

SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení průzkumných, projektových a inženýrských prací
a činností pro akci

„SŠ, ZŠ a MŠ prof. V. Vejdovského Olomouc – Hejčín – rekonstrukce budovy Tomkova 40“

uzavřená podle § 2586 a násl. a § 2430 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Objednatel: Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO : 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: Ing. Josefem Suchánkem, hejtmánem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: TECHNICO Opava s.r.o.

Se sídlem: Hradecká 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava

Zapsaný: sp.zn. C 21841 vedená u Krajského soudu v Ostravě

IČO: 25849204

DIČ: CZ25849204

Zastoupený: Ing. Martinem Uličným, jednatelem

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických:

Bankovní spojení:

(dále jen „zhotovitel“)

oba společně dále jen „smluvní strany“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:

I. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení konaného podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v jehož rámci byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nabídka nejvhodnější.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění této smlouvy je zpracování projektové dokumentace na realizaci navržené stavby **„SŠ, ZŠ a MŠ prof. V. Vejdovského Olomouc – Hejčín – rekonstrukce budovy Tomkova 40“**.

Projektová dokumentace bude řešit celkovou rekonstrukci nevyužívaného objektu Tomkova 40, zajištění napojení objektu na veřejné sítě – kanalizace, vodovod, distribuční síť a vybrané komunikační sítě, komunikace, parkovací stání, vybavení interiéru nábytkem. Předmětem plnění **nejsou objekty, které nejsou v souladu s územním plánem města Olomouc, tj. SO 03 Skleník a venkovní sklad a SO 09 Venkovní úpravy, SÚ, TÚ a oplocení.**

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je studie vypracovaná Ateliér Polách & Bravenec s.r.o., Mahlerova 240/15, 779 00 Olomouc, IČO 25870092, která prokazuje možnost řešení využití objektu, kapacitu a umístění na předmětný pozemek, aby vyhovoval provozu Střední školy, Základní školy a Mateřská školy prof. V. Vejdovského Olomouc - Hejčín, Tomkova 411/42, 779 00 Olomouc – Hejčín, IČO 00601691 (dále budoucí „provozovatel“), a dále projektová dokumentace stávajícího stavu zpracovaná v rámci studie.

Změna architektonického díla (změna dokončené stavby) podléhá zákonné licenci podle § 38 písm. b) zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „autorský zákon“).

Původní autoři návrhu a projektu budovy „Přírodovědecká fakulta UP Olomouc – Hejčín“ na ulici Tomkova 40, Olomouc Ing. arch. Ludmila Kramolišová a Ing. arch. Karel Doležel (dále jen „původní autoři projektu“) souhlasí s řešením rekonstrukce budovy dle výše uvedené studie s výjimkou dřevěné ohrady kolem technického vybavení na střeše nad 4. NP. Podle požadavku původních autorů by mělo zůstat technické vybavení bez zakrytí.

Zhotovitel je povinen umožnit výkon autorského dohledu podle § 11 odst. 2 autorského zákona původním autorům projektu a zajistit souhlas původních autorů projektu s navrženou projektovou dokumentací.

Místem realizace stavby je pozemek p. č. st. 179/3, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 930 m², p. č. 527/3 ostatní plocha, o výměře 6 611 m², k. ú. Hejčín, jehož část bude převedena z vlastnictví Statutárního města Olomouc, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc do vlastnictví Olomouckého kraje, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc, právo hospodařit s majetkem Olomouckého kraje bude mít Střední škola, Základní škola a Mateřská škola prof. V. Vejdovského Olomouc - Hejčín, Tomkova 411/42, 779 00 Olomouc – Hejčín.

Nedílnou součástí předmětu plnění je také poskytnutí inženýrské činnosti, výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby a výkon autorského dozoru.

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla a činností spočívajících v:
 - **zajištění zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality v rozsahu nutném pro zpracování projektové dokumentace;**
 - **vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP) včetně plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) s určením koordinátora BOZP v přípravě PD, zásad organizace výstavby (ZOV) a průkazu energetické náročnosti budovy (PENB);**
 - **výkon inženýrské činnosti (IČ) směřující k zajištění a vydání společného povolení, a to bez úhrady poplatků, které uhradí objednatel na vyzvání zhotovitele;**
 - **vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), návrhu interiérového vybavení (nábytku a zařízení) včetně jeho rozmístění, a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;**
 - **výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby v rozsahu 25 hodin (dále jen „výkon činností ZŘ“);**
 - **výkon autorského dozoru v rozsahu 350 hodin;**

a to vše pro realizaci stavby:

**„SŠ, ZŠ a MŠ prof. V. Vejdovského Olomouc – Hejčín
– rekonstrukce budovy Tomkova 40“
(dále jen „dílo“ nebo „stavba“)**

3. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě, formě a obsahu, které vyžaduje tato smlouva a která je obvyklá pro díla obdobného typu. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dbát pokynů objednatele, jež však musí být přiměřené povaze díla a odborným znalostem řešené problematiky.
4. Objednatel se zavazuje k **převzetí dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP), dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně návrhu interiérového vybavení a k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla, za výkon inženýrské činnosti (IČ), za výkon činností ZŘ a za výkon autorského dozoru (AD) za podmínek v této smlouvě uvedených.**
5. Projektové dokumentace budou zpracovány dle aktuálních zákonů, vyhlášek, závazných ČSN a dalších norem platných pro tento typ stavby a musí obsahovat všechny potřebné doklady.
6. Při návrhu řešení stavby musí být **zohledněny cíle a zásady udržitelného**

rozvoje a zásada „významně nepoškozovat“ (DNSH) v oblasti životního prostředí.

V projektové dokumentaci je pro vzniklé odpady nutno splnit podmínku, že nejméně 70% (hmotnostního) stavebního a demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 200/532/ES) vzniklého na staveništi, bude připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

7. V průběhu zpracování projektové dokumentace DÚSP a DPS včetně návrhu interiérového vybavení bude možné navrhopvat změny řešení, které budou smluvními stranami konzultovány, upřesňovány a následně budou písemně odsouhlaseny na výrobních výborech. Rozpracovanou DÚSP a DPS včetně návrhu interiérového vybavení musí zhotovitel minimálně třikrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování, konzultovat s objednatelem za účasti provozovatele objektu. Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s příložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou), a to nejméně sedm pracovních dnů předem.
8. Při předání projektové dokumentace DÚSP a DPS včetně návrhu interiérového vybavení objednateli předloží zhotovitel od provozovatele potvrzení, že provozovatel souhlasí s navrženou projektovou dokumentací a že projektová dokumentace vyhovuje provozu tohoto zařízení. **Současně zhotovitel předloží souhlas původních autorů projektu s navrženou projektovou dokumentací.**

III. ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. **Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování projektové dokumentace:**

a) Zajištění zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality v rozsahu nutném pro zpracování projektové dokumentace

V rozsahu nutném pro zpracování projektové dokumentace budou zajištěny a zpracovány všechny potřebné podklady, průzkumy a zaměření lokality - výškopisné a polohopisné zaměření okolního terénu, ověření a aktualizace dokumentace stávajícího stavu, vedení inženýrských sítí dotčené lokality, stavebně technického a statického průzkumu, na základě kterých bude navržen způsob statické sanace a statického zajištění celého objektu, posudek na zasakování dešťových vod, měření vnitřního radonu, posouzení výskytu synantropních živočichů, pasportu keřů a stromů a návrhu náhradní výsadby, popř. další.

Mapový podklad (zaměření) a zprávy o průběhu a výsledcích provedených průzkumů včetně závěrečných vyhodnocení a další potřebné podklady budou objednateli předány ve 2 listinných vyhotovení a digitálním vyhotovení (otevřená a uzavřená forma), a to v termínu stanoveném v čl. IV. odst. 1 písm.

a) této smlouvy.

b) Vypracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP)

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP) bude zpracována v rozsahu a v podrobnostech dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, a to přiměřeně charakteru stavby.

Zásady organizace výstavby (ZOV) budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o společné povolení řádně projednány a schváleny. Součástí ZOV bude časový harmonogram výstavby.

V rámci zpracování ZOV zhotovitel zajistí stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, zpracuje ve spolupráci s koordinátorem BOZP dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – viz vyhláška č. 499/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů. Jako součást plánu BOZP bude zpracován návrh „Oznámení o zahájení prací“ formou samostatné přílohy, v rozsahu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. včetně konkretizace osoby koordinátora jménem, identifikačním číslem a sídlem, resp. adresou místa bydliště, a číslem platného osvědčení.

V dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků řízení.

V rámci DÚSP zhotovitel zajistí průkaz energetické náročnosti budovy (PENB).

DÚSP bude obsahovat propočet předpokládaných nákladů stavby (hrubý odhad stavebních nákladů stavby). Samostatně bude zpracován celkový propočet předpokládaných nákladů stavby (rekapitulaci nákladů investice), který bude se všemi souvisejícími náklady investora (stavební náklady stavby, odvody za vynětí, poplatky), průzkumy a dohledy – AD, TDS, koordinátor stavby BOZP (KOO) a archeologický dohled a záchranný archeologický výzkum (ZAV) atd.

DÚSP bude objednateli předána celkem **ve 3 vyhotoveních v listinné formě a v digitální formě** (otevřená a uzavřená forma) - formát výkresů: ve formátu *.dwg (otevřená forma), *.jpg nebo *.pdf (uzavřená forma); formát textů: *.doc nebo *.docx (otevřená forma), *.pdf (uzavřená forma); formát propočtu předpokládaných nákladů stavby: *.xls nebo *.xlsx (otevřená forma), *.pdf (uzavřená forma); formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf; formát fotodokumentace stávajícího stavu v *.jpg (uzavřená forma).

Listinné vyhotovení DÚSP (vyhotovení DÚSP č. 1) musí obsahovat naceněný hrubý odhad stavebních nákladů, statické výpočty, dokladovou část, atd.

První listinné vyhotovení DÚSP a digitální vyhotovení budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu dle čl. IV. odst. 1 písm. b) této smlouvy. Zbývající 2 písemná vyhotovení a aktualizované první předané listinné a digitální vyhotovení DÚSP budou objednateli předána kompletní s aktualizovanou dokladovou částí a zpracovanými požadavky vyplývajícími ze společného povolení **do 1 měsíce po nabytí právní moci společného povolení**. Jedno písemné vyhotovení DÚSP bude ověřené příslušným správním úřadem vydávající společné povolení.

Zhotovitel si zajistí další vyhotovení DÚSP, které si ponechají jednotlivé příslušné dotčené orgány (stavební úřad aj.), v rámci inženýrské činnosti.

c) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), návrhu interiérového vybavení (nábytku a zařízení) včetně jeho rozmístění

Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude zpracována v rozsahu a v podrobnostech dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to přiměřeně charakteru stavby.

DPS bude obsahovat dokumentaci všech stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů, a to ve shodné struktuře a členění dle předchozích stupňů projektové dokumentace. Pokud byly ve společném pravomocném povolení stanoveny podmínky, které nebyly obsaženy v DÚSP, je zhotovitel povinen je do DPS zapracovat.

Dále bude DPS obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

Soupis prací musí být zpracován jako položkový, členěný dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů v členění podle DPS a také tzv. vedlejších a ostatních nákladů, s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku stavebních prací zvolené cenové soustavy.

