

Kupní smlouva,

kteřou uzavřely, v souladu s ust. § 2079 a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

- Město Hlinsko**, se sídlem Poděbradovo nám. 1, Hlinsko, PSČ 539 23, IČ 00270059, DIČ CZ00270059, zastoupené starostou města Miroslavem Krčilem, DiS., jako *prodávající* na straně jedné, a
- pan **Martin Němec**, r. č. 67 [REDACTED] Hlinsko, jako *kupující* na straně druhé.

I.

Prodávající je podle zápisů v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Hlinsko, katastrální území Chlum u Hlinska, vlastníkem pozemku – stavební parcely č. 131/2, zastavěná plocha, o výměře 46 m², pozemku – pozemkové parcely č. 124/4, zahrada, o výměře 262 m² a pozemku – pozemkové parcely č. 1127/1, ostatní plocha, o výměře 9.578 m².

Podle geometrického plánu č. 382-32/2023, ověřeného dne 17. 10. 2023, byl od pozemku – pozemkové parcely č. 1127/1 oddělen díl o výměře 145 m², označený jako nově vytvořený pozemek - pozemková parcela č. 1127/95, ostatní plocha. Pozemek - stavební parcela č. 131/2, zastavěná plocha nabývá novou výměru 36 m², pozemek - pozemková parcela č. 124/4, zahrada nabývá novou výměru 347 m² a pozemek - pozemková parcela č. 1127/1, ostatní plocha nabývá novou výměru 9.433 m².

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu předmět převodu, tj. shora uvedený pozemek - stavební parcelu č. 131/2, zastavěná plocha, o výměře 36 m², pozemek - pozemkovou parcelu č. 124/4, zahrada, o výměře 347 m², a nově vytvořený pozemek - pozemkovou parcelu č. 1127/95, ostatní plocha, o výměře 145 m², v katastrálním území Chlum u Hlinska, se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, a umožnit kupujícímu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo, a kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III odst. 1 této smlouvy. Kupující nabývá nemovitou věc se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví.

2. Smluvní strany se touto smlouvou zároveň zavazují podepsat návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

III.

Kupní cena

1. Kupní cenu sjednaly smluvní strany dohodou ve výši **236.290 Kč**, slovy: dvěstětřicetšesttisícdevětdevadesátkorunčeských.

Plnění je osvobozeno od daně podle § 56 zákona č. 235/2004 Sb.

2. Kupní cenu zaplatí kupující do 15 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky, a.s., exp. Hlinsko, číslo [REDACTED] variab. symbol 311800620, spec. symbol 1273.

3. Kromě kupní ceny uhradí kupující též další náklady se smlouvou související, tj. zejména správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že:

- a) je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené,
- b) ke dni uzavření této smlouvy neučinil žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku,
- c) na předmětu převodu neváznou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva na kupujícího. Kupující bere na vědomí, že jakékoli závady na něj přejdou pouze tehdy, měl-li a mohl-li je z okolností zjistit nebo bylo-li to ujednáno anebo stanoví-li tak zákon.
- d) na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva a povinnosti, která by kupujícímu jakkoli ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva,
- e) k předmětu smlouvy nemá předkupní právo žádná fyzická či právnická osoba.

2. Kupující prohlašuje, že:

- a) je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené,
- b) se seznámil se stavem předmětu převodu, jakož i s přístupem k němu již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu přebírá.

3. Smluvní strany se dohodly, že město Hlinsko bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

V.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnictví převáděných nemovitých věcí nabývá kupující, v souladu s ust. § 1105 občanského zákoníku a ust. § 11 a násl. zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, zápisem (vkladem) do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) s tím, že právní účinky zápisu (vkladu) vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu ke dni, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu byl doručen katastrálnímu úřadu.

2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva kupujících do katastru nemovitostí dle této smlouvy doručí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, prodávající, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne zaplacení kupní ceny.

3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu převodu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost tak, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do jednoho měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. občanského zákoníku.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu převodu a nahrazuje veškerá predešlá ústní či písemná ujednání smluvních stran. Změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

2. Tato kupní smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a obdrží z nich po jednom po podpisu smlouvy kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající; jedno

vyhotovení smlouvy bude zasláno katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Schváleno Usnesením Zastupitelstva města Hlinska
č. ZM/71/g ze dne 11. 12. 2023
Zveřejněno: od 24. 11. do 13. 12. 2023

V Hlinsku dne 15. 1. 2024

Prodávající:

Kupující:

