

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

podle ust. § 25 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona (dále jen „EZ“) v platném znění a podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o. z.“)

číslo smlouvy povinného: 8600007685
číslo smlouvy oprávněného: IV-12-0019311

Smluvní strany:

Plzeňský kraj

Sídlo: Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň
IČO: 708 90 366

se svěřeným majetkem kraje hospodaří:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň

statutární orgán: Ing. Miroslav Doležal, generální ředitel

IČO: 72053119 DIČ: CZ72053119

e-mail: [REDACTED]

datová schránka: qbep485

telefon: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

zastoupena Mgr. Martinem Vitem, MPA, na základě pověření č.j. 20971/22/SÚSPK-P ze dne 26.09.2022

(dále jen „SÚSPK“)

jako strana povinná ze služebnosti (dále jen „povinný“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem: Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

IČO: 247 29 035, DIČ: CZ24729035

Bankovní spojení: KB Praha, č. účtu: 35-4544580267/0100

zastoupená [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

jako strana oprávněná ze služebnosti (dále jen „oprávněný“)

I. Úvodní prohlášení

- Plzeňský kraj, IČO: 708 90 366 se sídlem: Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň (dále jen „Vlastník“) má ve vlastnictví a SÚSPK přísluší právo hospodařit s nemovitostmi uvedenými v čl. II odst. 1 této smlouvy, které mají být zřízením služebnosti dotčeny.
- ČEZ Distribuce a.s., jako oprávněný prohlašuje, že je provozovatelem stavby „**Plzeň, Malesice, Ke Kostelu, č.parc. 8, kNN, IV-12-0019311**“ – konkrétně zemní kabelové vedení NN, ve smyslu ust. § 25 EZ (dále jen „Stavba inž. sítě“).

II. Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav Stavby inž. sítě

- SÚSPK má dle zápisu v katastru nemovitostí (dále jen „KN“), vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm **Plzeň - město**, na LV č. **101** pro obec **Plzeň** a k.ú. **Malesice** právo hospodaření

2. s majetkem Vlastníka na nemovitosti, a to: pozemku p.č. **54/2** (všechny uvedené pozemky dále jen jako „Služebný pozemek“).
3. Povinný prohlašuje, že na Dotčeném pozemku neváznou žádné dluhy, služebnosti, reálná břemena, věcná břemena podle zvláštního předpisu, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu služebnosti podle této smlouvy.
4. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem Stavby inž. sítě, k jejímuž užívání byl vydán kolaudační souhlas Úřadem městského obvodu Plzeň 9 - Malesice, odbor výstavby a dopravy, č.j. **UMO9/1338/23** ze dne **08.11.2023**.

III. Služebnost a její obsah

1. Povinný se souhlasem oprávněného a v jeho prospěch, zřizuje, podle ust. § 25 odst. 4 EZ a podle § 1267 a násl. o. z. služebnost „**zřízení a provozování inženýrské sítě**“ (dále jen „služebnost“) na Dotčeném pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to k jeho částem vymezených v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti číslo **739 - 143/2023** ze dne **07.12.2023**, vyhotoveném [REDAKCE] ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDAKCE] a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště **Plzeň – město** dne **12.12.2023** pod č. **PGP 1552/2023-405**, který tvoří přílohu této smlouvy. (dále jen „geometrický plán“).
1. Služebnost podle odst. 1 tohoto článku je spojena s vlastnictvím Dotčeného pozemku, když povinný a každý další vlastník Dotčeného pozemku je povinen na Dotčeném pozemku:
 - a) strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídil a provozoval Stavbu inž. sítě specifikovanou v čl. II. odst. 3 této smlouvy, vč. práva vstupu a vjezdu po předchozím projednání s povinným v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy na Dotčeném pozemku, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená;
 - b) zdržet se po dobu trvání služebnosti na Dotčené nemovitosti provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu Stavby inž. sítě nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup oprávněného k Stavbě inž. sítě.
2. Služebnost bude zřízena na dobu existence Stavby inž. sítě. Za dobu existence Stavby inž. sítě se považuje doba, po kterou bude existovat potřeba provozování příslušného Zařízení distribuční soustavy ve sjednané trase (na části dotčené nemovitosti vymezené v geometrickém plánu), s tím, že v průběhu existence je možná i jeho výměna. Doba existence Stavby inž. sítě a potažmo doba, na kterou je uzavírána tato služebnost nikterak nemodifikuje povinnost smluvních stran uzavřít při jakémkoli zásahu, který je oceněný sazebníkem náhrad SÚSPK samostatnou Smlouvu o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK. Při přeložení Stavby inž. sítě, případně při jejím úplném odstranění, se oprávněný za součinnosti povinného a SÚSPK zavazuje zajistit výmaz zápisu služebnosti v KN.

