



D O D A T E K č. 4 S M L O U V Y O D Í L O

„Humanizace sociální služby Domova se zvláštním režimem „MATYÁŠ“ v Nejdku – stavební práce“

DNEŠNÍHO DNE, MĚSÍCE A ROKU:

Karlovarský kraj

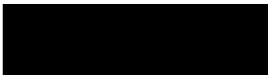

se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupený: Mgr. Robertem Pisárem, členem Rady Karlovarského kraje

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

a

společnost s názvem „Společnost pro Humanizaci sociální služby Domova MATYÁŠ _ Metrostav DIZ – BAK stavební společnost“, tvořená společností Metrostav DIZ s.r.o. jako vedoucím společníkem a společností BAK stavební společnost, a.s., jako druhým společníkem, zastoupená při podpisu této smlouvy vedoucím společníkem:

Metrostav DIZ s.r.o.

se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8
IČO: 25021915
DIČ: CZ25021915
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
zastoupený: Ing. Karlem Volfem, předsedou sboru jednatelů a Ing. Jiřím Víchem,
jednatelem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 93177

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Vzhledem k tomu, že:

1. smluvní strany uzavřely dne 27. 9. 2022 smlouvu o dílo v rámci projektu „Humanizace sociální služby Domova se zvláštním režimem „MATYÁŠ“ v Nejdku – stavební práce“, číslo smlouvy objednatele KK03401/2022 (dále jen „smlouva“), dne 12. 12. 2022 uzavřely dodatek číslo 1 smlouvy, dne 28. 4. 2023 dodatek číslo 2 smlouvy a dne 9. 11. 2023 dodatek číslo 3 smlouvy;

2. při realizaci stavebních prací došlo k nepodstatným změnám uvedeným ve změnových listech číslo 46. až 84, které vznikly v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky dle odst. 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Zákon“);
3. v průběhu realizace stavby je nezbytné provést úpravy stavby pro provedení a dokončení původních stavebních prací, vyjádřené v rozpočtových změnách (č. 46 až č. 84) stavebních objektů SO 01_1.2 - Pávilon C, SO 01_1.3 - Pávilon C_přístavba, SO 01_1.4 - Spojovací trakt BC, SO 01_1.5 - Sklad inkopomůcek, SO 01_2.1 - Zdravotně technická instalace, SO 01_2.2 – Vytápění, SO 01_2.3 – Vzduchotechnika, SO 01_2.4 – Vnitřní plynovod, SO 01_2.5 - Měření a regulace, SO 01_2.6 - Silnoproud, SO 01_2.6 – Slaboproud, SO 01_3.1 – Interiérové vybavení, SO 01_3.2 – Požárně bezpečnostní opatření, SO 04_4.1 – Komunikace a zpevněné plochy, SO 06_1.3 – Schodiště, , SO 06_2.1 – Opěrné zdi, SO 06_2.2 – Oplocení, SO 06_2.3 – Přístřešek pro sanitky, SO 06_2.4 – Schodiště, které jsou přílohou dodatku č. 4 a stávají se nedílnou součástí smlouvy o dílo;
4. specifikace díla dle čl. II. odst. 2.1 smlouvy se s ohledem na uvedené změny v bodě č. 2. a 3. doplňuje o vícepráce a méněpráce specifikované ve změnách číslo 46. až 84., ze kterých vyplývá

