

Číslo jednací:	ZSMV-00089/VZ-2024
Profil zadavatele:	NEN
Systémové číslo na profilu zadavatele:	N006/24/V00000342
Evidenční číslo ve Věstníku VZ:	--
Evidenční číslo v Úředním věstníku EU:	--

## Smlouva o dílo

### „Rekonstrukce relaxačního pokoje a apartmánu“

## Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10  
IČO: 67779999  
DIČ: CZ67779999  
Datová schránka: iazgiwe  
Bankovní spojení: ČNB Praha  
Číslo účtu: 30320881/0710  
Zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS., MPA, ředitelem  
(dále též jen „**Objednatel**“)  
číslo smlouvy: ZSMV- 00089-18 /VZ-2024

**a**

## STAS, s.r.o.

sídlem: Horská 190, Hořejší Vrchlabí, 543 02 Vrchlabí 4  
IČO: 48151807  
DIČ: CZ48151807  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl C  
vložka 3407  
Datová schránka: mdp377z  
Bankovní spojení: Česká spořitelna č. ú. 1301827399/0800  
zastoupená: Ing. Lubomírem Hanušem, jednatelem  
(dále též jen „**Zhotovitel**“)  
číslo smlouvy: 2024-01-29

(obě výše uvedené smluvní strany dále společně též jen „**Smluvní strany**“ či jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## Smlouvu o dílo

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Smlouva**“) následujícího znění:

## 1. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

- 1.1. Objednatel prohlašuje, že je státní příspěvkovou organizací zřízenou Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR, č.j. N-1337/97 dne 8. 12. 1997 a že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2. Objednatel zadal jakožto veřejný zadavatel ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, veřejnou zakázku malého rozsahu č.j.: ZSMV-00089/VZ-2024 s názvem **„Rekonstrukce relaxačního pokoje a apartmánu“** (dále jen „Veřejná zakázka“). Nabídka Zhotovitele splnila veškeré požadavky Objednatele uvedené v zadávací dokumentaci a podmínky zákona o zadávání veřejných zakázek.
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilým subjektem v oblasti provádění stavebních prací a vlastní sám nebo spolu se svými případnými poddodavateli veškerá oprávnění, jež jsou dle právních předpisů platných v České republice nutná k provedení předmětu této Smlouvy specifikovaného zejména v čl. 2 Smlouvy a jejich přílohách.
- 1.4. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně a včas plnit závazky v ní obsažené.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje provést pro Objednatele dílo, kterým je celková rekonstrukce pokojů č. 1, 2 a 3 (3.NP) včetně sociálního zařízení. Dále celková rekonstrukce relaxačního pokoje ve 2. NP a vybudování kompletního sociálního zařízení. Jedná se zejména o nahrazení stávajícího, opotřebovaného interiéru, tak aby odpovídal standardům dnešní doby. (dále jen „Dílo“ či „Stavba“). Práce budou realizovány v prostorách Hotel Jánošík, Vrchlabská 4, 543 51 Špindlerův Mlýn. (dále jen „Objekt“). Dílo Zhotovitel provede dle této Smlouvy a jejich příloh. Objednatel se zavazuje za řádně provedené Dílo dle podmínek této Smlouvy zaplatit cenu podle článku 4. této Smlouvy.
- 2.2. Stavební práce realizované dle této Smlouvy budou zahrnovat především:
  - demontáž zařizovacích předmětů
  - následná montáž nových zařizovacích předmětů,
  - bourací práce,
  - nové rozvody ZTI, elektro (včetně nového přívodu a rozvaděče v pokoji) a ÚT,
  - doplnění VZT – nucené odvětrání,
  - odstranění dlažby včetně soklů, betonového potěru a původních hydroizolací,
  - provedení nových povrchů (obklady, dlažby, izolace, omítky, malby),
  - nesoudržná omítka odstraněna,
  - osazení nových obložkových zárubní,
  - doplnění vstupních dveří do předsínky WC,
  - napojení na stávající rozvody,
  - dokončovací práce,

- další drobné opravy a výměny dle položkového rozpočtu,
- stavební úpravy vyvolané těmito činnostmi,
- provedení kompletních úprav povrchů, jakož i veškeré další související práce, dodávky a činnosti, které jsou k řádnému dokončení celého Díla nezbytné či vhodné.

Další činnosti zabezpečované dle této Smlouvy budou zahrnovat především:

- dopravu materiálu, přesuny hmot, manipulace s materiálem,
- opatření v oblasti BOZP (Bezpečnost a ochrana zdraví při práci) a PO (Požární ochrana) v průběhu realizace Díla,
- zpracování provozní dokumentace, zejména manuálů na údržbu a provoz Díla,
- provedení individuálních komplexních a funkčních zkoušek, vyhotovení příslušných protokolů a jejich předání,
- zpracování dokumentace skutečného provedení Díla v počtu 3 paré a zpracování dokladové části k realizovanému Dílu v počtu 3 paré. Obojí také 3x elektronicky,
- odvoz odpadů a jejich případná ekologická likvidace,
- průběžný hrubý a závěrečný čistý úklid staveniště,
- fotodokumentace před, během a po realizaci Díla,
- Zhotovitel zajistí ochranu umístěných zařízení a technologií,
- předání Díla Objednateli.

### 2.3. Zhotovitel Dílo provede:

- a) za podmínek uvedených v této Smlouvě a jejích přílohách,
- b) dle naceněného výkazu výměr – výpočet jednotkových cen, který je přílohou č. 1 této smlouvy,
- c) dle Specifikace prací, která je přílohou č. 2 této smlouvy,
- d) dle instrukcí Objednatele,
- e) v souladu se Standardy Objednatele,

### 2.4. Specifikace souvisejících prací, dodávek a činností zahrnutých do rozsahu Díla:

Dílem je jak kompletní realizace výše specifikovaných stavebních prací, tak:

- a) zpracování a průběžná pravidelná aktualizace postupu stavebních prací a technologických výstupů ve formátu harmonogramu,
- b) manipulace a předání demontovaného materiálu, který je druhotnou sběrnou surovinou, (zejména barevné kovy, ocel, litina apod.) do sběrný druhotných surovin, a zajištění předložení dokladů – vážních lístků od sběrný a vyúčtování příjmů za tyto vykoupené druhotné sběrné suroviny Objednateli vždy 1x měsíčně, nejpozději do 5. dne nového měsíce za předchozí měsíc s tím, že poslední vyúčtování bude provedeno nejpozději ke dni předání a převzetí dokončeného díla, kdy tyto příjmy jsou příjmem Objednatele, původcem veškerého odpadu je Zhotovitel,
- c) odvoz odpadů, které nejsou dle výše uvedeného využitelné jako druhotná sběrná surovina a jejich případná ekologická likvidace, předání vážních lístků Objednateli,
- d) pravidelný každodenní průběžný a čistý závěrečný úklid, jakož i veškeré další práce, které jsou k dokončení celého Díla nezbytné, přičemž závěrečný úklid

zahrnuje před předáním a převzetím Díla kompletní a úplné vyčištění Stavby, staveniště a okolí, které umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele,

2.5. Další skutečnosti týkající se Díla:

- a) Zhotovitel předloží před započítím prací harmonogram prací ke schválení Objednateli, kde budou jednotlivé etapy realizace.
- b) Objednatel zdůrazňuje, že stavební práce budou prováděny za provozu hotelu. Stavební práce budou vyžadovat značné nároky na organizaci provádění stavebních prací a koordinaci jednotlivých činností s pracovníky Objednatele. Objednatel při realizaci Díla omezí provoz na nejnižší nutnou míru s tím, že dle jeho potřeby může nastat nutnost krátkodobého přerušení prací. Tato prodleva se považuje za přerušení harmonogramu. Při zhotovování harmonogramu prací je nutná spolupráce s Objednatel a Uživatelem (vedení hotelu Vltava). Součástí předmětu Díla bude i realizace veškerých dostupných opatření k minimalizaci omezení provozu hotelu po dobu stavebních prací.
- c) předání a převzetí staveniště bude učiněno před zahájením stavebních prací po vzájemné dohodě oprávněných osob k tomu určených, o čemž bude učiněn zápis o předání a převzetí staveniště a to nejpozději do 5 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit práce na Díle do 2 pracovních dnů po převzetí staveniště od Objednatele. Zhotovitel musí zajistit dodržování bezpečnostních opatření po celou dobu realizace Díla.

### 3. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 3.1. Místem plnění je hotel Jánošík, Vrchlabská 4, 543 51 Špindlerův Mlýn a sídlo Objednatele, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje řádně provést Dílo nejpozději do 44 dnů od předání staveniště. **Zahájení prací je možné nejdříve 2. 4. 2024.**
- 3.3. Dojde-li k prodlení s termínem dokončení Díla z důvodů prokazatelného nedodržení zákonem stanoveného termínu pro vyjádření, rozhodnutí, stanovisko, či jiné právní jednání na straně třetích osob (zejména dotčených orgánů, úřadů, organizací a jiných takových subjektů, nikdy však poddodavatelů Zhotovitele) či Objednatele a bez zavinění (byť i jen částečného) Zhotovitele, prodlužuje se termín dokončení o počet dní takového, Zhotovitelem nezaviněného, prodlení. Totéž platí i pro situaci, kdy Objednatel přeruší z jakéhokoliv důvodu provádění prací na Díle dle čl. 3.4. O výše uvedených důvodech na straně třetích osob a Objednatele, které mají vliv na termíny plnění Díla, bude učiněn Oprávněnými osobami obou Smluvních stran odsouhlasený písemný zápis s uvedením změn termínů plnění Díla nebo jeho částí.
- 3.4. Objednatel a Oprávněné osoby Objednatele jsou oprávněni v průběhu trvání této Smlouvy přerušit provádění prací na Díle po nezbytně nutnou dobu na základě jednostranného písemného oznámení doručeného Zhotoviteli s tím, že přerušení nastává ke dni doručení takového oznámení.

#### 4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena Díla je stanovena dohodou Smluvních stran a vychází z nabídky Zhotovitele učiněné v rámci Veřejné zakázky, tj. vyplněný výpočet jednotkových cen, který tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy a činí:

**a) celkem bez DPH 1 027 683,43 Kč**

(slovy: jeden milión dvacet sedm tisíc šest set osmdesát tři koruny české, čtyřicet tři haléřů),

**b) DPH 21 % ve výši 215 813,52 Kč**

(slovy: dvě stě patnáct tisíc osm set třináct korun českých, padesát dva haléřů),

**c) celkem včetně DPH 1 243 496,95 Kč**

(slovy: jeden milión dvě stě čtyřicet tři tisíce čtyři sta devadesát šest korun českých, devadesát pět haléřů).

