

Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě č. 2657002822
(dále jen „Dodatek“)

České dráhy, a.s.

Sídlo: Praha 1, Nábřeží I. Svobody 1222, PSČ 110 15

Zastupující: [REDACTED]

IČ: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha 1

Číslo účtu: [REDACTED] variabilní symbol: [REDACTED]

Zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

kontaktní adresa: České dráhy, a.s. - Regionální správa majetku Praha
Prvního Pluku 81/2a, 130 11 Praha 3

(dále jen „Pronajímatel“)

a

ČD Cargo, a.s.

Sídlo: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1569/2c, PSČ 170 00

Zastupující: [REDACTED]

IČ: 281 96 678

DIČ: CZ28196678

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Zapsaná ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 12844

Organizační složka: ČD Cargo, a.s., Provozní jednotka Praha, Českomoravská 316/24, 190 00 Praha 9

Adresa pro doručování písemností: ČD Cargo, a.s., Provozní jednotka Praha, Českomoravská 316/24, Praha 9 PSČ 190 00

(dále jen „Nájemce“)

(společně dále jen „Smluvní strany“)

Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 12.09.2022 Nájemní smlouvu č. 2657002822 (dál jen „Smlouva“).

I.

Předmět Dodatku

Smluvní strany se nyní dohodly na změnách Smlouvy:

1. Smluvní strany se dohodly na změně výměry předmětu nájmu uvedeného v čl. I. Předmět smlouvy a Předmět nájmu a specifikovaného v Příloze č.1 této Smlouvy a to následovně:

Výměra užívané plochy VS 2657002822 činí [redacted] z Přílohy 1 této Smlouvy.

2. Seznam nemovitostí, které jsou předmětem nájmu, je specifikován v tabulce Přílohy č.1 tohoto Dodatku, která nahrazuje Přílohu č. 1 Smlouvy, která se účinností tohoto Dodatku ruší.
3. V čl. III. Výše nájemného se ruší původní odstavec III.1. a nahrazuje se novým zněním odstavce III.1. a to následovně:

III. 1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvní nájemné, které činí [redacted] kalendářní rok + DPH v zákonem stanovené výši. Celkové nájemné za kalendářní rok ve výši [redacted]

[redacted] DPH v zákonné výši je splatné v měsíčních splátkách s datem zdanitelného plnění k 25. dni v kalendářním měsíci a s termínem splatnosti do 25. dne následujícího kalendářního měsíce podle splátkového kalendáře. Nájemce se zavazuje platit nájemné příkazem plátce na účet Pronajímatele č. [redacted] variabilní symbol [redacted] u Komerční banky, a.s podle splátkového kalendáře, který je jako daňový doklad součástí této Smlouvy.

II.

Ostatní ujednání

1) Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že jsou povinnými osobami podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a důsledků, které jsou s touto skutečností spojeny. Strany prohlašují, že dospěly ke společnému závěru, že tento Dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany potvrzují, že si za tímto účelem navzájem poskytly informace, které považují za dostatečné. Obě smluvní strany souhlasí s takovým zveřejněním tohoto Dodatku s případnými výjimkami, na které se vztahuje oprávnění znečitelnit jejich obsah.

2) Smluvní strany se shodly na tom, že některá ustanovení tohoto Dodatku a Smlouvy obsahují informace, jež nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím, a na které se vztahuje oprávnění znečitelnit jejich obsah před případným zveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.

3) Smluvní strany se shodly na tom, že ustanovení tohoto Dodatku, která byla zvládněna vyloučením, tvoří informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, nebo které jsou obchodním tajemstvím. V registru smluv bude dodatek uveřejněn ve znění, ve kterém budou takto zvládněné informace znečitelněny.

4) Smluvní strany shodně prohlašují, že Smlouva již byla uveřejněna v registru smluv.

5) Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem poslední stranou. Dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, které v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o registru

smluv, zajistí Nájemce, přičemž v podání uvede také identifikaci datové schránky druhé strany, a to: [redacted]

III, Závěrečná ustanovení

Ostatní ustanovení Smlouvy, tímto Dodatkem nedotčená, se nemění. Smluvní strany prohlašují, že se podmínkami tohoto Dodatku na základě vzájemné dohody řídí od 1.1.2024.

Tento Dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, každý s platností originálu. Pronajímatel obdrží dvě (2) vyhotovení a Nájemce dvě (2) vyhotovení.

Příloha č. 1 – Specifikace předmětu nájmu RSM Praha

V PRAZE dne 12-01-2024

Nájemce:



ČD Cargo, a. s.

ředitel PJ Praha

V Praze dne 2.1.2024

Pronajímatel:



Regionální správa majetku Praha
Prvního pluku 81/2a

15

Česká dráha, a. s.

ředitel RSM Praha

 Cargo

12

ČD Cargo, a. s.
Provozní jednotka Praha
Českomoravská 316/24, 190 00 Praha 9, ČR
www.cdcargo.cz