

# SMLOUVA O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

na zhotovení projektové dokumentace **Stavební úpravy budovy Komenského 211 - 2. etapa** uzavřená ve smyslu § 2586 - 2635 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## I. Smluvní strany

- Objednatel:** město Bučovice  
**Se sídlem:** Jiráskova 502, 685 01 Bučovice  
**Zastoupen:** PhDr. Jiří Horák, Ph.D.  
**IČ:** 00291676  
**DIČ:** CZ00291676  
**Odpovědná osoba:** xxx. xxxxxxxx xxxxxxxxxx, vedoucí ORÚP  
**(dále jen Objednatel)**
- Zhotovitel:** **MENHIR projekt, s.r.o.**  
**Se sídlem:** Lazaretní 610/11, 615 00 B  
**Zastoupen:** Ing. Vítem Ševčíkem  
**IČ:** 634 70 250  
**DIČ:** CZ63470250  
**Bankovní spojení:** xxxx, x.x.  
**Číslo účtu:** xxxxxxxxxx/xxxx  
**(dále jen Zhotovitel)**

## II. Předmět smlouvy

- Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 12.12.2023 (dále jen „nabídka“) podaná ve veřejnou zakázku nazvanou **Stavební úpravy budovy Komenského 211 - 2. etapa** (dále jen „veřejná zakázka“).
- Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje (zhotoví) v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě pro objednatele a objednateli odevzdá dokumentaci pro společné povolení (umístění a povolení stavby ve společném řízení), včetně PDPS, která bude použita pro výběr dodavatele na realizaci díla s názvem Stavební úpravy budovy Komenského 211 - 2. etapa. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme, zaplatí za jeho vyhotovení dohodnutou cenu a poskytne zhotoviteli ujednané spolupůsobení.

## III. Rozsah a obsah předmětu plnění

- Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu na služby se rozumí zpracování projektové dokumentace pro společné povolení, včetně PDPS, která bude použita pro výběr dodavatele na realizaci díla Stavební úpravy budovy Komenského 211 - 2. etapa.
- Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu stanoveném přílohou č. 4 zadávací dokumentace.
- Projektová dokumentace bude řešit stavební úpravy severozápadního a severovýchodního křídla objektu občanské vybavenosti na adrese Komenského 211, Bučovice; na pozemku parc. č. 568 v k.ú. Bučovice. Těžištěm zadání je návrh výtahu a úprava dispozice obou nadzemních podlaží SZ křídla řešeného objektu. V 1.np bude navrženo sociální zázemí pro stávající kanceláře, 2.np bude řešeno komplexně pro potřeby sociálního odboru MÚ Bučovice. Výtah je možno řešit formou vestavby či přístavby, obsluhovat bude čtyři výškové úrovně (nástup + 3 podlahové úrovně). Výtah musí mít takové parametry, aby ho mohly užívat osoby se sníženou pohyblivostí a rodiče s novorozenci a kojenci. V rámci SV křídla (část budovy souběžná s ul. Jiráskova) bude ve 2.np řešena úprava dispozice

sociálního zázemí pro tělocvičnu + pronajímatelné prostory a napojení dvou rohových kanceláří na domovní rozvody vody a kanalizace. Dále je v této části budovy nutné prověřit a vyhodnotit stavebně technický stav stropních konstrukcí nad 1.pp a navrhnout vhodná opatření sanace statiky. Součástí zakázky bude rovněž návrh sanace vlhkého zdiva v obou křídlech objektu.

Projektová dokumentace bude obsahovat min. následující části:

1/ architektonicko-stavební řešení vč. návrhu nezbytných tepelně technických opatření (výměna oken, zateplení obvodových konstrukcí vč. půdy)

2/ stavebně konstrukční řešení

3/ požárně bezpečnostní řešení

4/ elektrotechnika silnoproudá i slaboproudá (EPS, EZS vč. napojení na stávající docházkový systém a strukturovanou kabeláž MÚ Bučovice, sdělovací vedení)

5/ zdravotně technické instalace v rozsahu nezbytných úprav stávajících rozvodů

6/ vzduchotechnika a větrání

7/ vytápění v rozsahu nezbytných úprav stávajících rozvodů (napojení na stávající systém ústředního vytápění, kotelna se nachází v 1.pp SZ křídla řešeného objektu)

8/ průkaz energetické náročnosti budovy

PD bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., v platném znění

4. Součástí zakázky je rovněž zaměření a vykreslení stávajícího stavu obou křídel budovy.
5. Součástí zakázky je doložení stanovisek dotčených orgánů státní správy a provozovatelů inženýrských sítí v dokladové části projektové dokumentace. Projektová dokumentace musí být vypracována v souladu se stanovisky dotčených orgánů a správců sítí a podmínky dotčených orgánů a správců sítí budou zapracovány do projektové dokumentace.
6. Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu a v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, v rozsahu stanoveném vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
7. Součástí PD je i dodání výkazu výměr pro výběr dodavatele a rozpočet na realizaci díla dle ceníku RTS v cenové hladině 2024.
8. Jednotlivé dokumenty, které jsou předmětem díla, budou objednateli předány takto:
  - PD dle odstavce 1 bude objednateli dodána v tištěné podobě ve 4 vyhotoveních ve stupni pro společné povolení a v 6 vyhotoveních ve stupni PDPS a 1x na CD ve formátu pro texty \*.doc (\*.docx, \*.rtf), pro tabulky \*.xls (\*.xlsx), pro skenované dokumenty \*.pdf, pro výkresovou dokumentaci \*.dwg (\*.dxf, \*.shp) pro každý stupeň.