Změna č.	Stavební objekt	Rozšíření vícepráce (+) bez DPH	Snížení méněpráce (-) bez DPH	Změna vícepráce (+) méněpráce (-) bez DPH	Hodnota změny dle § 222 odst. 6 ZZVZ
46	SO 01_1.3 - Pávilon C_přístavba	0,00 Kč	-63 701,12 Kč	-63 701,12 Kč	0,038 %
47	SO 06_2.3 - Přístřešek pro sanitky	14 145,00 Kč	0,00 Kč	14 145,00 Kč	0,008 %
48	SO 01_1.2 - Pávilon C	0,00 Kč	-10 000,71 Kč	-10 000,71 Kč	0,006 %
49.1	SO 01_1.2 - Pávilon C	114 666,81 Kč	-3 877,32 Kč	110 789,49 Kč	0,103 %
49.2	SO 01_1.3 - Pávilon C_přístavba	29 813,66 Kč	-2 495,95 Kč	27 317,71 Kč	
49.3	SO 01_1.4 - Spojovací trakt BC	5 671,31 Kč	-16 128,43 Kč	-10 457,12 Kč	
50	SO 01_3.1 - Interiérové vybavení	130 078,24 Kč	-605 612,70 Kč	-475 534,46 Kč	0,438 %
51	SO 06_2.1 - Opěrné zdi	665 694,61 Kč	0,00 Kč	665 694,61 Kč	0,396 %
52	SO 06_1.3 - Schodiště	150 619,96 Kč	-755 625,45 Kč	-605 005,49 Kč	0,539 %
53	SO 01_2.5 - Měření a regulace	23 775,00 Kč	0,00 Kč	23 775,00 Kč	0,014 %
54.1	SO 01_1.2 - Pávilon C	30 025,88 Kč	-9 777,24 Kč	20 248,64 Kč	0,123 %
54.2	SO 01_1.3 - Pávilon C_přístavba	122 037,36 Kč	-4 888,62 Kč	117 148,74 Kč	
54.3	SO 01_1.4 - Spojovací trakt BC	36 271,26 Kč	-4 501,73 Kč	31 769,53 Kč	
55	SO 01_1.2 - Pávilon C	62 002,19 Kč	0,00 Kč	62 002,19 Kč	0,037 %
56.1	SO 01_1.2 - Pávilon C	129 662,93 Kč	0,00 Kč	129 662,93 Kč	0,161 %
56.2	SO 01_1.4 - Spojovací trakt BC	141 673,15 Kč	0,00 Kč	141 673,15 Kč	
57.1	SO 01_1.2 - Pávilon C	47 651,92 Kč	0,00 Kč	47 651,92 Kč	0,114 %
57.2	SO 01_1.3 - Pávilon C_přístavba	9 923,35 Kč	0,00 Kč	9 923,35 Kč	

