných dodatků ke smlouvě.
- 13.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 13.5. V případě sporů o obsah a plnění smlouvy jsou účastníci povinni vynaložit veškeré úsilí, které lze na nich spravedlivě požadovat, aby tyto spory byly řešeny smírnou cestou. V případě soudního sporu smluvní strany sjednávají místní příslušnost soudu tak, že se řídí sídlem objednatele, tj. hl. m. Prahy nebo sídlem společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s.
- 13.6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
- 13.7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 13.8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.
- 13.9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a dodavatel jedno vyhotovení.
- 13.10. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, jejímu znění rozumí, že tato smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážně míněnou vůli, nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své níže uvedené podpisy.

Za objednatele:

V Praze dne: - 1 -01-2021



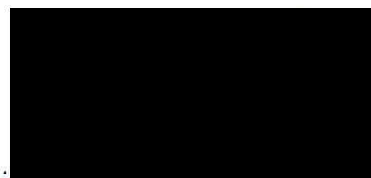
Ing. Josef Bláha
předseda představenstva



Mart ražáková
členka představenstva

Za dodavatele:

V dne: - 1 -01- 2024



Miroslav Příložný
statutární zástupce



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIC: CZ00409316 IČO: 00409316

Cenová kalkulace - pravidelného nočního úklidu vnitřních prostor Plaveckého a sportovního areálu Hloubětín

Příloha č. 1

	Činnosti	Popis činností	Četnost	Pausální cena/měsíc bez DPH
1)	pravidelný noční úklid (pondělí až neděle) od 22:00 - 06:00 hod, tedy mimo provozní dobu Plaveckého a sportovního areálu Hloubětín	<ul style="list-style-type: none"> • důkladné čištění a dezinfekce podlah, sociálního zařízení, umyvadel, zrcadel, madel, ořtění klik a dveří kolem klik, zábradlí apod. dle dezinfekčního plánu Plaveckého a sportovního areálu Hloubětín v těchto prostorech: • 1NP - zádveří a vestibul s WC (203 m²), • tělocvična včetně chodby, šaten, sprch a WC (672 m²), • 2 NP - hala se schody, chodba s WC, schodiště na balkon (133 m²), • čistý provoz - pánské i dámské šatny, osušovny, sprchy, WC (258 m²), • bazénová hala, balkon se schodištěm, plavčíkárna, floating se sprchou a WC (568 m²) • vyfření (do sucha) všech skříněk (celkem 150 skříněk) a lavic dle dezinfekčního plánu plaveckého a sportovního areálu Hloubětín. <p>Úklid podlah lze provádět strojevě v místech k tomu vhodných.</p>	7x týdně (pondělí až neděle)	91 300
2)	týdenní úklid (pondělí, středa a sobota), 22:00 - 06:00 hod, tedy mimo provozní dobu Plaveckého a sportovního areálu Hloubětín	<ul style="list-style-type: none"> • důkladné čištění a dezinfekce stěn do výše 2 m na WC a ve sprchách tělocvičny a bazénu včetně vstupů na bazén (142 m²), • strojevě čištění a dezinfekce ochozu bazénu (446,6 m²) dle dezinfekčního plánu, • důkladné vyčištění odtokových kanálů, • seřazení prachu z ventilace a skříněk. 	3x týdně (pondělí, středa a sobota)	26 300
Část 1. Cena paušální celkem za výše uvedené služby/měsíc bez DPH				117 600

Úklidové práce neprobíhají ve dnech státního svátku a v době provádění plánované letní odstávky Plaveckého a sportovního areálu Hloubětín

V Praze dne: 4. prosince 2024

Podpis dodavatele služby: