

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

IČO: 44992785

podpisem smlouvy pověřen na základě usnesení přijatého Radou města Brna na schůzi č. R9/066 konané dne 10. 1. 2024 Ing. Richard Elleder, vedoucí Odboru správy majetku MMB
dále jen „půjčitel“

2. TIC BRNO, příspěvková organizace

sídlo: Radnická 365/2, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupená: Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou

IČO: 00101460

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. Pr 18
dále jen „vypůjčitel“

I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků

- p. č. 325 (ostatní plocha),
 - p. č. 326 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budovy bez č. p. / č. ev. (objekt občanské vybavenosti), objekt tzv. domku správce,
 - p. č. 327 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č. p. 506 (jiná stavba),
 - p. č. 328 (ostatní plocha),
 - p. č. 329 (ostatní plocha) a
 - p. č. 330 (zahrada),
- vše v k. ú. Staré Brno, obec Brno, zapsaných na LV č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, součástí pozemků je vegetační plocha s komunikacemi.

2. Pod pozemky p. č. 325, p. č. 329 a p. č. 330 se nachází 3 podzemní nádrže, co by stavby se samostatným účelovým určením ve smyslu ustanovení § 498 odst. 1, věta první občanského zákoníku, a to tyto historické vodojemy

- a) vodojem č. 1 o rozměrech 45 x 45 m, který se nachází pod pozemkem p. č. 325, dále jen „Vodojem 1“,
- b) vodojem č. 2 o rozměrech 45 x 70 m, který se nachází pod pozemkem p. č. 330, dále jen „Vodojem 2“,

příčemž oba výše uvedené vodojemy č. 1. a 2 nejsou ke dni uzavření této smlouvy zkolaudovány, ale mohou být užívány za podmínek předčasného užívání stanovených v rozhodnutí vydaném příslušným stavebním úřadem ke stavbě „Rekonstrukce historického vodárenského areálu bývalých městských vodojemů, Žlutý kopec v Brně“ – I. etapa, stavební objekt: SO 01 – vodojem 01 a SO 02 – vodojem 02.,

- c) vodojem č. 3 o rozměrech 36 x 43 m a 33 x 53 m, který se nachází pod pozemkem p. č. 329, dále jen „Vodojem 3“,
přičemž tento vodojem ke dni uzavření smlouvy dosud není zkolaudován a nebylo povoleno jeho předčasné užívání a bude užíván až po kolaudaci v souladu s čl. II. odst. 5 této smlouvy.
3. Předmět výpůjčky, který půjčitel touto smlouvou dává vypůjčiteli do výpůjčky a vypůjčitel do svého užívání přijímá, je následující:
- a) Pozemek p.č. 325, p.č. 326, jehož součástí je budovy bez č.p./č.e. (tzv. domek správce), část pozemku p.č. 327 (pouze příjezdová komunikace), p.č. 328, p.č. 329 (bez parkoviště na pozemku se nacházejícím) a p.č. 330, součástí pozemků jsou vegetační plochy s komunikacemi,
- b) Vodojem č.1, č. 2 a
- c) Vodojem č. 3.
- Společně dále jen „Předmět výpůjčky“.
4. Účel výpůjčky
Předmět výpůjčky bude vypůjčitel užívat v souladu se svým předmětem činnosti stanoveným ve zřizovací listině, zejména pak za účelem pořádání kulturních akcí, výstav, prohlídek, propagačních akcí apod.
5. Podmínky výpůjčky
Předmět výpůjčky spočívající ve výpůjčce „domku správce“, který je součástí pozemku p.č. 326 je vypůjčitel oprávněn využívat výhradně k přípravě stěhování provozu vypůjčitele.
Předmět výpůjčky, a to vegetační plochy s komunikacemi bude vypůjčitel užívat tak, že se bude pohybovat pouze na zpevněných cestách vegetačních ploch. Po areálu se bude pohybovat max 20 osob s průvodcem a průvodce odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví návštěvníků.
6. Vypůjčitel prohlašuje, že byl seznámen se stavem Předmětu výpůjčky, jen je popsán výše odstavcem 3. článku I. této smlouvy, s účelem a podmínkami užívání, a vše bere na vědomí.

II. Doba výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna výpůjčku písemně vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je jednoměsíční a začíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Půjčitel je oprávněn výpůjčku vypovědět s patnáctidenní výpovědní dobou, jestliže:
- a) vypůjčitel přenechá předmět výpůjčky nebo jeho část do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele (to neplatí v případech, kdy takovýto souhlas není touto smlouvou vyžadován),
- b) vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou,

- c) bude nemovitost, v níž se nachází předmět výpůjčky, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání předmětu výpůjčky a půjčitel to při uzavření smlouvy nemohl předvídat.

Z důvodů shora uvedených končí výpůjčka uplynutím patnáctého dne po dni, kdy byla výpověď z těchto důvodů půjčitelem druhé smluvní straně doručena.

4. Výpůjčku lze rovněž ukončit dohodou smluvních stran.
5. Smluvní strany sjednávají následující odkládací podmínku účinnosti výpůjčky dle této smlouvy: Výpůjčka se co do Předmětu výpůjčky dle článku I. odst. 3 písm. c) této smlouvy (Vodojem 3) odkládá do doby právní moci kolaudačního rozhodnutí týkajícího se Vodojemu 3.
6. Smluvní strany sjednávají následující rozvazovací podmínku účinnosti výpůjčky dle této smlouvy: Výpůjčka se rozváže v okamžiku, kdy dojde ke svěřeni Předmětu výpůjčky půjčitelem k hospodaření do majetku vypůjčitele v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb, o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

III.