57.3	SO 01_1.4 - Spojovací trakt BC	134 585,13 Kč	0,00 Kč	134 585,13 Kč	
58	SO 01_2.1 - Zdravotně technická instalace	32 889,42 Kč	-15 756,75 Kč	17 132,67 Kč	0,029 %
59	SO 01_1.3 - Pavilon C přístavba	74 227,03 Kč	0,00 Kč	74 227,03 Kč	0,044 %
60	SO 04_1 - Komunikace a zpevněné plochy	31 915,00 Kč	0,00 Kč	31 915,00 Kč	0,019 %
61	SO 01_1.4 - Spojovací trakt BC	49 883,88 Kč	0,00 Kč	49 883,88 Kč	0,030 %
62	SO 04_1 - Komunikace a zpevněné plochy	59 399,84 Kč	0,00 Kč	59 399,84 Kč	0,035 %
63	SO 01_2.2 - Vytápění	50 544,00 Kč	-34 918,72 Kč	15 625,28 Kč	0,030 %
64	SO 01_2.4 - Vnitřní plynovod	21 180,00 Kč	0,00 Kč	21 180,00 Kč	0,033 %
65	SO 01_1.2 - Pavilon C	138 859,43 Kč	0,00 Kč	138 859,43 Kč	0,083 %
66	SO 01_3.2 - Požárně bezpečnostní opatření	19 872,15 Kč	0,00 Kč	19 872,15 Kč	0,012 %
67	SO 01_2.2 - Vytápění	65 750,16 Kč	0,00 Kč	65 750,16 Kč	0,039 %
68.1	SO 01_1.2 - Pavilon C	0,00 Kč	-17 930,73 Kč	-17 930,73 Kč	
68.2	SO 01_1.3 - Pavilon C přístavba	0,00 Kč	-14 231,73 Kč	-14 231,73 Kč	0,039 %
68.3	SO 01_1.4 - Spojovací trakt BC	0,00 Kč	-34 109,31 Kč	-34 109,31 Kč	
69	SO 06_2.4 - Schodiště	90 077,74 Kč	0,00 Kč	90 077,74 Kč	0,054 %
70.1	SO 01_1.3 - Pavilon C - přístavba	412 921,99 Kč	-504 592,81 Kč	-91 670,82 Kč	
70.2	SO 01_1.4 - Spojovací trakt BC	46 228,52 Kč	-44 152,55 Kč	2 075,97 Kč	0,724 %
70.3	SO 01_1.5 - Sklad inkopomůcek	98 088,36 Kč	-23 208,54 Kč	74 879,82 Kč	
70.4	SO 06_2.3 - Přístřešek pro sanitky	53 970,19 Kč	-33 391,22 Kč	20 578,97 Kč	
71.1	SO 01_1.2 - Pavilon C	123 831,81 Kč	-49 849,50 Kč	73 982,31 Kč	
71.2	SO 01_1.3 - Pavilon C - přístavba	153 993,60 Kč	-87 651,31 Kč	66 342,29 Kč	0,434 %
71.3	SO 01_1.4 - Spojovací trakt BC	281 523,23 Kč	-32 124,42 Kč	249 398,81 Kč	
72	SO 01_2.7 - Slaboproud	175 223,47 Kč	0,00 Kč	175 223,47 Kč	0,104 %
73	SO 01_2.6 - Silnoproud	143 918,32 Kč	-8 997,90 Kč	134 920,42 Kč	0,091 %
74	SO 01_2.3 - Vzduchotechnika	50 883,09 Kč	0,00 Kč	50 883,09 Kč	0,030 %
75	SO 01_2.6 - Silnoproud	135 959,06 Kč	-129 167,40 Kč	6 791,66 Kč	0,158 %
76	SO 01_2.3 - Vzduchotechnika	1 924,08 Kč	0,00 Kč	1 924,08 Kč	0,001 %
77	SO 06_2.2 - Oplocení	76 464,96 Kč	0,00 Kč	76 464,96 Kč	0,046 %
78	SO 01_2.7 - Slaboproud	162 986,99 Kč	-559 356,18 Kč	-396 369,19 Kč	0,430 %
79	SO 06_2.3 - Přístřešek pro sanitky	77 886,00 Kč	0,00 Kč	77 886,00 Kč	0,046 %
80.1	SO 01_1.5 - Sklad inkopomůcek	65 963,83 Kč	0,00 Kč	65 963,83 Kč	
80.2	SO 01_06_2.4 - Schodiště	40 482,44 Kč	0,00 Kč	40 482,44 Kč	0,063 %
81.1	SO 01_1.3 - Pavilon C - přístavba	29 240,03 Kč	0,00 Kč	29 240,03 Kč	
81.2	SO 01_1.4 - Spojovací trakt BC	237 129,49 Kč	0,00 Kč	237 129,49 Kč	0,238 %
81.3	SO 01_1.5 - Sklad inkopomůcek	123 629,60 Kč	0,00 Kč	123 629,60 Kč	

81.4	SO 06_2.3 - Přístřešek pro sanitky	9 620,18 Kč	0,00 Kč	9 620,18 Kč	
82.1	SO 01_1.2 - Pávilon C	216 496,35 Kč	-31 167,89 Kč	185 328,46 Kč	0,243 %
82.2	SO 01_1.3 - Pávilon C - přístavba	84 889,79 Kč	-11 415,94 Kč	73 473,85 Kč	
82.3	SO 01_1.4 - Spojovací trakt BC	63 700,47 Kč	0,00 Kč	63 700,47 Kč	
83.1	SO 01_1.2 - Pávilon C	198 280,94 Kč	-286 464,79 Kč	-88 183,85 Kč	0,458 %
83.2	SO 01_1.3 - Pávilon C - přístavba	87 809,49 Kč	-73 245,39 Kč	14 564,10 Kč	
83.3	SO 01_1.4 - Spojovací trakt BC	36 187,12 Kč	-58 771,85 Kč	-22 584,73 Kč	
83.4	SO 01_1.5 - Sklad inkopomůcek	29 536,42 Kč	0,00 Kč	29 536,42 Kč	
84.1	SO 01_1.3 - Pávilon C - přístavba	2 151,00 Kč	0,00 Kč	2 151,00 Kč	0,051 %
84.2	SO 01_1.4 - Spojovací trakt BC	48 154,11 Kč	-35 617,11 Kč	12 537,00 Kč	
Celkem (bez DPH)		5 751 971,34 Kč	-3 562 731,31 Kč	2 189 240,03 Kč	5,544 %