DPH bude k ceně Díla Zhotovitelem účtována ve výši odpovídající zákonné sazbě této daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 4.2. Cena Díla je splatná na základě daňového dokladu (dále též jen „Faktura“). Zhotovitel bude jím provedené Dílo fakturovat po jeho dokončení, předání a převzetí bez vad a nedodělků Objednateli, dle čl. 6.2.
- 4.3. Nedílnou součástí Faktury musí být Protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu protokolu o předání a převzetí Díla.
- 4.4. Pokud se při plnění Díla vyskytnou práce, dodávky či služby, které mají být provedeny nad rámec původně sjednaného rozsahu Díla (dále jen „Vícepráce“) nebo práce, dodávky či služby, které oproti původně sjednanému rozsahu Díla provedeny být nemají (dále jen „Méněpráce“), s jejichž rozsahem Objednatel souhlasí, bude jejich přesný rozsah a cena sjednány jako změna Smlouvy formou dodatku ke Smlouvě dle čl. 15.1. Smlouvy. Nedílnou součástí tohoto dodatku budou jako jeho přílohy Změnový list a Zjišťovací protokol, které budou odsouhlaseny oběma Smluvními stranami. Faktura za Vícepráce a Méněpráce musí kromě jiných, v této Smlouvě uvedených náležitostí Faktury, obsahovat Změnový list a Zjišťovací protokol, které budou odsouhlaseny oběma Smluvními stranami. V případě Víceprací a Méněprací bude před jejich sjednáním formou dodatku ke Smlouvě postupováno podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.5. Originál Faktury bude doručen na adresu doručování, dle následujícího článku, Zhotovitelem řádně a do 5 dní od předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků, v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.6. Faktura musí mít zákonné náležitosti daňového a účetního dokladu a bude doručena vždy ve dvojitě (2) vyhotovení v listinné podobě na adresu sídla Objednatele nebo v jednom vyhotovení prostřednictvím elektronické pošty na adresu faktury\_dms@zsmv.cz, pokud Faktura splňuje ustanovení zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších

předpisů.

- 4.7. Cena Díla bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 4.8. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla je splatná do 30 dnů ode dne doručení řádně a oprávněně vystavené Faktury Zhotovitelem Objednateli. V případě, že Faktura neobsahuje všechny náležitosti daňového a účetního dokladu a příložený Zjišťovací protokol a Protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, její splatnost neběží. Objednatel je oprávněn Fakturu vrátit s tím, že lhůta splatnosti počíná běžet znovu v celé délce od doručení bezvadné Faktury Objednateli.
- 4.9. Smluvní strany se dohodly, že na cenu Díla nebudou poskytovány zálohy.
- 4.10. Smluvní strany se dohodly, že cena Díla je stanovena jako cena konečná. Objednatel nebude Zhotoviteli hradit nad rámec ceny smlouvené žádné další náklady ani jiné nároky peněžní povahy uplatněné Zhotovitelem.
- 4.11. Za změnu nabídkové ceny se nepovažuje změna v sazbách DPH, která se účtuje podle sazby platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.12. Související činnosti dle čl. 2.4. jsou předmětem Smlouvy a jako takové jsou zahrnuty do Ceny Díla, a to i tehdy, když nejsou uvedeny ve výkazu výměr samostatnými položkami. Zhotovitel zahrnul ocenění těchto souvisejících položek do Přílohy č. 1 – výpočet jednotkových cen. Objednatel požaduje, že provedení souvisejících činností nebude fakturováno samostatnými položkami (pokud je výkaz výměr jako samostatné položky nezahrnuje), ale jako součást jednotlivých položek výkazu výměr.
- 4.13. V případě prací vyvolaných prováděním Díla v rozporu s touto Smlouvou nebo v případě prací uložených Objednatelem jako důsledek nekvalitního plnění Zhotovitele nese náklady na tyto práce v plné výši Zhotovitel a nemá právo na jejich úhradu.
- 4.14. Smluvní strany se dohodly, že pokud vznikne Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na jakékoliv peněžité plnění, je Objednatel oprávněn svůj nárok (splatný i nesplatný) bez dalšího započíst proti nároku Zhotovitele na úhradu jakékoliv části ceny Díla.

## 5. KVALITA DÍLA

- 5.1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat v souladu s touto Smlouvou, pokyny Objednatele a platnými právními předpisy České republiky. Kvalita prací, zařízení a materiálů musí odpovídat ustanovením této Smlouvy (včetně příloh). Zhotovitel je také povinen provádět Dílo v souladu s obecně přijímanými kvalitativními a estetickými požadavky s tím, že v případě pochybností o těchto požadavcích je Zhotovitel povinen si v předstihu vyžádat stanovisko Objednatele, případně předložit ke schválení vzorky v úvahu přicházejících materiálů, komponentů, výrobků či zařízení a vytvořit referenční část Díla nebo jiným vhodným postupem postavit na jisto kvalitativní požadavky Objednatele.
- 5.2. K provedení Díla budou použity pouze bezvadné materiály, které musí odpovídat

kvalitativně požadavkům Objednatele a jeho podmínkám, obsaženým v této Smlouvě (včetně jejich příloh), upřesněních, změnách Díla a pokynech Objednatele, a všechny práce budou prováděny s náležitou odbornou péčí v souladu s platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), propozicemi a instrukcemi výrobců a distributorů jednotlivých materiálů, hmot a zařízení, se správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a v odpovídající kvalitě.

- 5.3. Dílo bude provedeno v parametrech a zásadách předepsaných v této Smlouvě, zadávací dokumentaci, jejich přílohách a to včetně provedení všech předepsaných zkoušek. Veškeré výrobky a materiály, které jsou předmětem Díla, musí splňovat požadavky stanovené právními a technickými předpisy.
- 5.4. Zhotovitel nesmí použít žádné jiné materiály, látky a zařízení než ty, které jsou specifikovány v této Smlouvě a jejich přílohách nebo byly písemně schváleny Objednatelem, zejména pokud se jedná o jejich typ, technické parametry a specifikace, jakost, povrchovou úpravu, barvu apod. Pokud je Objednatel dle této Smlouvy povinen uhradit Zhotoviteli jakékoli materiály, látky a zařízení, pak pouze takové materiály, látky a zařízení, které odpovídají předepsaným specifikacím. Objednatel je oprávněn požadovat nahrazení materiálů, látek a zařízení, které předepsaným specifikacím neodpovídají, a to na náklady Zhotovitele.
- 5.5. K zabudování do Díla budou používány pouze materiály, látky a zařízení nová, dosud nepoužitá, k zamýšlenému účelu určená (schválená) a před použitím k provádění Díla vhodně skladovaná.
- 5.6. Zhotovitel je povinen použít veškeré materiály, látky a zařízení s maximální možnou pečlivostí a v souladu s veškerými pokyny výrobců, zejména při manipulaci, skladování, ochraně, instalaci a používání tak, aby bylo dosaženo zhotovení nezávadného Díla. V průběhu provádění Díla musí být na staveništi uchovány pokyny výrobců a ostatní informace týkající se materiálů, látek a zařízení a na požádání musí být předloženy Objednateli.
- 5.7. Zhotovitel je povinen realizovat Dílo s maximální možnou pečlivostí, přičemž bude usilovat o to, aby Dílo bylo prováděno bez závad a nedostatků, a bez vyzvání okamžitě zajistí nápravu jakéhokoliv pochybení, které sám při provádění Díla zjistí.

## **6. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI STRAN**

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, a to nejpozději v termínu uvedeném v čl. 3 Smlouvy.
- 6.2. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a jeho předáním a převzetím Objednatelem. O záměru Zhotovitele předat Dílo Objednateli vyrozumí Zhotovitel Objednatele alespoň 5 dnů před zamýšleným termínem. O předání a převzetí Díla bude pořízen písemný předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, v němž bude uvedeno, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn odmítnout převzít Dílo v případě, že Dílo vykazuje vady nebo nedodělky. Objednatel může Dílo převzít i v případě, že Dílo vykazuje vady nebo nedodělky. V takovém případě bude v písemném protokolu

výslovně uvedeno, že je Dílo předáno i s vadami nebo nedodělky a tyto vady nebo nedodělky budou v protokolu charakterizovány. Dále bude v protokolu obsažen závazek Zhotovitele odstranit tyto vady nebo nedodělky v přiměřené lhůtě, kterou stanoví Objednatel s přihlédnutím k povaze vad nebo nedodělků. Lhůta nesmí být delší než patnáct (15) dní. Po odstranění vad nebo nedodělků bude opět sepsán mezi stranami písemný protokol. Objednatel však v žádném případě nemá povinnost převzít Dílo, pokud vykazuje vady nebo nedodělky.

- 6.3. Nebezpečí škody na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel až do okamžiku jeho předání Objednateli.
- 6.4. Zhotovitel přejímá záruku za jakost Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude po dobu šedesáti (60) měsíců od předání Díla nebo odstranění vad Díla způsobilé pro použití ke smlouvenému, jinak obvyklému účelu, resp. že si zachová smlouvené, jinak obvyklé vlastnosti. V případě, že na některou část Díla stanoví výrobce dodaného zboží záruční dobu delší, platí tato delší záruční doba. Počátek běhu záruční doby je dán dnem převzetí Díla bez vad a nedodělků Objednatelem. V případě Díla vykazujícího vady a nedodělky zapsané v protokolu o předání a převzetí Díla je počátek běhu záruční doby dán dnem podepsání protokolu o odstranění všech vad a nedodělků Objednatelem. V případě vyskytnutí se vady bránící řádnému užívání Díla uplatněné v záruční lhůtě nastoupí Zhotovitel k odstranění vady nejdéle do pěti (5) pracovních dní od nahlášení. O odstraňování ostatních vad zjištěných v záruční lhůtě platí obdobně ujednání čl. 6.2. této Smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel je po celou dobu platnosti Smlouvy povinen být pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou jinému provozní činností s tím, že limit pojistného plnění musí činit minimálně 5 000 000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých). Kopii dokladu o tomto pojištění předal Zhotovitel Objednateli před podpisem této Smlouvy.
- 6.6. Zhotovitel se zavazuje, že Objednateli předá do jeho sídla na vyžádání veškeré atesty, certifikáty, revize a další obdobné listiny, které se vztahují k Dílu, a které jsou oprávněny vyžadovat kontrolní orgány státní správy.
- 6.7. Zhotovitel odpovídá za soulad mezi dokumentací skutečného provedení stavby a reálně zhotoveným Dílem. Dojde-li po dokončení Díla k jeho dodatečným změnám Zhotovitelem (například v souvislosti s odstraňováním závad apod.), je Zhotovitel povinen předat Objednateli novou doplněnou dokumentaci skutečného provedení stavby v souladu se Standardy Objednatele.
- 6.8. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem Smlouvy seznámil se Standardy Objednatele, porozuměl jim a že je schopen Dílo realizovat v souladu s jejich obsahem.
- 6.9. Dnem protokolárního předání a převzetí staveniště odpovídá Zhotovitel za veškeré prostory staveniště a to až do okamžiku podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Všechny použité plochy budou navráceny v závěru Stavby do původního stavu.
- 6.10. Zhotovitel se zavazuje využívat zařízení a stroje v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost, prašnost, vibrace apod. nepřekračuje stanovené hodnoty.
- 6.11. Zhotovitel musí v průběhu plnění Díla:

- a) sjednat a dodržovat srovnatelné smluvní podmínky v oblasti rozdělení rizika a smluvních pokut se svými poddodavateli, jako jsou podmínky sjednané ve Smlouvě a to zejména splatnost faktur a sankce za nesplnění podmínek Smlouvy a sankce za nedodržení termínu plnění,
  - b) včas plnit finanční závazky svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá podle Smlouvy, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení platby ze strany Objednatele za konkrétní plnění.
- 6.12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se všichni jeho pracovníci při pohybu v prostorech Objednatele řídily pokyny a vnitřními směrnicemi Objednatele, pokud s nimi budou před vstupem do těchto prostor prokazatelně seznámeni.

## 7. OPRAVNĚNÉ OSOBY

- 7.1. Každá ze Smluvních stran písemně jmenuje oprávněnou osobu či oprávněné osoby pro účely zastupování Smluvních stran v technických a běžných provozních věcech při provádění Díla (dále jen „Oprávněné osoby“), a toto jmenování doručí protistraně nejpozději při předání staveniště. V průběhu provádění Díla může každá ze Smluvních stran písemně jmenovat i další Oprávněné osoby a tyto Oprávněné osoby může rovněž písemně odvolat. Písemné jmenování a odvolání Oprávněných osob je účinné dnem doručení druhé Smluvní straně. Jména Oprávněných osob a případně jejich aktualizace budou na základě jmenování zapsány v zápisu z nejbližšího kontrolního dne Díla.
- 7.2. Oprávněné osoby budou zastupovat Smluvní stranu v obchodních a technických záležitostech souvisejících s plněním této Smlouvy. Oprávněné osoby nemají právo tuto Smlouvu měnit ani ji doplňovat, nejsou-li zároveň statutárním zástupcem kterékoli ze Smluvních stran.

## 8. NÁHRADA ŠKODY

- 8.1. Každá ze Smluvních stran nese odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů a této Smlouvy. Obě Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci případně vzniklých škod.
- 8.2. Žádná ze stran neodpovídá za škodu, která vznikla v důsledku věcně nesprávného nebo jinak chybného zadání, které obdržela od druhé strany.
- 8.3. Smluvní strany se zavazují upozornit druhou Smluvní stranu bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti vylučující odpovědnost bránící řádnému plnění této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k odvrácení a překonání okolností vylučujících odpovědnost.

## 9. SANKCE

- 9.1. V případě, že Zhotovitel i přes předchozí upozornění Objednatele nesplní některou povinnost plynoucí mu ze smlouvy, z pravidel BOZP a PO, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) pro každý jednotlivý případ.
- 9.2. V případě, že Zhotovitel neprovede celé Dílo ve lhůtě sjednané Smluvními stranami v čl. 3 Smlouvy, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení.
- 9.3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla ve lhůtě stanovené podle čl. 6.2. Smlouvy a/nebo v případě, že Zhotovitel neodstraní vady Díla zjištěné v záruční době ve lhůtě dle čl. 6.4. této Smlouvy, je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení u každé jednotlivé vady.
- 9.4. V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění vady Díla bránící řádnému užívání v termínu uvedeném v čl. 6.4., je Objednatel oprávněn mu účtovat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý započatý den prodlení u každé jednotlivé vady.
- 9.5. V případě, že Zhotovitel nesplní podmínky dle odst. 6.11. této Smlouvy, Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých) za každý zjištěný případ.
- 9.6. Zhotovitel je povinen zaplatit druhé Smluvní straně smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé porušení povinnosti mlčenlivosti, a to do patnácti (15) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení. Tím není dotčen ani omezen nárok na náhradu vzniklé škody ve výši přesahující dohodnutou smluvní pokutu.
- 9.7. Mlčenlivostí se přitom rozumí nezveřejňování jakýchkoliv informací (či jakékoliv nevhodné nakládání s nimi), vyjma údajů v režimu čl. 10 této Smlouvy, o Smlouvě a Smluvních stranách, na jejichž utajení má Objednatel oprávněný zájem.
- 9.8. V případě, že Objednatel bude v prodlení se zaplacením faktury Zhotovitele, zaplatí Zhotoviteli spolu s dlužnou částkou též zákonný úrok z prodlení.
- 9.9. Uhrazením kterékoliv smluvní pokuty dle této Smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody (včetně ušlého zisku) způsobené porušením povinností, za které je smluvní pokuta hrazena a příslušný závazek trvá i po zaplacení smluvní pokuty, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

## 10. OCHRANA INFORMACÍ

- 10.1. Zhotovitel podpisem této Smlouvy vyslovuje svůj souhlas v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s možným zpřístupněním či zveřejněním celého obsahu této Smlouvy, jakož i obsahu všech jednání a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.

- 10.2. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas se zveřejněním celého obsahu této Smlouvy včetně jejích dodatků na profilu zadavatele s tím, že Objednatel učiní nezbytná opatření ke znečitelnění těch identifikačních údajů Zhotovitele, o kterých to stanoví příslušné platné právní předpisy České republiky, případně ke znečitelnění dalších údajů, jejichž znečitelnění výslovně Smlouva vyžaduje.
- 10.3. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a všech dalších údajů uvedených v této Smlouvě včetně ceny Díla.
- 10.4. Objednatel se zavazuje zajistit zveřejnění této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., Zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

## 11. SOUČINNOST A VZÁJEMNÁ KOMUNIKACE

- 11.1. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou Smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této Smlouvy.
- 11.2. Smluvní strany jsou povinny plnit své závazky vyplývající z této Smlouvy tak, aby nedocházelo k prodlení s plněním Díla. Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím Oprávněných osob, statutárních zástupců Smluvních stran, popř. jimi pověřených pracovníků.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že veškerou komunikaci týkající přípravy a realizace Díla budou uskutečňovat především formou řádných a mimořádných kontrolních dnů. Organizaci a administraci kontrolních dnů zajistí Zhotovitel na základě instrukcí Objednatele. Účast Oprávněných osob na kontrolních dnech je povinná, Oprávněné osoby mohou být nahrazeny pouze statutárními zástupci Smluvních stran.
- 11.4. Objednatel má právo organizaci a administraci kontrolních dnů zajistit sám nebo tím pověřit třetí stranu, např. technický dozor Objednatele. Z průběhu kontrolních dnů budou činěny zápisy, které budou distribuovány prostřednictvím e-mailu, na následujícím kontrolním dni budou zápisy schvalovány a stanou se součástí zápisů ve stavebním deníku. Stavební deník bude veden v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a bude předán Objednateli spolu s ostatní dokumentací stavby v rámci předání a převzetí Díla.
- 11.5. Všechna oznámení mezi Smluvními stranami mimo výše uvedené zápisy z kontrolních dnů, která se vztahují k této Smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě Smlouvy, musí být učiněna v písemné formě a druhé straně doručena prostřednictvím zpráv Informačního systému datových schránek. V mimořádných případech, kdy Informační systém datových schránek nebude funkční, je možné doručit oznámení osobně nebo doporučeným dopisem či jinou formou registrovaného poštovního styku na adresu uvedenou na titulní stránce této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou Smluvní stranu písemně informovat nejpozději do tří (3) pracovních dnů ode dne této změny.
- 11.6. Smluvní strany se dohodly, že pokud se písemnost ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy byla připravena k vyzvednutí, nevyzvedne, písemnost se považuje za doručenu

posledním dnem této lhůty.

- 11.7. V této souvislosti Smluvní strany prohlašují, že jejich nastavení Informačního systému datových schránek výše specifikovaný přenos umožňuje, a že tuto skutečnost společně ověřily před podpisem Smlouvy.

## **12. UCHOVÁVÁNÍ DOKUMENTŮ**

- 12.1. Zhotovitel je povinen uchovávat dokumenty související s plněním dle této Smlouvy nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení ceny Díla, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
- 12.2. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s plněním dle této Smlouvy ze strany Objednatele a orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
- 12.3. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## **13. ŘEŠENÍ SPORŮ**

- 13.1. Podle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, se strany této Smlouvy dohodly, že místně příslušným soudem prvního stupně ve sporech z této Smlouvy bude v případech, kdy není stanovena výlučná příslušnost soudu a kdy je v prvním stupni příslušný krajský soud, Městský soud v Praze a v případech, kdy je v prvním stupni příslušný okresní soud, Obvodní soud pro Prahu 10.

## **14. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY**

- 14.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 14.2. V případě, že je Zhotovitel v prodlení s provedením Díla více jak čtrnáct (14) dnů, Objednatel může od Smlouvy odstoupit a vzniká mu nárok na paušalizovanou náhradu nákladů s tím spojených ve výši 60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých). Tato částka je splatná do deseti (10) dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení. V případě prodlení s jejím zaplacením je Objednatel oprávněn požadovat smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z nezaplacené částky za každý započatý den prodlení. Zhotovitel prohlašuje, že tuto částku pokládá za přiměřenou vzhledem ke

skutečnosti, že je Objednatel povinen vždy nést náklady na provedení výběrového řízení na nového Zhotovitele. Tento nárok na náhradu nákladů není dotčen odstoupením od Smlouvy ze strany Objednatele.

- 14.3. Objednatel má právo kdykoliv v průběhu realizace Díla Smlouvu ukončit výpovědí, v tomto případě má Objednatel povinnost Zhotoviteli uhradit náklady spojené s aktuální rozpracovaností Díla včetně nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou realizace další části Díla. Zhotovitel má v takovém případě povinnost nejpozději do pěti (5) pracovních dnů vyklidit a zpět předat Objednateli staveniště a vyčíslit náklady spojené s aktuální rozpracovaností Díla včetně nákladů vynaložených v souvislosti s přípravou realizace další části Díla. Výpovědní lhůta činí 14 kalendářních dní a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byla výpověď doručena protistraně. V průběhu výpovědní doby nebude Zhotovitel realizovat činnosti a vynakládat tím další náklady související s realizací další části Díla.
- 14.4. Odstoupit od této Smlouvy lze pouze z důvodů stanovených zákonem a touto Smlouvou. Od Smlouvy může Objednatel i Zhotovitel odstoupit okamžitě v případě, že druhá Smluvní strana poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti uvedené v čl. 14.5. či 14.6. této Smlouvy. Každá ze smluvních stran je dále oprávněna odstoupit od této Smlouvy za předpokladu, že jedna ze Smluvních stran porušila své povinnosti z této Smlouvy, byla na toto porušení písemně upozorněna druhou (oprávněnou) Smluvní stranou a nezjedнала nápravu ani v přiměřené náhradní dodatečné lhůtě, která byla uvedena v písemné výzvě ke zjednání nápravy. Pokud v písemné výzvě ke zjednání nápravy nebude konkrétní lhůta stanovena, má se za to, že oprávněná Smluvní strana požaduje zjednání nápravy maximálně do pěti (5) dnů ode dne doručení této výzvy. Pokud druhá Smluvní strana v průběhu lhůty ke zjednání nápravy písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná Smluvní strana odstoupit od této smlouvy ihned po obdržení takového prohlášení, tedy i před uplynutím poskytnuté lhůty. Účinky odstoupení nastávají prvním dnem bezprostředně následujícím po dni doručení odstoupení druhé Smluvní straně.
- 14.5. Smluvní strany považují za podstatné porušení smluvních povinností ze strany Zhotovitele:
- Zhotovitel do čtrnácti (14) dnů po písemné výzvě nesplnil pokyny Objednatele k odstranění vadných prací a jejich novému provedení;
  - Pokud činností nebo nečinností Zhotovitele může vzniknout Objednateli škoda vyšší než 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) a Zhotovitel nezjedná nápravu ani v náhradní lhůtě pěti (5) dnů;
  - Ohledně majetku Zhotovitele bude zahájeno insolvenční řízení;
  - Zhotovitel se ocitne v likvidaci;
  - Zhotovitel pozbude oprávnění k činnostem, ke kterým se zavázal dle této Smlouvy anebo jejichž provedení je podmínkou řádného provedení Díla;
  - Stane-li se Zhotovitel „nespolehlivým plátcem“ dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 14.6. Smluvní strany považují za podstatné porušení smluvních povinností ze strany Objednatele prodlení Objednatele se zaplacením faktury Zhotovitele o více než 90

dní.