Služby, jejichž poskytování je spojeno s výpůjčkou

Vypůjčitel bude platit úhradu za služby spojené s předmětem výpůjčky, a to elektrickou energii, vodné a stočné přímo jejich dodavateli.

IV.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel je povinen užívat Předmět výpůjčky pouze k účelu a za podmínek stanovených článkem I. odst. 4 a 5 této smlouvy.
2. Vypůjčitel je oprávněn přenechat Předmět výpůjčky do užívání jiné osobě jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Za tímto účelem předloží půjčiteli návrh podmínek takové užívací smlouvy. Bez souhlasu půjčitele je poskytnutí Předmětu výpůjčky do užívání třetí osobě neplatné. Do krátkodobého užívání třetí osobě, tzn. na dobu maximálně 30 kalendářních dnů, je vypůjčitel oprávněn přenechat Předmět výpůjčky i bez souhlasu půjčitele.
3. Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a na svoje náklady odstranit škody, které v průběhu výpůjčky způsobí sám nebo osoby, které se zde zdržovaly.
4. Vypůjčitel odpovídá za dodržování platných předpisů požární ochrany, bezpečnosti práce, hygienických předpisů a norem souvisejících, za případné škody na majetku a zdraví.
5. Jakékoliv stavební úpravy nebo jinou podstatnou změnu Předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn provádět pouze s předchozím souhlasem půjčitele.
6. Vypůjčitel se zavazuje zajistit bezpečnost všech osob pohybujících se v Předmětu výpůjčky a na přístupových trasách k němu.

7. Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat na své náklady úklid všech užívaných prostor včetně odvozu a likvidace odpadu.
8. Vypůjčitel umožní půjčiteli vstup do Předmětu výpůjčky na základě jeho ústní nebo písemné výzvy.
9. Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmět výpůjčky tak, aby nedocházelo ke škodě na Předmětu výpůjčky a vzniku újmy na zdraví osob, jež v Předmětu výpůjčky pohybují. Zejména se zavazuje znemožnit přístup do Předmětu výpůjčky osobám / návštěvníkům, jež se neprokáží platnou vstupenkou na prohlídku, či jiným obdobným typem dokladu opravňujícím vstup do Předmětu výpůjčky (například pozvánka na akci, vstupenka na koncert, atp..) a kontrolovat pohyb osob ke vstupu do Předmětu výpůjčky oprávněných.

V.

Práva a povinnosti půjčitele

1. Půjčitel je oprávněn provádět kontrolu předmětu výpůjčky za účelem zjištění, zda je užíván ke sjednanému účelu, a zjištění stavebního stavu.
2. Půjčitel neodpovídá za škody vzniklé vypůjčiteli nebo třetím osobám v průběhu výpůjčky, pokud tyto nebyly způsobeny v souvislosti s činností půjčitele. Takto vzniklé škody na majetku i zdraví je vypůjčitel povinen uhradit vlastními prostředky. Půjčitel neodpovídá za škody na movitém majetku ve vlastnictví vypůjčitele nebo třetích osob a za případné škody na zdraví.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že vypůjčitel při skončení výpůjčky nevyklidí a nepředá Předmět výpůjčky poslední den výpůjčky půjčiteli a neučiní tak ani v dostatečně přiměřené náhradní lhůtě 7 dnů od skončení výpůjčky, je půjčitel oprávněn vyklidit předmět výpůjčky sám nebo pomocí třetích osob na náklady a nebezpečí vypůjčitele, za tímto účelem překonat případné překážky zajišťující nebytové prostory, znemožnit vypůjčiteli přístup do těchto prostor a uskladnit na náklady vypůjčitele jeho věci nacházející se v prostorech na jiném k uskladnění vhodném místě. Vypůjčitel s tímto postupem vyslovuje neodvolatelný souhlas. Toto ujednání platí, i když smlouva v ostatních částech zanikne.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje smlouvu o výpůjčce č. 6622124381 uzavřenou mezi smluvními stranami dne 14. 10. 2022, jejíž účinnost nabytím účinnosti této smlouvy končí.
2. V případě skončení výpůjčky jiným způsobem než svěřením Předmětu výpůjčky do majetku vypůjčitele, jak předpokládá článek II. odst. 6 této smlouvy, je vypůjčitel povinen předat půjčiteli Předmět výpůjčky poslední den výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, pokud nebylo dohodnuto jinak.

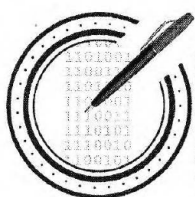
3. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění půjčitel.
5. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž čtyři obdrží půjčitel a dva vypůjčitel.
7. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou platné pouze v písemné formě potvrzené oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy před jejím podpisem seznámily a že tato byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nevýhodných podmínek.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti zveřejněním v registru smluv s výjimkou ujednání týkajících se Vodojemu 3, když v této části nabývá smlouva účinnosti v souladu s článkem II. odst.5 této smlouvy až okamžikem účinnosti kolaudačního rozhodnutí za předpokladu, že k tomuto okamžiku již bude zveřejněna v registru smluv.

Doložka

Záměr výpůjčky není nutné v souladu s ustanovením § 39 odst. 3 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejňovat.

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Brna na její schůzi č. R9/066 konané dne 10. 1. 2024.

V Brně dne



Digitálně
podepsal
Ing. Richard
Elleder
26.01.2024
12:06

Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
půjčitel

V Brně dne



TIC BRNO, příspěvková organizace,
Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková
ředitelka
vypůjčitel