Rekapitulace	cena bez DPH	DPH 15 %	DPH 21 %	cena včetně DPH
Smlouva o dílo	166 084 004,15 Kč	24 289 350,62 Kč	872 550,00 Kč	191 245 904,77 Kč
Dodatek č. 4	2 189 240,03 Kč	328 386,00 Kč	0,00 Kč	2 517 626,03 Kč
Smlouva o dílo Dodatek č. 4	168 273 244,18 Kč	24 617 736,63 Kč	872 550,00 Kč	193 763 530,81 Kč

5. z důvodů uvedených v bodě 2. až 4. dochází ke změně ceny za dílo dle článku V. odst. 5.1 smlouvy;

se smluvní strany, v souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, Zákona a ve smyslu ustanovení čl. XXI odst. 21.5 smlouvy dohodly na uzavření tohoto

DODATKU č. 4

(dále jen „dodatek č. 4“)

Smlouva se mění a upravuje takto:

A.

A. Článek V. Cena a způsob její úhrady odst. 5.1 se vypouští stávající text a nahrazuje novým zněním takto:

5.1 Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši:

Cena bez DPH

základ DPH pro sníženou sazbu DPH 164 118 244,18 Kč
(slovy: jedno sto šedesát čtyři milionů sto osmnáct tisíc dvě stě čtyřicet čtyři korun českých osmnáct haléřů)

Cena bez DPH

základ DPH pro základní sazbu DPH 4 155 000,00 Kč
(slovy: čtyři miliony jedno sto padesát pět tisíc korun českých)

DPH 15 % 24 617 736,63 Kč
(slovy: dvacet čtyři milionů šest set sedmnáct tisíc sedm set třicet šest korun českých šedesát tři haléřů)

DPH 21 % 872 550,00 Kč
(slovy: osm set sedmdesát dva tisíc pět set padesát korun českých)

Celková cena za provedení díla včetně DPH 193 763 530,81 Kč
(slovy: jedno sto devadesát tři milionů sedm set šedesát tři tisíc pět set třicet korun českých osmdesát jedna haléřů)

(dále jen „cena“ nebo „cena za provedení díla“)

B.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená zněním tohoto dodatku č. 4 zůstávají beze změny a v platnosti.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text dodatku č. 4 byl zveřejněn v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 340/2015 Sb.“).
3. Zaslání dodatku č. 4 smlouvy do registru smluv zajistí objednatel neprodleně po jeho podpisu. Objednatel se současně zavazuje informovat zhotovitele o provedení registrace tak, že zašle zhotoviteli kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění dodatku č. 4 bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. už v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky zhotovitele (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace dodatku č. 4 obdrží obě smluvní strany zároveň).
4. Dodatek č. 4 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Uzavření dodatku č. 4 bylo projednáno a schváleno Radou Karlovarského kraje usnesením č. RK 26/01/24 ze dne 22. 1. 2024.
6. Dodatek č. 4 je uzavřen elektronicky.

7. Smluvní strany potvrzují autentičnost dodatku č. 4 a prohlašují, že si dodatek č. 4 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že dodatek č. 4 byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Přílohy:

Rozpočty změn č. 46–84

Ing. Karel Volf,
předseda sboru jednatelů
Metrostav DIZ s. r. o.

Mgr. Robert Pisár
Karlovarský kraj

Ing. Jiří Vích, jednatel
Metrostav DIZ s. r. o.