- 14.7. Kterákoliv Smluvní strana může navrhnout ukončení Smlouvy dohodou smluvních stran. Dohoda o ukončení Smlouvy musí obsahovat konkrétní datum, ke kterému Smlouva pozbyde platnosti a účinnosti.

## 15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1. Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv změna Smlouvy, vyjma případů v této smlouvě uvedených, musí být provedena písemnou formou a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat jménem či za Smluvní stranu. Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy.
- 15.2. Pokud jakýkoli závazek dle Smlouvy nebo kterékoli ustanovení Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení této Smlouvy a Smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým, platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.
- 15.3. Práva a závazky vyplývající z této Smlouvy nemůže Zhotovitel postoupit bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Objednatelem jen dohodou obou Smluvních stran.
- 15.4. Tato Smlouva je závazná rovněž pro právní nástupce Smluvních stran. Oznámení o změně Smluvní strany oznámí právní nástupce této strany písemně každé ze Smluvních stran do patnácti (15) dnů od rozhodné události.
- 15.5. Uplynutím sjednané doby účinnosti této Smlouvy nejsou dotčeny závazky Smluvních stran, které svým charakterem účinnost této Smlouvy přesahují (např. závazky Smluvních stran vyplývající z dospělých smluvních sankcí, z nároků na náhradu škod apod.).
- 15.6. Veškeré spory, vzniklé z této Smlouvy nebo z jejího rozvázání, zrušení nebo prohlášení neplatnosti se řídí českým právem.
- 15.7. Zhotovitel souhlasí se zasíláním obchodních sdělení elektronickou poštou a jinými elektronickými prostředky podobného charakteru v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.8. Práva povinnosti v této Smlouvě neupravené se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.9. Smluvní strany se dohodly, že závaznou součástí jejich smluvních ujednání tvoří i zadávací podmínky předmětné Veřejné zakázky, obsažené v zadávací dokumentaci na tuto Veřejnou zakázku a jejích změnách a doplňcích.
- 15.10. Tato Smlouva je v případě vlastnoručního podepisování osob k tomu oprávněných vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží tři (3) a Zhotovitel jedno (1) listinné vyhotovení, nebo může být v souladu s § 211 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění



# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2023\_J300  
Stavba: Hotel Jánošík

KSO:  
Místo: Špindlerův mlýn

CC-CZ:  
Datum: 29.01.2024

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Uchazeč:  
STAS, s.r.o., Horská 190, Hořejší Vrchlabí, 543 02 Vrchlabí 4

IČ: 48151807  
DIČ: CZ48151807

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>1 027 683,43</b>
---------------------	--	--	--	---------------------

DPH základní	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
snížená	21,00%	<b>1 027 683,43</b>		<b>215 813,52</b>
	15,00%	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>1 243 496,95</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

<b>Projektant</b>	<b>Zpracovatel</b>
-------------------	--------------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

---

<b>Objednavatel</b>	<b>Uchazeč</b>
---------------------	----------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2023\_J300

Stavba: Hotel Jánošík

Místo: Špindlerův mlýn

Datum: 29.01.2024

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: STAS, s.r.o., Horská 190, Hořejší Vrchlabí, 543 02 Vrchlabí 4 Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

## Náklady z rozpočtů

**1 027 683,43**

**1 243 496,95**

301 Personální pokoje 2np

769 407,01

930 982,48

401 Pokoj 21

258 276,42

312 514,47

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Hotel Jánošík

Objekt:

**301 - Personální pokoje 3. np**

KSO:

Místo: Špindlerův mlýn

CC-CZ:

Datum: 29.01.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

STAS, s.r.o., Horská 190, Hořejší Vrchlabí, 543 02 Vrchlabí 4

IČ:

48151807

DIČ:

CZ48151807

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**769 407,01**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	769 407,01	21,00%	161 575,47
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**930 982,48**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Hotel Jánošík

Objekt:

**301 - Personální pokoje 3. np**

Místo:

Špindlerův mlýn

Datum:

29.01.2024

Zadavatel:

Uchazeč:

STAS, s.r.o., Horská 190, Hořejší Vrchlabí, 543 02 Vrchlabí 4

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**769 407,01**

HSV - Práce a dodávky HSV	133 590,46
3 - Svislé a kompletní konstrukce	2 385,73
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	98 731,73
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	6 835,86
997 - Přesun sutě	19 831,79
998 - Přesun hmot	5 805,35
PSV - Práce a dodávky PSV	592 265,19
720 - Zdravotechnika a ústřední topení	190 383,31
720_301 - Pokoj č. 1	22 809,63
720_302 - Pokoj č. 2	22 809,63
720_303 - Pokoj č. 3	68 943,32
720_304 - Koupelna	75 820,73
741 - Elektroinstalace - silnoproud	47 489,35
713 - Izolace tepelné	29 453,86
762 - Konstrukce tesařské	61 378,62
766 - Konstrukce truhlářské	106 806,96
771 - Podlahy z dlaždic	22 794,35
776 - Podlahy povlakové	46 171,39
781 - Dokončovací práce - obklady	56 517,99
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	28 417,57
796 - Ostatní	2 851,79
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	43 551,36

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Hotel Jánošík

Objekt:

**301 - Personální pokoje 3. np**

Místo:

Špindlerův mlýn

Datum:

29.01.2024

Zadavatel:

Uchazeč:

STAS, s.r.o., Horská 190, Hořejší Vrchlabí, 543 02 Vrchlabí 4

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**769 407,01**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				133 590,46
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				2 385,73
1	K	346244350	Obezdvíka kombifixu	m2	1,000	792,06	792,06
2	K	349231812	Přízdívka/začištění vybouraného ostění	m2	0,960	1 660,07	1 593,67
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				98 731,73
3	K	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený ručně	m2	62,440	96,62	6 032,95
4	K	611311131	Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	62,440	244,75	15 282,19
5	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	195,620	65,22	12 758,34
6	K	612311121	Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	16,800	338,53	5 687,30
7	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	195,620	167,43	32 752,66
8	K	612311191	Příplatek k vápenné omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	33,600	108,55	3 647,28
9	K	632452519	Cementový rychletuhnoucí potěr ze suchých směsí tl přes 40 do 50 mm	m2	5,820	1 554,68	9 048,24
10	K	632452591	Příplatek k rychletuhnoucímu potěru ze suchých směsí ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	58,200	232,35	13 522,77
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				6 835,86
11	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,582	3 477,32	2 023,80
12	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	0,582	1 895,05	1 102,92
13	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	10,080	367,97	3 709,14
D	997		Přesun sutě				19 831,79
14	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	4,579	2 088,23	9 562,01
15	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,579	264,94	1 213,16
16	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	91,580	11,50	1 053,17
17	K	997013631.1	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směšného kód odpadu 17 09 04	t	4,579	1 747,86	8 003,45
D	998		Přesun hmot				5 805,35
18	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	3,669	1 582,27	5 805,35
D	PSV		Práce a dodávky PSV				592 265,19
D	720		Zdravotechnika a ústřední topení				190 383,31
D	720_301		Pokoj č. 1				22 809,63
19	K	720301001	Vypuštění systému a demontáž tělesa včetně potrubí	kus	1,000	1 215,68	1 215,68
20	K	720301002	Úprava potrubí z CU trubek, izolace a napojení na stávající rozvod	kus	1,000	6 710,09	6 710,09
21	K	720301003	Radik Plan VK 22/600/1200	kus	1,000	10 321,38	10 321,38
22	K	720301004	Montáž a připojení tělesa	kus	1,000	2 057,13	2 057,13
23	K	720301005	Připojovací armatura včetně termostatické hlavice	kus	1,000	1 628,06	1 628,06
24	K	720301901	Přesun hmot, doprava materiálu	%	219,323	4,00	877,29
D	720_302		Pokoj č. 2				22 809,63

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
25	K	720302001	Vypuštění systému a demontáž tělesa včetně potrubí	kus	1,000	1 215,68	1 215,68
26	K	720302002	Úprava potrubí z CU trubek, izolace a napojení na stávající rozvod	kus	1,000	6 710,09	6 710,09
27	K	720302003	Radik Plan VK 22/600/1200	kus	1,000	10 321,38	10 321,38
28	K	720302004	Montáž a připojení tělesa	kus	1,000	2 057,13	2 057,13
29	K	720302005	Připojovací armatura včetně termostatické hlavice	kus	1,000	1 628,06	1 628,06
30	K	720302901	Přesun hmot, doprava materiálu	%	219,323	4,00	877,29

D 720 303 Pokoj č. 3 68 943,32

31	K	720303001	Demontáž stávajících zařizovacích předmětů	kus	1,000	1 013,07	1 013,07
32	K	720303002	Úprava rozvodů kanalizace a vody	kus	1,000	4 743,55	4 743,55
33	K	720303003	Dodávka a montáž umyvadla	kus	1,000	4 922,32	4 922,32
34	K	720303004	Dodávka a montáž baterie	kus	1,000	3 414,64	3 414,64
35	K	720303005	Dodávka a montáž Geberitu včetně tlačítka	kus	1,000	9 576,48	9 576,48
36	K	720303006	Dodávka a montáž závěsného klozetu včetně sedátka	kus	1,000	9 779,09	9 779,09
37	K	720303007	Vypuštění systému a demontáž tělesa včetně potrubí	kus	1,000	1 215,68	1 215,68
38	K	720303008	Úprava potrubí z CU trubek, izolace a napojení na stávající rozvod	kus	1,000	6 710,09	6 710,09
39	K	720303009	Radik Plan VK 22/600/1000	kus	1,000	9 916,16	9 916,16
40	K	720303010	Montáž a připojení tělesa	kus	1,000	2 057,13	2 057,13
41	K	720303011	Připojovací armatura včetně termostatické hlavice	kus	1,000	1 628,06	1 628,06
42	K	720303012	Koralux 1500/750	kus	1,000	5 017,67	5 017,67
43	K	720303013	Montáž a připojení žebříku	kus	1,000	2 090,50	2 090,50
44	K	720303014	Připojovací armatura včetně termostatické hlavice	kus	1,000	1 823,52	1 823,52
45	K	720303015	Nepředpokládané práce spojené s úpravou	kus	1,000	2 383,69	2 383,69
46	K	720303901	Přesun hmot, doprava materiálu	%	662,917	4,00	2 651,67

D 720 304 Koupelna 75 820,73

47	K	720304001	Demontáž stávajících zařizovacích předmětů	kus	1,000	1 358,70	1 358,70
48	K	720304002	Úprava rozvodů kanalizace a vody	kus	1,000	4 934,24	4 934,24
49	K	720304003	Dodávka a montáž umyvadla	kus	1,000	4 922,32	4 922,32
50	K	720304004	Dodávka a montáž baterie	kus	1,000	3 414,64	3 414,64
51	K	720304005	Dodávka a montáž žlábků	kus	1,000	9 773,13	9 773,13
52	K	720304006	Dodávka a montáž sprchové zástěny	kus	1,000	16 113,75	16 113,75
53	K	720304007	Dodávka a montáž sprchové baterie s příslušenstvím	kus	1,000	6 686,25	6 686,25
54	K	720304008	Vypuštění systému a demontáž tělesa včetně potrubí	kus	1,000	1 215,68	1 215,68
55	K	720304009	Úprava potrubí z CU trubek, izolace a napojení na stávající rozvod	kus	1,000	6 710,09	6 710,09
56	K	720304010	Radik Plan VK 22/600/1000	kus	1,000	9 916,16	9 916,16
57	K	720304011	Montáž a připojení tělesa	kus	1,000	2 057,13	2 057,13
58	K	720304012	Připojovací armatura včetně termostatické hlavice	kus	1,000	1 628,06	1 628,06
59	K	720304013	Nepředpokládané práce spojené s úpravou	kus	1,000	4 174,40	4 174,40
60	K	720304901	Přesun hmot, doprava materiálu	%	729,046	4,00	2 916,18

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 47 489,35

61	M	741101001	Rozvodnice pod omítku KLV-48UPS-F	kus	1,000	2 051,81	2 051,81
62	M	741101002	Krabice KR 68 pod omítku	kus	49,000	6,71	328,79
63	M	741101003	Sádra šedá	kg	25,000	15,66	391,50
64	M	741101004	Kabel CYKY-J 3*1,5mm	m	220,000	14,74	3 242,80
65	M	741101005	Kabel CYKY-J 3*2,5mm	m	300,000	24,35	7 305,00
66	M	741101006	Kabel CYKY-J 5*1,5mm	m	40,000	24,59	983,60
67	M	741101007	Kabel CYKY-O 3*1,5mm	m	40,000	14,74	589,60
68	M	741101008	Kabel koax CB100F	m	80,000	13,50	1 080,00
69	M	741101009	Vodič CYA 6 žlutozelený	m	20,000	19,31	386,20
70	M	741101010	Ventilátor Vents 100 MATL s aut. žaluzií	kus	1,000	920,05	920,05
71	M	741101011	Dvojjzásuvka 5513A-C02357 B	kus	22,000	198,49	4 366,78
72	M	741101012	Zásuvka s clonkami 5519A-A02357 B	kus	18,000	134,81	2 426,58
73	M	741101013	Jednorámeček 3901A-B10 B	kus	17,000	26,59	452,03
74	M	741101014	kryt spínače jednoduchý 3558A-A651 B	kus	7,000	42,09	294,63
75	M	741101015	Trojrámeček vodorovný 3901A-B30 B	kus	4,000	74,16	296,64

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
76	M	741101016	Dvojrámeček vodorovný 3901A-B20 B	kus	3,000	47,60	142,80
77	M	741101017	Kryt spínače dělený 3558 A-A652 B	kus	1,000	52,37	52,37
78	M	741101018	Spínač č.1 bezšroubový 3559-A01345	kus	3,000	108,73	326,19
79	M	741101019	Spínač č.6 bezšroubový 3559-A06345	kus	1,000	115,81	115,81
80	M	741101020	Spínač č.6+6 bezšroubový 3559-A52345	kus	1,000	240,38	240,38
81	M	741101021	Spínač č.5 bezšroubový 3559-A05345	kus	1,000	146,73	146,73
82	M	741101022	Spínač č.7 bezšroubový 3559-A07345	kus	1,000	193,42	193,42
83	M	741101023	Svítilno SF Circular 250 13W/3000K IP44	kus	6,000	523,34	3 140,04
84	M	741101024	Kryt zásuvky TV+R+SAT 5011A-A00300 B	kus	3,000	43,80	131,40
85	M	741101025	Zásuvka TV+R+SAT EU3303 koncová J0240	kus	3,000	224,21	672,63
86	M	741101026	Svorka WAGO 2273-202 2*0,5-2,5 compact	kus	40,000	3,52	140,80
87	M	741101027	Svorka WAGO 2273-203 3*0,5-2,5 compact	kus	15,000	4,03	60,45
88	M	741101028	Svorka WAGO 2273-205 5*0,5-2,5 compact	kus	7,000	5,89	41,23
89	M	741101029	Svorka WAGO 2273-204 4*0,5-2,5 compact	kus	7,000	5,28	36,96
90	M	741101030	Inst. vypínač Ex9I 125 3P 25A	kus	1,000	584,76	584,76
91	M	741101031	Chránič 6KA EX9L-N 4P 25A AC 30MA	kus	1,000	698,53	698,53
92	M	741101032	Kombichránič 1M Ex9NLE EL 1PN B10 30mA	kus	3,000	560,17	1 680,51
93	M	741101033	Kombichránič 1M Ex9NLE EL 1PN B16 30mA	kus	1,000	636,53	636,53
94	M	741101034	Jistič 10kA Ex9BH 1P B16	kus	9,000	108,34	975,06
95	M	741101035	Propojovací lišta 1faz, 10mm2 BBU 1L 10 M54	kus	1,000	199,00	199,00
96	K	741101051	Doprava	kpl	1,000	824,25	824,25
97	K	741101052	Revize	kpl	1,000	1 030,32	1 030,32
98	K	741101053	Montáž	kpl	1,000	10 303,17	10 303,17

D 713 Izolace tepelné 29 453,86

99	K	713120811	Odstranění tepelné izolace podlah volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl do 100 mm	m2	56,620	33,09	1 873,56
100	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	56,620	54,80	3 102,78
101	M	63150947	deska tepelně izolační minerální plovoucích podlah $\lambda=0,033-0,035$ tl 50mm	m2	59,451	402,25	23 914,16
102	K	998713202	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	%	288,905	1,95	563,36

D 762 Konstrukce tesařské 61 378,62

103	K	762511246	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 22 mm na sraz šroubovaných	m2	56,620	485,25	27 474,86
104	K	762511847	Demontáž kce podkladové z desek dřevoštěpkových tl přes 15 mm na sraz šroubovaných	m2	56,620	95,13	5 386,26
105	K	762512811	Demontáž kce podkladového roštu	m2	56,620	45,12	2 554,69
106	K	762526110	Položení polštáře pod podlahy při osové vzdálenosti do 65 cm	m2	56,620	147,92	8 375,23
107	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	1,246	9 577,33	11 933,35
108	K	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů	m2	56,620	42,57	2 410,31
109	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	%	581,347	5,58	3 243,92

D 766 Konstrukce truhlářské 106 806,96

110	K	766660171	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	5,000	822,41	4 112,05
111	M	611621101	dveře vnitřní 1kř. 600-900/1970, plné, hladké, povrch CPL, hrana oblá S2, 3*pant satén	kus	5,000	4 855,83	24 279,15
112	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	5,000	182,15	910,75
113	M	611650101	kování dveří vnitřních - pz	kus	3,000	597,72	1 793,16
114	M	611650102	kování dveří vnitřních - wc	kus	2,000	615,71	1 231,42
115	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	5,000	1 425,89	7 129,45
116	M	611821101	obložková záruběň 600-900/1970/110, povrch CPL	kus	5,000	4 326,87	21 634,35
117	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	6,000	32,38	194,28
118	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	5,000	124,19	620,95
119	K	766695910	dřevěný práh jasan masív	kus	5,000	910,73	4 553,65
120	K	766901001	Vestavná skříň š.1100mm, v.2300mm, hl.800mm, uzamykatelná. 6* police, materiál DDTL dub světlý	kus	1,000	39 206,56	39 206,56

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
121	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	1 056,658	1,08	1 141,19
<b>D 771 Podlahy z dlaždic</b>							<b>22 794,35</b>
122	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	8,640	15,18	131,16
123	K	771151021	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 3 mm	m2	8,640	259,42	2 241,39
124	K	771573810	Demontáž podlah z dlaždic keramických lepených	m2	8,640	118,12	1 020,56
125	K	771574434	Montáž podlah keramických reliéfních nebo z dekorů lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	8,640	898,77	7 765,37
126	M	59761129	<i>dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná do interiéru R9/A povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2</i>	m2	10,000	582,31	5 823,10
127	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,460	400,17	1 784,76
128	K	771591241	Izolace těsnícími pásy vnitřní kout	kus	4,000	203,30	813,20
129	K	771591264	Izolace těsnícími pásy mezi podlahou a stěnou	m	8,400	188,58	1 584,07
130	K	771591266	Izolace podlahy těsnícími pásy s spojením na ukončovací profil	m	1,000	223,47	223,47
131	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	213,871	6,58	1 407,27
<b>D 776 Podlahy povlakové</b>							<b>46 171,39</b>
132	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	57,000	15,18	865,26
133	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	57,000	62,55	3 565,35
134	K	776212111	Volné položení textilních pásů s podlepením spojů páskou	m2	57,000	114,07	6 501,99
135	M	697519210	<i>koberce Centuare Deco 778</i>	m2	65,000	434,11	28 217,15
136	K	776429211	Lištování koberce lišta Megata	m	60,000	86,01	5 160,60
137	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	443,104	4,20	1 861,04
<b>D 781 Dokončovací práce - obklady</b>							<b>56 517,99</b>
138	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	16,800	458,12	7 696,42
139	K	781131251	Izolace pod obklad těsnící manžetou pro prostupy potrubí	kus	4,000	400,17	1 600,68
140	K	781151031	Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm	m2	16,800	229,86	3 861,65
141	K	781473810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických lepených	m2	24,900	94,92	2 363,51
142	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	16,800	791,14	13 291,15
143	M	59761001	<i>obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2</i>	m2	20,000	1 011,92	20 238,40
144	K	781491011	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku	m2	1,280	707,42	905,50
145	M	63465124	<i>zrcadlo nemontované číré tl 4mm max rozměr 3210x2250mm</i>	m2	1,408	1 545,48	2 176,04
146	K	781492211	Montáž profilů rohových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	8,000	190,48	1 523,84
147	M	28342001	<i>lišta ukončovací z PVC 8mm</i>	m	8,400	31,92	268,13
148	K	781492221	Montáž profilů vanových lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	2,500	223,47	558,68
149	M	28349902	<i>lišta vanová z PVC</i>	m	2,500	76,57	191,43
150	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	546,754	3,37	1 842,56
<b>D 784 Dokončovací práce - malby a tapety</b>							<b>28 417,57</b>
151	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	258,060	35,33	9 117,26
152	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	258,060	74,79	19 300,31
<b>D 796 Ostatní</b>							<b>2 851,79</b>
153	K	796001001	Zakrývání konstrukcí - pokoje	soub	1,000	2 851,79	2 851,79
<b>D VRN Vedlejší rozpočtové náklady</b>							<b>43 551,36</b>
154	K	VRN001	Vedlejší rozpočtové náklady - režie	%	7 258,560	6,00	43 551,36

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Hotel Jánošík

Objekt:

**401 - Pokoj 21**

KSO:

Místo:

Špindlerův mlýn

CC-CZ:

Datum:

29.01.2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

STAS, s.r.o., Horská 190, Hořejší Vrchlabí, 543 02 Vrchlabí 4

IČ:

48151807

DIČ:

CZ48151807

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**258 276,42**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	258 276,42	21,00%	54 238,05
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**312 514,47**

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Hotel Jánošík

Objekt:

**401 - Pokoj 21**

Místo:

Špindlerův mlýn

Datum:

29.01.2024

Zadavatel:

Uchazeč:

STAS, s.r.o., Horská 190, Hořejší Vrchlabí, 543 02 Vrchlabí 4

Projektant:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**258 276,42**

HSV - Práce a dodávky HSV	50 349,34
3 - Svislé a kompletní konstrukce	792,06
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	38 251,10
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	2 918,74
997 - Přesun sutě	5 292,52
998 - Přesun hmot	3 094,92
PSV - Práce a dodávky PSV	193 307,66
720_401 - Zdravotechnika a ústřední topení	60 069,22
741 - Elektroinstalace - silnoproud	20 695,49
763 - Konstrukce suché výstavby	12 866,23
766 - Konstrukce truhlářské	26 828,60
771 - Podlahy z dlaždic	12 701,86
776 - Podlahy povlakové	13 857,75
781 - Dokončovací práce - obklady	37 129,04
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	6 307,68
796 - Ostatní	2 851,79
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	14 619,42

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Hotel Jánošík

Objekt:

401 - Pokoj 21

Místo:

Špindlerův mlýn

Datum:

29.01.2024

Zadavatel:

Uchazeč:

STAS, s.r.o., Horská 190, Hořejší Vrchlabí, 543 02 Vrchlabí 4

Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**258 276,42**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				50 349,34
D	3		Svislé a kompletní konstrukce				792,06
1	K	346244350	Obezdivka kombifixu	m2	1,000	792,06	792,06
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				38 251,10
2	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	31,200	65,22	2 034,86
3	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2	31,200	257,58	8 036,50
4	K	612311121	Vápenná omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	12,000	338,53	4 062,36
5	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	31,200	167,43	5 223,82
6	K	612311191	Příplatek k vápenné omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	24,000	108,55	2 605,20
7	K	632452519	Cementový rychletuhnoucí potěr ze suchých směsí tl přes 40 do 50 mm	m2	4,200	1 554,68	6 529,66
8	K	632452591	Příplatek k rychletuhnoucímu potěru ze suchých směsí ZKD 5 mm tl přes 50 mm	m2	42,000	232,35	9 758,70
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				2 918,74
9	K	965043341	Bourání podkladů pod dlažby betonových s potěrem nebo teracem tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	0,420	3 477,32	1 460,47
10	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	0,420	1 895,05	795,92
11	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,800	367,97	662,35
D	997		Přesun sutě				5 292,52
12	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 12 m ručně	t	1,222	2 088,23	2 551,82
13	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,222	264,94	323,76
14	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	24,440	11,50	281,06
15	K	997013631.1	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,222	1 747,86	2 135,88
D	998		Přesun hmot				3 094,92
16	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	1,956	1 582,27	3 094,92
D	PSV		Práce a dodávky PSV				193 307,66
D	720_401		Zdravotechnika a ústřední topení				60 069,22
17	K	720401001	Demontáž stávajících zařizovacích předmětů	kus	1,000	875,77	875,77
18	K	720401002	Úprava rozvodů kanalizace a vody	kus	1,000	4 100,66	4 100,66
19	K	720401003	Dodávka a montáž umyvadla	kus	1,000	4 255,21	4 255,21
20	K	720401004	Dodávka a montáž baterie	kus	1,000	2 951,86	2 951,86
21	K	720401005	Dodávka a montáž žlábků	kus	1,000	8 448,60	8 448,60
22	K	720401006	Dodávka a montáž sprchové zástěny	kus	1,000	12 848,06	12 848,06
23	K	720401007	Dodávka a montáž sprchové baterie s příslušenstvím	kus	1,000	5 780,08	5 780,08
24	K	720401008	Dodávka a montáž Geberitu včetně tlačítka	kus	1,000	8 278,60	8 278,60
25	K	720401009	Dodávka a montáž závěsného klozetu včetně sedátka	kus	1,000	6 613,91	6 613,91
26	K	720401010	Nepředpokládané práce spojené s úpravou	kus	1,000	3 606,11	3 606,11
27	K	720401901	Přesun hmot, doprava materiálu	%	577,589	4,00	2 310,36

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		741	Elektroinstalace - silnoproud				20 695,49
28	M	741101002	Krabice KR 68 pod omítku	kus	11,000	6,71	73,81
29	M	741101003	Sádra šedá	kg	5,000	15,66	78,30
30	M	741101004	Kabel CYKY-J 3*1,5mm	m	30,000	14,74	442,20
31	M	741101005	Kabel CYKY-J 3*2,5mm	m	50,000	24,35	1 217,50
32	M	741101006	Kabel CYKY-J 5*1,5mm	m	10,000	24,59	245,90
33	M	741101007	Kabel CYKY-O 3*1,5mm	m	10,000	14,74	147,40
34	M	741101008	Kabel koax CB100F	m	20,000	13,50	270,00
35	M	741101009	Vodič CYA 6 žlutozelený	m	10,000	19,31	193,10
36	M	741101010	Ventilátor Vents 100 MATL s aut. žaluzií	kus	1,000	920,05	920,05
37	M	741101011	Dvojzásuvka 5513A-C02357 B	kus	3,000	198,49	595,47
38	M	741101012	Zásuvka s clonkami 5519A-A02357 B	kus	2,000	134,81	269,62
39	M	741101013	Jednorámeček 3901A-B10 B	kus	3,000	26,59	79,77
40	M	741101014	kryt spínače jednoduchý 3558A-A651 B	kus	3,000	42,09	126,27
41	M	741101016	Dvojrámeček vodorovný 3901A-B20 B	kus	1,000	47,60	47,60
42	M	741101017	Kryt spínače dělený 3558 A-A652 B	kus	1,000	52,37	52,37
43	M	741101018	Spínač č.1 bezšroubový 3559-A01345	kus	1,000	108,73	108,73
44	M	741101019	Spínač č.6 bezšroubový 3559-A06345	kus	1,000	115,81	115,81
45	M	741101021	Spínač č.5 bezšroubový 3559-A05345	kus	1,000	146,73	146,73
46	M	741101023	Svítilno SF Circular 250 13W/3000K IP44	kus	2,000	523,34	1 046,68
47	M	741101024	Kryt zásuvky TV+R+SAT 5011A-A00300 B	kus	1,000	43,80	43,80
48	M	741101025	Zásuvka TV+R+SAT EU3303 koncová J0240	kus	1,000	224,21	224,21
49	M	741101026	Svorka WAGO 2273-202 2*0,5-2,5 compact	kus	10,000	3,52	35,20
50	M	741101027	Svorka WAGO 2273-203 3*0,5-2,5 compact	kus	5,000	4,03	20,15
51	M	741101028	Svorka WAGO 2273-205 5*0,5-2,5 compact	kus	3,000	5,89	17,67
52	M	741101029	Svorka WAGO 2273-204 4*0,5-2,5 compact	kus	3,000	5,28	15,84
53	M	741101031	Chránič 6KA EX9L-N 4P 25A AC 30MA	kus	1,000	698,53	698,53
54	M	741101032	Kombichránič 1M Ex9NLE EL 1PN B10 30mA	kus	1,000	560,17	560,17
55	M	741101033	Kombichránič 1M Ex9NLE EL 1PN B16 30mA	kus	1,000	636,53	636,53
56	M	741101034	Jistič 10kA Ex9BH 1P B16	kus	1,000	108,34	108,34
57	K	741101051	Doprava	kpl	1,000	824,25	824,25
58	K	741101052	Revize	kpl	1,000	1 030,32	1 030,32
59	K	741101053	Montáž	kpl	1,000	10 303,17	10 303,17

D		763	Konstrukce suché výstavby				12 866,23
60	K	763111333	SDK příčka tl 100 mm profil CW+UW 75 desky 1xH2 12,5 s izolací EI 30 Rw do 45 dB	m2	6,048	1 067,11	6 453,88
61	K	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	3,600	873,01	3 142,84
62	K	763135101	Montáž SDK kazetového podhledu z kazet 600x600 mm na zavěšenou viditelnou nosnou konstrukci	m2	2,880	459,04	1 322,04
63	K	763135811	Demontáž podhledu sádrokartonového kazetového na roštu viditelném	m2	6,480	153,63	995,52
64	K	998763201	Přesun hmot procentní pro dřevostavby v objektech v přes 6 do 12 m	%	119,143	7,99	951,95

D		766	Konstrukce truhlářské				26 828,60
65	K	766660171	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	2,000	822,41	1 644,82
66	M	611621101	dveře vnitřní 1kř. 600-900/1970, plné, hladké, povrch CPL, hrana oblá S2, 3* pant satén	kus	2,000	4 855,83	9 711,66
67	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štítku s klikou	kus	2,000	182,15	364,30
68	M	611650101	kování dveří vnitřních - pz	kus	1,000	597,72	597,72
69	M	611650102	kování dveří vnitřních - wc	kus	1,000	615,71	615,71
70	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	2,000	1 425,89	2 851,78
71	M	611821101	obložková zárubně 600-900/1970/110, povrch CPL	kus	2,000	4 326,87	8 653,74
72	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	1,000	32,38	32,38
73	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	2,000	124,19	248,38
74	K	766695910	dřevěný práh jasan masív	kus	2,000	910,73	1 821,46
75	K	998766202	Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 12 m	%	265,420	1,08	286,65

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 771			<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>12 701,86</b>
76	K	771111011	Vysátí podkladu před pokládkou dlažby	m2	4,200	15,18	63,76
77	K	771151021	Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 3 mm	m2	4,200	259,42	1 089,56
78	K	771574434	Montáž podlah keramických reliéfních nebo z dekorů lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 4 do 6 ks/m2	m2	4,200	898,77	3 774,83
79	M	59761129	<i>dlažba keramická slinutá nemrazuvzdorná do interiéru R9/A povrch reliéfní/matný tl do 10mm přes 4 do 6ks/m2</i>	m2	5,000	582,31	2 911,55
80	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	4,200	400,17	1 680,71
81	K	771591241	Izolace těsníci pásy vnitřní kout	kus	4,000	203,30	813,20
82	K	771591264	Izolace těsníci pásy mezi podlahou a stěnou	m	8,400	188,58	1 584,07
83	K	998771202	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 6 do 12 m	%	119,177	6,58	784,18
D 776			<b>Podlahy povlakové</b>				<b>13 857,75</b>
84	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	16,000	15,18	242,88
85	K	776201811	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	16,000	62,55	1 000,80
86	K	776212111	Volné položení textilních pásů s podlepením spojů páskou	m2	16,000	114,07	1 825,12
87	M	697519210	<i>koberce Centuare Deco 778</i>	m2	20,000	434,11	8 682,20
88	K	776429211	Lištování koberce lišta Megata	m	18,000	86,01	1 548,18
89	K	998776202	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v přes 6 do 12 m	%	132,992	4,20	558,57
D 781			<b>Dokončovací práce - obklady</b>				<b>37 129,04</b>
90	K	781131112	Izolace pod obklad nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	6,940	458,12	3 179,35
91	K	781131251	Izolace pod obklad těsnící manžetou pro prostupy potrubí	kus	2,000	400,17	800,34
92	K	781474154	Montáž obkladů vnitřních keramických velkoformátových hladkých přes 4 do 6 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	15,400	791,14	12 183,56
93	M	59761001	<i>obklad velkoformátový keramický hladký přes 4 do 6ks/m2</i>	m2	18,000	1 011,92	18 214,56
94	K	781491011	Montáž zrcadel plochy do 1 m2 lepených silikonovým tmelem na podkladní omítku	m2	0,640	707,42	452,75
95	M	63465124	<i>zrcadlo nemontované čiré tl 4mm max rozměr 3210x2250mm</i>	m2	0,704	1 545,48	1 088,02
96	K	998781202	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 6 do 12 m	%	359,186	3,37	1 210,46
D 784			<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>6 307,68</b>
97	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	31,200	35,33	1 102,30
98	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	69,600	74,79	5 205,38
D 796			<b>Ostatní</b>				<b>2 851,79</b>
99	K	796001001	Zakryvání konstrukcí - pokoje	soub	1,000	2 851,79	2 851,79
D VRN			<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>				<b>14 619,42</b>
100	K	VRN001	Vedlejší rozpočtové náklady - režie	%	2 436,570	6,00	14 619,42

### **Specifikace prací**

**pro zpracování nabídky na realizaci stavebních prací spočívajících v opravě a úpravě povrchů svislých konstrukcí, úpravě složení podlahových vrstev, výměně a doplnění dveří, výměně a rozšíření zařizovacích předmětů, prvků ÚT a výměně a doplnění elektrických rozvodů včetně ovládacích prvků a svítidel v části pokojů, koupelně a WC ve vícepokojové ubytovací buňce (apartmán) ve 3. NP a v relaxačním pokoji ve 2.NP objektu hotelu Jánošík, Vrchlabská č.p. 5, 543 51 Špindlerův Mlýn.**

#### **A) Základní údaje:**

Objekt hotelu Jánošík je umístěn na stavební parcele č. 103/1 zapsané na listu vlastnictví č. 761 pro obec Špindlerův Mlýn, k.ú. Bedřichov v Krkonoších. Vlastníkem nemovitostí je ČR. Hospodaření s tímto majetkem a výkon vlastnických práv přísluší, dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, „Zařízení služeb pro MV, Přípotoční 300/12, 101 00 Praha 10“.

#### **Vícepokojová buňka 3.NP**

V současné době je koupelna ubytovací buňky vybavena vanou a umývadlem a samostatné WC mísou s kombi splachovací nádrží. Tělesa ÚT v buňce jsou žebrová plechová nebo litinová, rozvody z ocelových trubek, veškeré rozvody elektro provedeny v hliníku, svítidla žárovková stropní i nástěnná přisazená, dřevěné dveře do pokojů i sociálních prostorů jsou osazeny do ocelových zárubní (pokoj 800/1970 mm, koupelna a WC 600/1970 mm). Nášlapné vrstvy podlah v sociálním zařízení jsou provedeny keramickou dlažbou a stěny obloženy keramickým obkladem do výše 1500 mm. Ostatní povrchy stěn a stropů (sociální zařízení, pokoj, vstupní prostor do pokojů) jsou opatřeny štukovou vápennou omítkou. Nášlapná vrstva podlahy v pokoji i chodbičce před sociálním zařízením je tvořena textilním kobercem položeným na dřevěném podkladu (dřevěný rošt, hrubá podlaha z prken nebo desek).

Osazené prvky (umývadlo, vana, WC mísa, svítidla, otopná tělesa, dveře) i povrchy jsou značně opotřebované dlouholetým intenzivním využíváním. Rovněž dřevěné podlahy vykazují známky poškození v podkladní vrstvě i nosném roštu.

Záměrem objednatele je nahradit popř. opravit stávající opotřebované prvky novými jejichž technická úroveň a design bude odpovídat současným technickým normám a interiérovým požadavkům pro užívání a provoz výše uvedeného prostoru hotelu.

Požadavkem objednatele je provedení stavebních oprav a úprav daného prostoru (pokojů, chodbička, koupelna, WC) jejichž cílem je zvýšení současného ubytovacího standardu, K tomu budou v nezbytné míře upraveny, doplněny a výměny rozvody ZTI, elektro, ÚT a v koupelně a na WC doplněny prvky VZT pro nucené odvětrání. Současně se uvažuje s provedením nových povrchových úprav (obklady, dlažby, izolace, omítky, malby), výměnou zařizovacích předmětů, ovládacích armatur a prvků a náhradou stávajících dveří za nové osazené do obložkových zárubní. Dále budou doplněny chybějící vstupní dveře do předsínky WC. Úpravy se dotknou i vstupního prostoru buňky kde budou vedeny nové kabelové trasy a osazen nový pokojový rozvaděč vystrojený potřebnými bezpečnostními prvky (proudový chránič).

## **Pokoj 2.NP**

V současné době tvoří sociální zázemí pokoje pouze samostatné umývadlo. Těleso ÚT v buňce je deskové plechové, rozvody z ocelových trubek, veškeré rozvody elektro provedeny v hliníku, svítidla žárovková stropní i nástěnná přisazená, dřevěné dveře do pokoje jsou osazeny do obložkové zárubně (80/1970 mm). U umývadla je stěna obložena keramickým obkladem do výše 1500 mm. Ostatní povrchy stěn jsou opatřeny štukovou vápennou omítkou. Strop tvoří kazetový podhled na roštu. Nášlapná vrstva podlahy je tvořena textilním kobercem položeným na dřevěném podkladu (dřevěný rošt, hrubá podlaha z prken nebo desek).

Osazené prvky i povrchy jsou opotřebované dlouholetým intenzivním využíváním. Rovněž dřevěné podlahy vykazují známky poškození v podkladní vrstvě i nosném roštu.

Záměrem objednatele je nahradit popř. opravit stávající opotřebované prvky novými, jejichž technická úroveň a design bude odpovídat současným technickým normám a interiérovým požadavkům pro užívání a provoz výše uvedeného prostoru hotelu a nově vytvořit sociální buňku s kompletním vybavením.

Požadavkem objednatele je provedení stavebních oprav a úprav daného prostoru (pokoje) jejichž cílem je zvýšení současného ubytovacího standardu. K tomu budou v nezbytné míře upraveny, doplněny a výměny rozvody ZTI, elektro, ÚT a vestavěna sociální buňka s kompletním vybavením (sprchový kout, umývadlo, WC) s doplněním o prvky VZT pro nucené odvětrání. Současně se uvažuje s provedením nových povrchových úprav (obklady, dlažby, izolace, omítky, malby). Buňka bude oddělena od ostatních prostorů pokoje lehkou příčkou se vstupními dveřmi s obložkovou zárubní (700/1970 mm). Stávající vstupní dveře do pokoje osazené do obložkových zárubní zůstanou v původním provedení, budou ale posunuty cca o 900 mm směrem ke stávajícímu chodbovému rozvaděči. Úpravy se dotknou i vstupního prostoru buňky kde budou vedeny nové kabelové trasy a osazen nový pokojový rozvaděč vystrojený potřebnými bezpečnostními prvky (proudový chránič).

## **B) Věcná náplň akce:**

### **Je požadováno:**

#### **Vícepokojová buňka 3.NP**

##### **a) Demontáže a bourací práce.**

1. Demontáž, případně vybourání stávajících zařizovacích předmětů a koncových prvků v pokojích, chodbičce, koupelně a WC (vana, umývadlo, klozet, svítidla, vypínače a zásuvky, radiátory ÚT včetně armatur, vodovodní armatury a baterií atd.). Ve vstupním prostoru bude demontován stávající pokojový rozvaděč.
2. Vyvěšení stávajících dveří a šetrné vybourání zárubní.
3. Demontáž stávajících kabelových tras elektro.
4. Potřebná demontáž a vybourání části stávajících rozvodů ZTI, ÚT.
5. Osekání veškerých obkladů a vybourání dlažeb.
6. Vysekání rýh a bourání části podlah a stěn pro nové trasy rozvodů ZTI, ÚT, VZT a elektro a osazení nových prvků (např. odtokový sprchový žlab, odtahové ventilátory v koupelně a na WC apod.).
7. Lokální otlučení stávajících jádrových omítek v místech jejich zvýšené degradace.
8. Demontáž vnitřních dveřních prahů.
9. Demontáž lepených textilních koberců.

10. Demontáž šroubované dřevěné podlahy z prken nebo desek, včetně demontáže podkladového roštu a izolace.
11. Provedení přesunu, odvozu a ekologické likvidace veškerého vytěženého materiálu.

**b) Nové konstrukce a práce:**

1. Provedení úpravy stávajících, případně nových rozvodů ZTI, ÚT, VZT a elektro (připojovacího potrubí, kabeláže) k nově osazovaným zařízovacím předmětům a koncovým prvkům včetně odzkoušení těsnosti a technickými normami předepsaných revizí. Prvky přepětové ochrany pro prostory s nebezpečným prostředím umístit do pokojového rozvaděče.
2. Hrubé vyplnění rýh maltou, případně betonovou směsí.
3. Vyzdění konstrukcí z pórobetonových tvárníc (polopříčka sprchového boxu, obezdění uchycovacího modulu závěsného klozetu, dozdivky apod.).
4. Vyrovnání a vyspádování betonových podlah stěrkou v koupelně a na WC.
5. Vyspravení omítek stropů a stěn vápennou maltou, jejich celoplošné vyrovnání stěrkou a potažení štukem.
6. Provedení stěrkové hydroizolace (bandážovaný styk podlaha/stěna) podlahy pod dlažbu v koupelně a WC s vytažením soklu do výšky 150 mm na stěny. Ve zděném sprchovém boxu izolace stěn do výšky 2000 mm.
7. Provedení nových obkladů a dlažeb (přechod podlaha/stěna, kouty a rohy, řešit buď keramickou tvarovkou s pozlábekem, nebo vložením lišty - materiál plast v barvě obkladu nebo předzvětralý AL). WC výška obkladu 1500 mm, koupelna 2000 mm.
8. Štukové omítky stropů a stěn opatřit dvojnásobnou oškrabávací výmalbou v barvě bílé, včetně oškrabání staré malby.
9. Osazení a montáž nových zařízovacích předmětů a koncových prvků, včetně připojovacích armatur a montážního materiálu (podlahových nerezových odtokový žlab s mřížkou, vodovodní baterie, zrcadla s fazetou, svítidla /strop + stěna nad zrcadlem/, ventilátory a koupelnové doplňky /mýdelníky, zásobníky tekutého mýdla, skleněné poličky pod zrcadla, madla, držáky - toaletního papíru a hygienických sáčků, ručníků, věšáčky, závěsné WC štěrky atd.).
10. Dodávka a montáž kompletu kyvných dvoukřídlých dveří sprchového boxu bezrámové konstrukce šířky 1000 mm (materiál bezpečnostní čiré sklo min. tl. 7 mm s antiplakovou úpravou).
11. Dodávka a montáž dveří vnitřních jednokřídlových polodrážkových včetně obložkové zárubně a kompletního kování – dveře plné, pokoje 80/197 cm, koupelna a WC 70/197 cm, povrchová úprava CPL laminát, provedení imitace dřeva. Dřevěný práh – masiv buk. Kompletní certifikované kování, (počet závěsů 3, pokoj zámek s cylindrickou vložkou, typ ovládání klika/klika, koupelna a WC typ WC zámek). Materiál nerez, provedení brus.
12. Provedení nových dřevěných podlah (případné vyrovnání podkladu, izolace, rošt z hranolů, šroubované podkladové OSB desky tl. 22 mm).
13. Dodávka a pokládka textilního objektového zátěžového koberce, materiál PA Imprel, vlas střižený, výška vlasu 4 – 6 mm, podložka AB, třída zátěže 33, třída reakce na oheň min. Cfl-s1, počet vpichů min. 200 000/m<sup>2</sup>, gramáž celk. min. 2000g/m<sup>2</sup>. Barva dle výběru Objednatele z aktuálního vzorníku.
14. Dodávka a montáž teplovodních otopných plechových panelových těles a topných žebříků (koupelna, WC), včetně ovládacích a regulačních termostatických prvků.
15. Dodávka a montáž svítidel (přisazená stropní, v koupelně navíc i nástěnná umístěná těsně nad horní okraj zrcadla).
16. Zabezpečení povrchů komunikačních a transportních tras a pracovních prostorů proti poškození po dobu realizace úprav.
17. Vyčištění prostorů dotčených činností zhotovitele po dokončení úprav.