V DPS (technická zpráva, soupis prací...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou). Soupis prací v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

V soupise prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. náklady na vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, na provozní podmínky stavby, zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, geometrické oddělovací plány, geometrické plány pro věcná břemena, provedení radonového měření po ukončení stavby, apod.).

Součástí DPS bude také návrh interiérového vybavení (nábytek a zařízení), jeho umístění včetně řešení barevného a materiálového provedení, specifikace prvků a rozpočtu interiéru.

DPS bude vypracována v **6 vyhotoveních v listinné formě a v digitální formě** (otevřená a uzavřená forma): formát výkresů: ve formátu *.dwg (otevřená forma), *.jpg nebo *.pdf (uzavřená forma); formát textů: *.doc nebo *.docx (otevřená forma), *.pdf (uzavřená forma); formát soupisů prací: *.xls nebo *.xlsx (otevřená forma), *.pdf (uzavřená forma), a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v *.jpg nebo *.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v *.jpg (uzavřená forma).

Všechna listinná a digitální vyhotovení DPS budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP a ZOV. První listinné vyhotovení DPS musí obsahovat oceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem

výměr. Další (2. – 6.) listinná vyhotovení nebudou obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Neoceněný kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude obsažen pouze v elektronické podobě.

Všechna listinná a digitální vyhotovení DPS a návrh interiéru budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu dle čl. IV. odst. 1 písm. c) této smlouvy.

2. **Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti (IČ):**

Výkon inženýrské činnosti (IČ) pro zajištění společného povolení bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace DÚSP se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky řízení a zajištění jejich písemných stanovisek a všech dalších nezbytných rozhodnutí potřebných pro vydání společného povolení,
- vypracování a podání žádosti pro vydání společného povolení včetně dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem (vyhláška č. 503/2006 Sb., a č. 499/2006 Sb.),
- zajištění a předložení pravomocného společného povolení nebo jiného dokladu na realizaci navržené stavby objednateli,
- předání kompletních originálů dokladové části pro všechny zajišťované projektové dokumentace objednateli.

Součástí IČ nejsou úhrady poplatků požadovaných za vydání společného povolení a případně jiných povolení požadovaných od orgánů státní správy a správců sítí. Objednatel se zavazuje, že na základě výzvy a odůvodněné žádosti o zaplacení příslušných poplatků na stanovený účel s uvedením účtu, konstantního a variabilního symbolu, poplatek uhradí.

3. **Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle výše specifikované projektové dokumentace (výkon činností ZŘ):**

Obsahem této části předmětu plnění je zejména následující:

- poskytování informací objednateli a písemné vypracování odpovědí na dotazy uchazečů v zadávacím řízení k DPS/návrhu interiérového vybavení nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz uchazeče, pokud se zhotovitel s objednatel nedohodne jinak,
- vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům“, pokud se zhotovitel s objednatel nedohodne jinak,
- zpracování změn do soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souvislosti s dodatečnými informacemi k zadávací dokumentaci, a to ve lhůtě, na které se smluvní strany dohodnou, pokud k dohodě nedojde, nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatel.

K zasilání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky (e-mail).

Předpokládaný rozsah výkonu činností ZŘ je **25 hodin**.

Výkon činností ZŘ nebude ze strany zhotovitele fakturován v případě, že výběrové řízení na zhotovitele stavby dle DPS/projektu interiéru nebude realizováno. Pokud se v rámci činností ZŘ bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány.

4. **Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu autorského dozoru (AD):**

Autorský dozor je činnost zhotovitele dle této smlouvy, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s jím zpracovanou dokumentací. Autorským dozorem v průběhu výstavby se rozumí zejména kontrola dodržování projektové dokumentace pro provedení stavby.

Zhotovitel je povinen vykonávat dozor na stavbě a vykonávat všechny činnosti, které mají původ nebo souvisí s tímto dozorem.

Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v těchto činnostech:

- účasti na předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem,
- písemném posouzení případné realizační dokumentace vypracované zhotovitelem stavby,
- písemném vyjádření k požadavkům na změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci,
- účasti na kontrolních dnech stavby,
- konzultace postupu prací na stavbě,
- účasti na koordinačních jednáních,
- účasti na přejímajících řízeních případných dílčích částí stavby,
- účasti na přejímajícím řízení celé stavby,
- účasti na kolaudačním řízení stavby či závěrečné kontrolní prohlídce,
- provádění záznamů do stavebního deníku.

Autorský dozor bude vykonáván jako občasný, a to na základě písemného nebo emailového vyzvání objednatelem, učiněného v předstihu nejméně 2 pracovních dnů před požadovanou účastí zhotovitele na stavbě nebo na jednáních souvisejících se stavbou. Smluvní strany sjednaly pro případ vzniku závažných problémů na stavbě, povinnost zhotovitele přistoupit ke kvalifikovanému řešení těchto problémů, a to i bez předchozí výzvy objednatele (zhotovitel musí být objednatelem o takovém závažném problému ihned telefonicky informován). Autorský dozor rovněž spočívá v dalších úkonech souvisejících se stavbou, jedná se o vyjádření, drobné projekční práce apod. Tyto úkony je zhotovitel povinen provést neprodleně poté, co se projeví jejich nutnost splnění, případně ve lhůtě k tomu stanovené objednatelem.

O výkonu autorského dozoru budou zhotovitelem průběžně prováděny zápisy ve stavebním deníku nebo záznamy z kontrolních dnů, účast zhotovitele na kontrolních dnech pak bude doložena prezenční listinou z takového kontrolního dne.

Předpokládaný počet hodin strávených výkonem AD je **350 hodin**.

Do výkonu autorského dozoru se nezapočítá doba, kterou zhotovitel stráví přepravou na místo plnění.

Zpracování případných dílčích objednatel požadovaných změn DPS nad

rámec výše uvedených činností bude prováděno na základě samostatné objednávky a bude oceněno hodinovou sazbou uvedenou v čl. V. odst. 7 této smlouvy po odsouhlasení rozsahu skutečných prací.

Zhotovitel se zavazuje k činnosti AD a platnosti nabídkové ceny za výkon AD po dobu pěti let po dokončení projekčních prací.

Objednatel je oprávněn nevyužít výkon autorského dozoru a uzavřít smlouvu na provedení autorského dozoru s třetí osobou.

5. Vyhrazené změny závazku ve vztahu k předmětu díla

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 ZZVZ vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku ze smlouvy:

5.1. Změny rozsahu předmětu plnění (díla) v důsledků víceprací a méněprací

Změny rozsahu předmětu plnění v rámci vyhrazené změny závazku jsou:

- 5.1.1. Neprovedení jednoho nebo více průzkumů, které jsou součástí stupně projektové dokumentace, pokud objednatel nebo zhotovitel v průběhu realizace díla zjistí, že průzkum není pro realizaci díla potřebný nebo je již zpracován jiným dodavatelem.
- 5.1.2. Provedení průzkumu, který je pro realizaci díla potřebný, ale není součástí díla.
- 5.1.3. Vypracování technického nebo znaleckého posudku, pokud je nezbytný pro realizaci díla.
- 5.1.4. Dodatečné zapracování požadavků vyplývajících ze změn právních předpisů a ČSN do již zpracovaných stupňů projektové dokumentace, pokud v době jejich zpracování tyto změny právních předpisů a ČSN nebyly platné či účinné.
- 5.1.5. Provedení změn projektové dokumentace, které vyplynou z požadavků poskytovatele dotace nebo z konkrétní objednatel vybrané technologie (dispoziční řešení, nápojná místa inženýrských sítí, úpravy povrchů apod.)
- 5.1.6. Provedení změn projektové dokumentace, které vyplynou z dodatečných požadavků správců technické infrastruktury, hygieny a požární ochrany, pokud tyto požadavky nebyly uvedeny v původních stanoviscích těchto subjektů vydaných v průběhu zpracování PD, ale byly uplatněny dodatečně.

Změny podle odst. 5.1 tohoto článku smlouvy budou oceněny stejným způsobem, jak byly oceněny v nabídce. Kalkulace změny bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy. V případě, že v cenové nabídce takové položky obsaženy nejsou, bude provedeno ocenění způsobem dle čl. V. odst. 7 této smlouvy.

5.2. Technické změny předmětu plnění (díla)

Technické změny mohou spočívat v prvcích či technologiích, které zhotovitel navrhl a zpracoval v předchozím stupni projektové dokumentace a současně vlivem technického pokroku nebo změnou legislativy došlo k rozvoji jiného technicky vyspělejšího nebo vhodnějšího řešení.

Zhotovitel v takovém případě navrhne objednateli změnu technického řešení pro zpracování dalších stupňů projektové dokumentace a současně pro objednatele vyhodnotí navrhovanou změnu technického řešení z hlediska:

- 1) dopadu do investičních nákladů investiční akce při její realizaci,
- 2) dopadu do ceny zpracování dalších stupňů projektové dokumentace.

Vyžaduje-li navrhovaná změna technického řešení vícenáklady na zpracování dalších stupňů projektové dokumentace nebo změn příslušného stupně projektové dokumentace, vyčíslí je zhotovitel způsobem vypočteným v cenové nabídce. Kalkulace změny bude provedena podle položek, které jsou obsaženy v cenové nabídce, která je přílohou této smlouvy. V případě, že v cenové nabídce takové položky obsaženy nejsou, bude provedeno ocenění způsobem dle čl. V. odst. 7 této smlouvy.

6. Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ.

IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle této smlouvy jsou následující:
 - a) Termín zajištění a předání zaměření a všech potřebných průzkumů
do 3 měsíců od účinnosti této smlouvy
 - b) Termín předání projektové dokumentace pro společné povolení (DÚSP) a podání žádosti o společné povolení
do 6 měsíců od účinnosti této smlouvy
 - c) Termín předání dokumentace pro provádění stavby (DPS) a návrhu interiérového vybavení (nábytek a zařízení) vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb se zpracovanými požadavky a připomínkami ze společného povolení
do 4 měsíců od nabytí právní moci společného povolení
2. Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.
3. Výkon autorského dozoru bude zahájen dnem předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem, kterého se zhotovitel osobně zúčastní na základě písemné výzvy objednatele. Výkon autorského dozoru bude ukončen vydáním kolaudačního souhlasu ke stavbě či závěrečnou kontrolní prohlídkou a odstraněním případných drobných nedodělků a vad nebránících v užívání stavby.
4. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla a jeho předáním objednateli, vykonáním inženýrské činnosti a činností ZŘ, bude-li veřejná zakázka realizována a výkonem autorského dozoru, vše v rozsahu uvedeném v čl. II. a III. této smlouvy.

5. Předáním díla se rozumí předání dokumentace DÚSP a DPS včetně návrhu interiérového vybavení (nábytek a zařízení) objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany.

Objednatel se zavazuje, že převzetí dokumentace DÚSP a DPS včetně návrhu interiérového vybavení v listinných i digitálních vyhotovení písemně potvrdí v předávacím protokolu.

6. Objednatel si **vyhrazuje 10 denní lhůtu na odsouhlasení zhotovitelem předávané dokumentace DÚSP a DPS včetně návrhu interiérového vybavení, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětnou dokumentaci objednateli v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání dokumentace.** Teprve po odsouhlasení objednatelem, resp. po zapracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol. Odsouhlasení projektové dokumentace objednatelem dle tohoto odstavce nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za správnost a úplnost předané projektové dokumentace. Z odsouhlasení projektové dokumentaci nelze dovozovat přenesení odpovědnosti za její řádné provedení ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.

7. **Vyhrazené změny závazku ze smlouvy ve vztahu k době plnění**

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 ZZVZ vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku z této smlouvy:

- 7.1. Objednatel si vyhrazuje změnu doby plnění uvedené v této smlouvě za předpokladu, že práce na díle nemohou pokračovat z objektivních důvodů, které neleží na straně žádné ze smluvních stran (např. nevydání stanovisek nebo povolení dotčených orgánů). Lhůty plnění se prodlouží nebo posunou o dobu, po kterou se doba plnění z objektivních důvodů zdržela.
- 7.2. Objednatel si vyhrazuje změnu doby plnění uvedené v této smlouvě, pokud bude požadovat po zhotoviteli zpracovat některou dílčí část projektové dokumentace v předstihu před odevzdáním kompletního příslušného stupně projektové dokumentace, v důsledku čehož může dojít k prodloužení lhůty odevzdání kompletního příslušného stupně projektové dokumentace. Uvedené může nastat např. z důvodů předsunutí realizace části stavby a výběru zhotovitele s tím spojeného (např. příprava území) nebo výběru dodavatele technologie tak, aby požadavky na konkrétní vybranou technologii mohly být zapracovány do DPS.
- 7.3. Objednatel si vyhrazuje změnu doby plnění uvedené v této smlouvě, a to přiměřené prodloužení lhůt plnění, pokud nastane některá z těchto důvodů:
- 1) jestliže dojde k přerušení provádění příslušného stupně projektové dokumentace na základě písemného pokynu objednatele,
 - 2) jestliže dojde k přerušení či zpoždění provádění příslušného stupně projektové dokumentace z důvodu prodlení na straně objednatele,
 - 3) zjistí-li zhotovitel při provádění příslušného stupně projektové dokumentace skryté překážky týkající se výstavby navržené stavby znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem,
 - 4) jestliže dojde k přerušení provádění příslušného stupně projektové dokumentace vlivem mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek vzniklých nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu § 2913 odst. 2 občanského zákoníku; zhotovitel je povinen

objednatele bezprostředně informovat o vzniku takových překážek, jinak se jich nemůže dovolávat.

Prodloužená lhůta pro předání příslušného stupně projektové dokumentace se určí v délce podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro její provedení za podmínky, že zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání příslušného stupně projektové dokumentace ve smyslu tohoto ustanovení musí být smluvními stranami sjednána či stvrzena písemným dodatkem k této smlouvě.

V. CENA

1. Cena za plnění dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 17. 11. 2023 a činí:

1.1. cena za dílo a výkon inženýrské činnosti (IČ)

a) cena za zpracování zaměření a všech potřebných průzkumů/podkladů	
bez DPH	355 200,00 Kč
DPH 21%	74 592,00 Kč
celkem včetně DPH	429 792,00 Kč
b) cena za vypracování dokumentace pro společné povolení (DÚSP)	
bez DPH	1 894 000,00 Kč
DPH 21%	397 740,00 Kč
celkem včetně DPH	2 291 740,00 Kč
c) cena za výkon inženýrské činnosti (IČ)	
bez DPH	177 600,00 Kč
DPH 21%	37 296,00 Kč
celkem včetně DPH	214 896,00 Kč
d) cena za vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) a návrhu interiérového vybavení (nábytek a zařízení) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr	
bez DPH	1 420 800,00 Kč
DPH 21%	298 368,00 Kč
celkem včetně DPH	1 719 168,00 Kč
cena celkem bez DPH	3 847 600,00 Kč
DPH 21%	807 996,00 Kč
cena celkem s DPH	4 655 596,00 Kč

cena celkem vč. DPH slovy: čtyři miliony šest set padesát pět tisíc pět set devadesát šest korun českých

1.2. cena za výkon činností ZŘ

cena za výkon činností ZŘ bez DPH	24 000,00 Kč
DPH 21%	5 040,00 Kč
celkem včetně DPH	29 040,00 Kč

cena celkem vč. DPH slovy: dvacet devět tisíc čtyřicet korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu činností ZŘ je **25 hodin**.
Hodinová sazba je 960,00 Kč bez DPH.

1.3. **cena za výkon autorského dozoru**

cena za výkon autorského dozoru bez DPH	350 000,00 Kč
DPH 21%	73 500,00 Kč
celkem včetně DPH	423 500,00 Kč

cena celkem vč. DPH slovy: čtyři sta dvacet tři tisíc pět set korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu autorského dozoru je **350 hodin**.
Hodinová sazba je 1 000,00 Kč bez DPH.

Celková cena za dílo, výkon inženýrské činnosti, výkon činností ZŘ a výkon autorského dozoru bez DPH	4 221 600,00 Kč
DPH 21%	886 536,00 Kč
celkem včetně DPH	5 108 136,00 Kč

celkem včetně DPH slovy: pět milionů jedno sto osm tisíc jedno sto třicet šest korun českých

2. Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle této smlouvy.
3. Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (zajištění geometrických plánů, znaleckých posudků apod.) kromě správních poplatků orgánům státní správy a správcům sítí, které uhradí objednatel. Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
4. Výše ceny stanovená za výkon činností ZŘ bude aktuální a platná po dobu 2 kalendářních roků od data předání zpracované DPS/návrhu interiérového vybavení objednateli. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon ZŘ bez DPH krát počet skutečně strávených hodin výkonem ZŘ).
5. Cena za výkon autorského dozoru zahrnuje jak vlastní odměnu za činnost AD dle této smlouvy i veškeré ostatní vynaložené náklady spojené s výkonem této činnosti (i veškeré správní poplatky a cestovní náklady atd.). Výše ceny stanovená za výkon AD je platná po dobu pěti let po dokončení projekčních prací. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon AD bez DPH krát počet skutečně strávených hodin výkonem AD).
6. Cenu je možno překročit pouze v případě, že v průběhu realizace díla a výkonu inženýrské činnosti, ZŘ nebo autorského dozoru dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.
7. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce) viz čl. III. odst. 6 této smlouvy nebo z důvodu vyhrazené změny závazku ze smlouvy, bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:

- | | | |
|----|---|------------------|
| a) | vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby | 1 500,00 Kč/hod. |
| b) | náročné a koncepční práce projektanta | 1 000,00 Kč/hod. |
| c) | pomocné práce | 650,00 Kč/hod. |

8. Vyhrazené změny závazku ve vztahu k ceně díla

Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 ZZVZ vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku z této smlouvy:

Cenu díla sjednanou ve smlouvě lze změnit v důsledku změny míry inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ. Změny ceny díla zhotovitele podle tohoto odstavce se vztahují na tyto činnosti zhotovitele:

- a) Na výkon činností ZŘ, pokud zadávací řízení na výběr dodavatele stavby nebude zrealizováno v průběhu 2 následných let od data předání DPS objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon činností ZŘ (hodinová sazba) bude za období po uplynutí lhůty platnosti ceny stanovené v čl. V. odst. 4 této smlouvy zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ.
- b) Na výkon AD, pokud realizace stavby nebude ukončena do 5 let po dokončení projekčních činností, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon AD (hodinová sazba) bude za období po uplynutí lhůty platnosti ceny stanovené v čl. V. odst. 5 této smlouvy zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:

- a) *první faktura* ve výši **429 792,00 Kč** včetně DPH (355 200,00 Kč bez DPH);
tj. **100% ceny za zpracování zaměření a všech potřebných průzkumů/podkladů;**

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání zaměření a všech potřebných průzkumů/podkladů (2 listinné vyhotovení a digitální vyhotovení) objednateli;

- b) *druhá faktura* ve výši **1 833 392,00 Kč** včetně DPH (1 515 200,00 Kč bez DPH);

tj. **80% ceny za vypracování dokumentace DÚSP;**

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání DÚSP (1 listinné vyhotovení a digitální vyhotovení) a podání žádosti o společné povolení objednateli;

- c) *třetí faktura* ve výši **673 244,00 Kč** včetně DPH (556 400,00 Kč bez DPH);

tj. **20% ceny za vypracování dokumentace DÚSP a 100% ceny za inženýrskou činnost;**

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání společného povolení s vyznačenou doložkou právní moci a DÚSP (předání zbývajících 2 listinných vyhotovení a 1 aktualizovaného listinného vyhotovení a digitální

vyhotovení se zpracovanými požadavky vyplývajícími ze společného povolení) objednateli;

- d) *čtvrtá faktura* ve výši **1 719 168,00 Kč** včetně DPH (1 420 800,00 Kč bez DPH);

tj. **100 % ceny za zpracování dokumentace DPS a návrhu interiérového vybavení (nábytek a zařízení) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;**

bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po předání DPS a návrhu interiérového vybavení (nábytek a zařízení) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (6 listinných vyhotovení a digitální vyhotovení) objednateli;

- e) faktury za výkon činností ZŘ budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatelem a vystaveny do 14 dnů od provedeného výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány;
- f) odměna za výkon autorského dozoru bude zhotovitelem po celou dobu výkonu autorského dozoru fakturována buď průběžně jedenkrát za každý kalendářní měsíc, nebo jednou za tři kalendářní měsíce. Jednotlivé faktury za příslušný kalendářní měsíc budou vystavovány v kalendářním měsíci následujícím po příslušném kalendářním měsíci, za který budou vystavovány, a to nejpozději do 15. dne tohoto kalendářního měsíce. Faktura za tři kalendářní měsíce bude zhotovitelem vystavena nejpozději do 15. dne následujícího měsíce.

2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Smluvní strany sjednaly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na daňovém dokladu.

3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.

K fakturám budou doloženy následující přílohy:

- **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí mapového podkladu a všech potřebných průzkumů/podkladů objednatelem;
- **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí dokumentace DÚSP a kopie podání žádosti o společné povolení objednatelem;
- **příloha faktury č. 3** – protokol o převzetí společného povolení s vyznačenou doložkou právní moci a dokumentace DÚSP objednatelem;
- **příloha faktury č. 4** – protokol o převzetí dokumentace DPS včetně návrhu interiérového vybavení objednatelem;
- **příloha faktur** dle čl. VI. odst. 1 písm. e) této smlouvy – objednatelem odsouhlasený výkaz skutečně provedených činností ZŘ;
- **příloha faktur** dle čl. VI. odst. 1 písm. f) této smlouvy – objednatelem odsouhlasený výkaz skutečně provedených činností AD.

4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.
7. Zhotovitel je povinen doručit Objednateli faktury elektronicky na adresu posta@olkraj.cz nebo do datové schránky, kdy ID datové schránky je: qiabfmf.

VII.

SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. IV. této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na jejich nevhodnost upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli, např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezproští.

VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby, nejméně do skončení záruční doby dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, garantovaná je pak pojistnou smlouvou č. C555045027 uzavřenou mezi zhotovitelem a společností Allianz pojišťovna, a.s., IČO: 47115971, na částku 20 000 000,00 Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby a na požádání je povinen doložit objednateli listinu deklarující trvání tohoto pojištění.
2. Záruka na dokumentaci DPS včetně návrhu interiérového vybavení je zhotovitelem poskytnuta do doby vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou ve čl. II. odst. 1 této smlouvy a počíná běžet ode dne předání DPS včetně návrhu interiérového vybavení objednateli.
3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

IX. SANKCE

1. A) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. a) této smlouvy** zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z ceny za zpracování zaměření a všech potřebných průzkumů/podkladů včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

B) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. b) této smlouvy** – předání projektové dokumentace pro společné povolení (DÚSP) zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z ceny za vypracování dokumentace pro společné povolení (DÚSP) včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

C) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. b) této smlouvy** – podání žádosti o společné povolení zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z ceny za inženýrskou činnost včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.

D) V případě prodlení zhotovitele s plněním své povinnosti uvedené v **čl. IV. odst. 1. písm. c) této smlouvy** zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2% z ceny za vypracování dokumentace DPS a návrhu interiérového vybavení včetně DPH**, za každý započatý den prodlení se splněním této smluvní povinnosti.
2. V případě, že vlivem vady projektové dokumentace DPS (kterékoliv její části) dojde ke zvýšení smluvní ceny stavby mezi zhotovitelem stavby a objednatelem (rozumí se stavby, která je předmětem projektové dokumentace podle této smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 10 % z částky, o kterou se navýší cena stavby oproti ceně, která byla vysoutěžena v zadávacím řízení, včetně DPH**, maximálně do výše 50 %

z fakturované částky za DPS včetně DPH. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na vady, které zhotovitel nemohl během přípravy DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.

Za vadu projektové dokumentace se považuje zejména nesoulad díla s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými objednatelem, technickými normami, právními předpisy, jakož i s obecně uznávanými postupy a pokyny výrobců materiálů či dodavatelů zařízení, jejichž užití nebo instalace budou v projektové dokumentaci předpokládány. Za vadu bude rovněž považován jakýkoliv nesoulad mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, nesoulad mezi projektovou dokumentací nebo její částí a položkovým rozpočtem (soutisem prací) nebo výkazem výměr.

3. V případě prodloužení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z celkové ceny včetně DPH za každou vadu a každý započatý den prodloužení s jejím odstraněním.
4. V případě, že příkazník poruší některou z povinností vztahující se k výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle čl. III. odst. 3 této smlouvy nebo k výkonu činnosti autorského dozoru dle čl. III. odst. 4 této smlouvy, je příkazník povinen uhradit příkazci smluvní pokutu ve výši **3 000,00 Kč za každý jednotlivý případ porušení smluvní povinnosti a každý započatý den prodloužení**. Při opakovaném porušení povinností příkazníka je příkazce oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,00 Kč.
6. Smluvní strany dále sjednaly, že smluvní pokuty uvedené v této smlouvě se nedotýkají práva objednatele domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, ke které se peněžitá smluvní pokuta vztahuje.
7. V případě prodloužení objednatele se zaplacením ceny díla je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodloužení ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy v době, kdy k porušení smluvní povinnosti objednatelem došlo.
8. Sankci (smluvní pokutu, úrok z prodloužení) vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Na vyúčtování musí být uvedeno ustanovení smlouvy, které k vyúčtování sankce opravňuje, a způsob výpočtu celkové sankce. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtovanou sankci nejpozději do 21 dnů ode dne obdržení vyúčtování.

X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž by tímto právním jednáním byl dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.

3. Smluvní strany sjednaly, že zhotovitel není odpovědný za termínové prodlení, které nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.) za podmínky, že na vzniklou skutečnost objednatele písemně upozornil v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) a zároveň zažádal objednatele o změnu termínu plnění. V případě, že nebudou zároveň splněny všechny podmínky uvedené v předchozí větě tohoto odstavce, zhotovitel bude za vzniklé prodlení odpovědný.
4. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukcii (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.
5. Objednatel požaduje v rámci plnění této smlouvy, aby zhotovitel:
 - a. plnil veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblastí zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí Zhotovitel i u svých poddodavatelů;
 - b. řádně a včasné plnil finanční závazky vůči svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to ve sjednaných termínech.
6. Objednatel dále požaduje, aby v rámci plnění této smlouvy zhotovitel snížil negativní dopad jeho činnosti na životní prostředí předcházením znečišťování ovzduší a snižováním úrovně znečištění, může-li je během plnění této smlouvy způsobit.

XI. UŽITÍ DÍLA

1. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho části v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem realizace stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy.
2. Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho části neomezeně množit pro vlastní potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel má také v rámci nabyté licence právo dílo upravovat a měnit dle potřeby realizace stavby bez předchozího svolení zhotovitele. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

XII. ZMĚNA SMLOUVY

1. Jakákoliv změna smlouvy musí být sjednána jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za objednatele a zhotovitele, nebo osobami jimi zmocněnými.
2. Změna osob podílejících se na plnění této smlouvy uvedených v Příloze č. 2 Realizační tým podléhá prokázání jejich kvalifikace objednateli dle požadavků uvedených v kvalifikační dokumentaci veřejné zakázky. Tato osoba může být změněna jen s výslovným písemným souhlasem objednatele. Pro sjednání změny osob realizačního týmu postačí prostá písemná forma.
3. Zápisy z jakýchkoliv jednání v souvislosti s plněním této smlouvy, se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke smlouvě.
4. Veškeré změny smlouvy musí být provedeny v souladu zejména s ustanoveními této smlouvy a ZZVZ. Veškeré provedené změny smlouvy, které nejsou vyhrazenou změnou závazku podle § 100 ZZVZ, nesmí být podstatnou změnou smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ a musí být před jejich sjednáním smluvními stranami podle § 222 ZZVZ posouzeny.
5. **Vyhrazené změny závazku**
Objednatel si vyhradil změny závazku v následujících ustanoveních této smlouvy:
 - 4.1 Změny předmětu plnění v článku III. odst. 5 této smlouvy.
 - 4.2 Změny doby plnění v článku IV odst. 7 této smlouvy.
 - 4.3 Změny ceny díla v článku V. odst. 8 této smlouvy.

XIII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Případné změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze písemně na základě oboustranně podepsaných a číslovaných dodatků.
9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění

pozdějších předpisů. Tato smlouva bude rovněž uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.

11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Olomouckého kraje dne č. UR/98/20/2023 ze dne 18. 12. 2023.
12. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě, tj. elektronicky podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran s doručením návrhu této smlouvy a jeho akceptace prostřednictvím datových schránek smluvních stran.

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 17. 11. 2023

Příloha č. 2 – Realizační tým

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Josef Suchánek
hejtman



Ing. Martin Uličný
jednatel

Kalkulace nabídkové ceny



PD: „SŠ, ZŠ a MŠ prof. V. Vejvodského Olomouc - Hejčín – rekonstrukce budovy Tomkova 40“

Tab. I. Kalkulace ceny A

položky	popis	cena bez DPH
		Kč
1	Potřebné podklady, průzkumy, zaměření lokality apod.	355 200
2	DÚSP	1 894 000
3	společné ÚSP	177 600
4	DPS vč. vnitřního vybavení (návrh interiéru)	1 420 800
1-4	cena A celkem:	3 847 600

Kalkulace ceny A - viz čl. V. odst. 1 bod 1.1. smlouvy, která je součástí zadávací dokumentace

Tab II. Kalkulace ceny B (cena za výkon autorského dozoru - výkon činnosti AD)

	Předpokládaný počet hodin výkonu AD stanovený zadavatelem	350
	Cena v Kč bez DPH / jednu hodinu výkonu AD	1000
5	Cena B celkem (Předpokládaný počet hodin výkonu AD x Cena v Kč bez DPH za jednu hodinu výkonu AD)	350 000,00

Poznámka: V tabulce II stanoví účastník cenu za AD, a to jako součin nabízené výše hodinové sazby a předpokládaného počtu hodin stanovených zadavatelem. Jedná se o modelově stanovenou cenu pro účely hodnocení nabídek. Skutečná cena účtovaná vybraným dodavatelem bude stanovena z pevné výše hodinové sazby a skutečného počtu odpracovaných hodin.

Tab III. Kalkulace ceny C (cena za výkon činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby - výkon činnosti ZŘ)

	Předpokládaný počet hodin výkonu činností ZŘ stanovený zadavatelem	25
	Cena v Kč bez DPH / jednu hodinu výkonu činností ZŘ	960
6	Cena C celkem (Předpokládaný počet hodin výkonu činností ZŘ x Cena v Kč bez DPH za jednu hodinu výkonu činností ZŘ)	24 000,00

Poznámka: V tabulce III stanoví účastník cenu za výkon činností ZŘ, a to jako součin nabízené výše hodinové sazby a předpokládaného počtu hodin stanovených zadavatelem. Jedná se o modelově stanovenou cenu pro účely hodnocení nabídek. Skutečná cena účtovaná vybraným dodavatelem bude stanovena z pevné výše hodinové sazby a skutečného počtu odpracovaných hodin.

Vybraný dodavatel nebude mít právo účtovat hodiny za práce související s chybami v projektové dokumentaci, které sám způsobil.

A + B + C	Kontrolní součet (cena A + B + C)	4 221 600
------------------	--	------------------

Tab. IV. Rekapitulace

pol.	odkaz na smlouvu	popis položky	nabídková cena v Kč bez DPH
1-4	čl. V. odst. 1 bod 1.1.	PD - Cena A celkem	3 847 600,00
5	čl. V. odst. 1 bod 1.3.	AD - Cena B celkem	350 000,00
6	čl. V. odst. 1 bod 1.2.	ZŘ - Cena C celkem	24 000,00
		NABÍDKOVÁ CENA - součet položek 1 - 6	4 221 600,00

Cena A položky 1-4 je přenesena z tabulky I

Cena B položka 5 je přenesena z tabulky II

Cena C položka 6 je přenesena z tabulky III

Ceny pro výpočet změny díla - čl. V. odst. 7 smlouvy

pol.	popis položky	nabídková jednotková cena v Kč bez DPH/hod.
a)	Změny díla - vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby	1 500,00
b)	Změny díla - náročné a koncepční práce projektanta	1 000,00
c)	Změny díla - pomocné práce	650,00

V tabulce IV. "Rekapitulace" je modelově stanovená nabídková cena, která bude sloužit pro hodnocení nabídek v 1.

Účastník ceny vepsané do tabulek zaokrouhlí na max. 2 desetinná místa.


takto označené buňky vyplní účastník, do ostatních buňek účastník nezasahuje

Realizační tým



PD: „SŠ, ZŠ a MŠ prof. V. Vejdovského Olomouc - Hejčín – rekonstrukce budovy Tomkova 40“

pol.	pozice	jméno	autorizace	délka praxe	zaměstnanec ZAM / poddodavatel POD
1	Hlavní inženýr projektu (HIP)	Ing. Matěj Kudlík	2007	25 let	zaměstnanec
2	Zástupce hlavního inženýra projektu (zástupce HI)	Ing. Dan Mrkos, CSc	1994	50 let	zaměstnanec-DPP

 vyplní účastník zadávacího řízení

Čestně prohlašuji, že výše uvedené osoby se budou podílet na realizaci předmětu plnění veřejné zakázky. K tomuto seznamu dokládám požadované informace a doklady o odborné kvalifikaci tak, jak jsou požadovány.