#### **IV. Dodací podmínky**

1. Zhotovitel PD svolá 1x při zahájení prací a poté vždy max. po 60 dnech v průběhu zpracování PD výrobní výbor za účasti objednatele, investora stavby, příp. dalších dotčených subjektů.
2. Pokud v průběhu realizace zakázky vyplynou požadavky na doplnění nebo rozšíření zadání nad rámec stanovený touto smlouvou, provede toto doplnění zhotovitel za úhradu na základě dodatku ke smlouvě.

#### **V. Čas plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje a dodá vypracovanou dokumentaci v rozsahu a obsahu dle čl. III. této smlouvy nejpozději do 250 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Datum převzetí dokumentace musí potvrdit odpovědná osoba objednatele.
2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s odevzdáním předmětu plnění v rozsahu dle čl. III., zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý kalendářní den prodlení. Dojde-li k nesplnění termínu odevzdání z příčin na straně objednatele, nebude příslušná sankce uplatněna. Smluvní strany konstatují, že smluvní pokuta byla sjednána v souladu s dobrými mravy, poctivým obchodním stykem a že její výše odpovídá hodnotě zajišťované povinnosti. Odstoupení objednatele od této smlouvy nemá vliv na povinnost zhotovitele zaplatit vyúčtovanou smluvní pokutu.

3. Smluvní strany se dohodly, že dle ustanovení § 1980 občanského zákoníku je závazek dle této smlouvy sjednán jako fixní, když objednatel nemá zájem na opožděném plnění. Současně strany deklarují, že opožděné plnění je považováno za podstatné porušení smlouvy.

#### VI. Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za zhotovení předmětu smlouvy, v rozsahu a obsahu dle čl. III. a za podmínek dle čl. IV. této smlouvy, je stanovena na základě nabídky zhotovitele ze dne 12.12.2023 a činí:

##### Zajištění podkladů vč. zaměření skutečného stavu:

Cena celkem bez DPH	33.000,	Kč
DPH	6.930,-	Kč
Cena celkem	39.930,-	Kč

##### Společné povolení DÚR + DSP:

Cena celkem bez DPH	323.000,-	Kč
DPH	67.830,-	Kč
Cena celkem	390.830,-	Kč

##### PDPS:

Cena celkem bez DPH	342.000,-	Kč
DPH	71.820,-	Kč
Cena celkem	413.820,-	Kč

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>698.000,-</b>	<b>Kč</b>
<b>DPH</b>	<b>146.580,-</b>	<b>Kč</b>
<b>Cena celkem</b>	<b>844.580,-</b>	<b>Kč</b>

2. Cena díla je dohodnuta jako cena maximální a nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy.
3. Po splnění jednotlivých stupňů předmětu díla vystaví a předá zhotovitel objednateli fakturu. Lhůta splatnosti faktury zhotovitele je 15 dní. Pro případ prodlení objednatele s úhradou faktury dohodly smluvní strany smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení.
4. V případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

#### VII. Spolupůsobení objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracování projektu poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost.
2. Objednatel má zajištěna příslušná práva k dotčeným pozemkům a objektům.

#### VIII. Licence

1. Zhotovitel prohlašuje, že je autorem dokumentace **Stavební úpravy budovy Komenského 211 – 2. etapa** (dále jen dílo) ve smyslu zákona 121/2000 Sb. autorského zákona, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel tímto ustanovením smlouvy poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užít (licenci).
3. Objednatel je oprávněn užít dílo všemi možnými způsoby, které jeho povaha připouští, není však oprávněn dílo zpracovat.

4. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci užití dílo způsoby uvedenými v předchozím odstavci jako výhradní a neomezenou.
5. Smluvní strany se dohodly, že licence poskytnutá zhotovitelem objednateli podle bodu 3 tohoto odstavce je poskytována bezúplatně.
6. Objednatel je oprávněn užití dílo způsobem uvedeným v bodu 3 tohoto odstavce pouze na území České republiky.
7. Objednatel je oprávněn oprávnění k užití díla (licenci) zčásti nebo zcela poskytnout třetí osobě bez předchozího souhlasu zhotovitele.
8. Objednatel je oprávněn k užití díla způsobem uvedeným v bodě 3 tohoto odstavce po dobu trvání majetkových práv zhotovitele.
9. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy pouze z důvodů uvedených v autorském zákoně.

#### **IX. Ujednání jiná a všeobecná**

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů uvedených ve smlouvě v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Objednatel je oprávněn použít dílo výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy.
3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oběma účastníky.
4. Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou účastníků.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
6. Dodavatel podpisem této smlouvy potvrzuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení ceny plnění a finančně ohodnotil případné odchylky oproti zadávací dokumentaci včetně specifikace jednotlivých nesrovnalostí. Hodnota případných nesrovnalostí oproti zadávací dokumentaci jsou dodavatelem uvedeny vedle celkové ceny plnění podle zadávací dokumentace.
7. Tato smlouva byla schválena na 32. zasedání Rady města Bučovice dne 18. 12. 2023 usnesením č. 522/32/RM/2023.

V Bučovicích 26.01.2024

V Brně 22.01.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

PhDr. Jiří Horák Ph.D., starosta

Ing. Vít Ševčík, jednatel