## **Pokoj 2.NP**

### **a) Demontáže a bourací práce.**

1. Demontáž, případně vybourání stávajících zařizovacích předmětů a koncových prvků v pokoji, včetně demontáže topného tělesa ÚT a demontáže kazetového stropu.
2. Vyvěšení stávajících vstupních dveří a šetrná demontáž obložkové zárubně včetně prahu.
3. Demontáž stávajících kabelových tras elektro.
4. Potřebná demontáž a vybourání části stávajících rozvodů ZTI, ÚT.
5. Osekání veškerých obkladů.
6. Vysekání rýh a bourání části podlah a stěn pro nové trasy rozvodů ZTI, ÚT, VZT a elektro a pro osazení nových prvků (např. odtokový sprchový žlab, odtahové ventilátory v sociální buňce apod.).
7. Případné lokální otlučení stávajících poškozených omítek v místech jejich zvýšené degradace, např. nad kazetovým stropem.
8. Demontáž lepených textilních koberců.
9. Demontáž šroubované dřevěné podlahy z prken nebo desek, včetně demontáže podkladového roštu a izolace.
10. Vybourání otvoru pro nové umístění vstupních dveří.
11. Provedení přesunu, odvozu a ekologické likvidace veškerého vytěženého materiálu.

### **b) Nové konstrukce a práce:**

1. Provedení úpravy stávajících rozvodů a provedení nových rozvodů ZTI, ÚT, VZT a elektro (připojovacího potrubí, kabeláže) k nově osazovaným zařizovacím předmětům a koncovým prvkům včetně odzkoušení těsnosti a technickými normami předepsaných revizí. Prvky přepětové ochrany pro prostory s nebezpečným prostředím umístit do pokojového rozvaděče. Zpětná montáž deskového tělesa ÚT v pokoji na upravené a posunuté rozvody.
2. Hrubé vyplnění rýh maltou, případně betonovou směsí.
3. Vyzdění konstrukcí z pórobetonových tvárníc (nová oddělovací příčka sociální buňky, zazdění otvoru po stávajících pokojových vstupních dveřích a polopříčka sprchového boxu, obezdění uchycovacího modulu závěsného klozetu, dozdivky apod.).
4. Provedení nové betonové podlahy včetně tepelné izolace v sociální buňce.
5. Vyspravení omítek stropů a případně stěn vápennou maltou, jejich celoplošné vyrovnání stěrkou a potažení štukem.
6. Provedení stěrkové hydroizolace (bandážovaný styk podlaha/stěna) podlahy pod dlažbu v sociální buňce s vytažením soklu do výšky 150 mm na stěny. Ve zděném sprchovém boxu izolace stěn do výšky 2000 mm.
7. Provedení nových keramických obkladů a dlažeb v sociální buňce (přechod podlaha/stěna, kouty a rohy, řešit buď keramickou tvarovkou s požlábkem, nebo vložením lišty - materiál plast v barvě obkladu nebo předzvětralý AL).
8. Štukové omítky stropů a stěn opatřit dvojnásobnou oškrabávací výmalbou v barvě bílé, včetně oškrabání staré malby.
9. Osazení a montáž nových zařizovacích předmětů a koncových prvků, včetně připojovacích armatur a montážního materiálu (podlahových nerezových odtokový žlab s mřížkou, vodovodní baterie, zrcadla s fazetou, svítidla /strop + stěna nad zrcadlem/, ventilátory, topný žebřík a koupelnové doplňky /mýdelníky, zásobníky tekutého mýdla, skleněné poličky pod zrcadla, madla, držáky - toaletního papíru a hygienických sáčků, ručníků, věšáčky, závěsné WC štětky atd.).
10. Dodávka a montáž kompletu kyvných dvoukřídlých dveří sprchového boxu bezrámové konstrukce šířky 1000 mm (materiál bezpečnostní čiré sklo min. tl. 7 mm s antiplakovou úpravou).
11. Dodávka a montáž dveří vnitřních jednokřídlých polodrážkových včetně obložkové zárubně a kompletního kování – 700/1970 mm do sociální buňky, povrchová úprava CPL laminát, provedení imitace dřeva, včetně přechodové nerezové lišty dlažba/koberec. Kompletní certifikované kování, (počet závěsů 3, typ WC zámek). Materiál nerez, provedení brus. Zpětná

montáž demntovaných pokojových vstupních dveří s obložkovou zárubní a prahem do nového otvoru.

12. Provedení nových dřevěných podlah (případně vyrovnání podkladu, izolace, rošt z hranolů, šroubované podkladové OSB desky tl. 22 mm.

13. Dodávka a pokládka textilního objektového zátěžového koberce, materiál PA Imprel, vlas střížený, výška vlasu 4 – 6 mm, podložka AB, třída zátěže 33, třída reakce na oheň min. Cfl-s1, počet vpichů min. 200 000/m<sup>2</sup>, gramáž celk. min. 2000g/m<sup>2</sup>. Barva dle výběru Objednatele z aktuálního vzorníku.

14. Dodávka a montáž teplovodního otopného žebříku (sociální buňka), včetně ovládacích a regulačních termostatických prvků. Zpětná montáž deskového tělesa v pokoji.

15. Dodávka a montáž svítidel (přisazená stropní, v koupelně navíc i nástěnná umístěná těsně nad horní okraj zrcadla).

16. Zabezpečení povrchů komunikačních a transportních tras a pracovních prostorů proti poškození po dobu realizace úprav.

17. Vyčištění prostorů dotčených činností zhotovitele po dokončení úprav.

### c) Materiálové a technické standardy – referenční výrobky.

1. **Otočné dvoukřídlé dveře s madlem** - bezrámová konstrukce včetně madel, montážních, spojovacích a uchycovacích prvků v povrchové úpravě aluchrom, rozměr 1000/2000 mm (dle velikosti zděné niky), výplň - bezpečnostní čiré sklo tl. min. 6 mm s antiplakovou úpravou, magnetické těsnění.

2. **Nerezový podlahový odtokový žlab** – kompletní sada včetně krycí mřížky a sifonu, šířka 100 mm, délka na celou délku sprchové niky, s „límecem“ pod dlažbu příp. obklad.

3. **Umývadlo keramické obdelníkové závěsné**, uchycení na šrouby, 600x450x170 mm (na WC 550x420x165), bílé, antiplaková úprava, s otvorem pro stojánkovou baterii a přepadem, včetně sifonu v provedení chrom Ø 40 mm s nerezovým klik/klak uzávěrem odtoku Ø 63 mm a připojovacího materiálu a armatur.

4. **WC mísa závěsná** – celokapotovaná, obdelníkový tvar, barva bílá, antiplaková úprava povrchu, včetně duroplastového sedátka s víkem (kovové klouby), dvoustupňové splachování, samonosný ocelový rám.

5. **Závěsný WC modul - komplet se splachovací nádrží** – samonosný ocelový rám vestavěný do stěny, přední ovládací deska pro dvoustupňové splachování, včetně připojovacího materiálu a montážních prvků.

6. **Baterie sprchová** – nástěnná páková (páka vertikální), chromovaná mosaz, keramická kartuše, včetně sprchové hlavice s regulací režimu průtoku vody, přípojní flexi hadicí s opletem, upevnění na posuvný držák 600 mm, vše povrchová úprava chrom.

7. **Baterie stojánková umývadlová** - páková, perlátor, keramická kartuš, mosaz chromovaná,

8. **Koupenové doplňky a WC, hotelový program** – kombinace tvrzené sklo-kov-chrom – 2x zrcadlo s fazetou do obkladu nad umývadla (koupelny, WC), 3x mýdelník /ve sprše drátový program/, 2x zásobník tekutého mýdla 0,5 l, 2x skleněná polička pod zrcadlo + konzoly, 2x držák ručníků, 1x trubkové madlo 400 mm ve sprše, 2x koupelňová čtyřpatrová police na ručníky, 6x dvojevěšáček koupelna, 1x držák - toaletního papíru, 1x zásobník hygienických sáčků, 1x věšáček na oděv na WC, 1x závěsná WC štětka,

9. **Keramický obklad + dlažba** – slinutý střep, do tmelu, povrch mat, stěrková hydroizolace, rohová (koutová) lišta (nerez, plast v barvě obkladu), rozměry (např. 30x30, 20x25) velikost a barevnost po dohodě se zástupcem objednatel, podlaha dlažba protiskluz ve sprše min. R10B, ostatní plocha sociální buňky min. R10A,

- 10. Svítidlo stropní** – kruhové (pokoj Ø 350 mm, koupelna, WC, chodbička Ø 280 mm, přisazené, těleso plech bíle lakovaný, difuzor opálové sklo Triplex, včetně zdroje LED, IP 44, napájení 230V.
- 11. Svítidlo na stěnu nad zrcadlo** – tvar půlválec, 610/100/70 mm, přisazené, těleso bílý eloxovaný plech, difuzor opálový Triplex, včetně zdroje LED, krytí IP 44, napájení 230V, ovládání každého svítidla samostatně vypínačem vedle zrcadla.
- 12. Odtahový ventilátor na stěnu** (koupelna,WC) – kapacita výměny vzduchu 100 m<sup>3</sup>/h, zpětná klapka, fasádní protidešťová žaluzie, regulace doběhu, spínání spřažené s hlavním stropním svítidlem, v případě umístění v koupelně v zónách 1 a 2 sprchového boxu napájení 12V (trafo).
- 13. Dveře interiérové (800/1970, 700/1970)** – včetně obložkové zárubně, polodrážkové plně hladké, včetně kování v provedení nerez brus a zámků, pokoj - zámek cylindrický vložkový, WC a koupelna – WC zámek, povrchová úprava CPL v dekoru dřeva, jádro dveřního křídla – odlehčená DTD, práh dřevěný masiv.
- 14. Koberec objektový zátěžový** – materiál PA Imprel, vlas střižený, výška vlasu 4 – 6 mm, podložka AB, třída zátěže 33, třída reakce na oheň min. Cfl-s1, počet vpichů min. 200 000/m<sup>2</sup>, gramáž celk. min. 2000g/m<sup>2</sup>. Barva (dekor) dle výběru Objednatele z aktuálního vzorníku.