IV. Práva a povinnosti stran

1. Oprávněný uvedená práva ze služebnosti podle této smlouvy přijímá.
2. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na Dotčený pozemek bezprostředně oznámit SÚSPK. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést Dotčený pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčeného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost SÚSPK. V případě provedení odstranění nebo okleštění stromů je oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem jiného práva provozovatele distribuční soustavy k Dotčené nemovitosti k umístění a provedení Stavby inž. sítě dle stavebně právních předpisů.
4. Oprávněný zpřístupní povinnému dokumentaci Stavby inž. sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednan, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby inž. sítě odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání; povinnému však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede oprávněný Dotčené pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.
6. Oprávněný nese náklady na zachování a opravy věci, pro kterou je služebnost zřízena a náklady na případné nezbytné opravy či úpravy Dotčené nemovitosti provedené v souvislosti s provozováním Stavby inž. sítě, pro niž je služebnost zřízena.

V. Náhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost specifikovaná v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Finanční náhrada za služebnost je stanovena ve výši **83.400,- Kč**, je vypočtená z aplikace e-břemena vč. 20% bonifikace. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
3. Finanční náhrada dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, bude poskytnuta oprávněným SÚSPK na základě faktury (daňového dokladu) vystavené SÚSPK, se splatností do 60 dnů ode dne vystavení faktury. SÚSPK vystaví fakturu po nabytí účinnosti této smlouvy. Oprávněný je povinen prokazatelně doručit kopii návrhu na vklad do KN SÚSPK, a to do 5 dnů po doručení na příslušný Katastrální úřad. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 15% z celkové výše náhrady za zřízení služebnosti (vč. DPH), kterou je povinen zaplatit oprávněný SÚSPK v případě nesplnění této povinnosti. Shora uvedenou smluvní pokutu se oprávněný zavazuje uhradit nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany SÚSPK.
4. Kopii návrhu na vklad do KN lze SÚSPK doručit rovněž elektronicky na e-mailovou adresu: [REDACTED]
5. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vzniku právních účinků vkladu do KN nebo datum vystavení daňového dokladu s výjimkou splátkového nebo platebního kalendáře nebo dokladu na přijatou úplatu, a to podle toho, které datum nastane dříve. SÚSPK i oprávněný se tak dohodli, že uskutečnění zdanitelného plnění nastává již samotným vystavením daňového dokladu, jestliže se tak stane dříve, než je plnění poskytnuto, tedy než dojde ke vzniku právních účinků vkladu do KN.
6. SÚSPK se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy oprávněného.
7. Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, má oprávněný právo fakturu vrátit SÚSPK do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. SÚSPK fakturu podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví nově. Oprávněným vrácením faktury přestává oprávněnému běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené faktury.
8. Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení termínu splatnosti náhrady za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit SÚSPK smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení (jedná se o ujednání smluvních stran o stanovení výše úroku z prodlení ve smyslu § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a tudíž již nebude aplikován úrok zákonný dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.).

VI. Vklad služebnosti do katastru nemovitostí

1. Předmětnou služebnost podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do KN vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu služebnosti dle této smlouvy do KN jsou svými smluvními projevy vázány.

2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město, v katastru nemovitostí na LV č. 101 pro obec Plzeň a k.ú. Malesice, provede vyznačení služebnosti v rozsahu dle této smlouvy.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do KN se zavazuje uhradit oprávněný.

VII. Ochrana osobních údajů zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve smlouvě, případně v souvislosti s plněním této smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uplatňovat zásady stanovené v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této smlouvy.
5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
6. Postupy a opatření se SÚSPK zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními EZ a o. z..
2. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese oprávněný.
3. Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
4. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že SÚSPK má povinnost tuto smlouvu zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, naplňují-li podmínky této smlouvy definici povinně uveřejňovaných smluv.
5. Oprávněný výslovně souhlasí s tím, že bude-li nutno tuto smlouvu v registru smluv uveřejnit, SÚSPK zveřejní úplné znění této smlouvy vč. příloh, tj. tato smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud Oprávněný nejpozději do uzavření této smlouvy nesdělí SÚSPK ty údaje, resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem

vyloučeno (např. obchodní tajemství, osobní údaje apod.), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.

6. Případné splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv zajistí SÚSPK.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a jedno vyhotovení bude použito oprávněným pro vkladové řízení do KN.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
9. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) nestanoví jinak.

Přílohy:

- *geometrický plán*
- *Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene*
- *plné moci oprávněných osob*

povinný:

V Plzni dne 3...

Správa a údržba silnic
Plzeňského kraje,
příspěvková organizace
Koterovská 162, 324 01
Plzeň
IČ: 72053119

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.
Mgr. Martin Vít, MPA
na základě pověření č.j.20971/22/SÚSPK-P
ze dne 26.09.2022

oprávněný:

V Plzni dne 22. 1. 2024

DISTRIBUCE

ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

211

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Číslo přechodů z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
													ha	m ²			
14												14		10001			
54/2												54/2		101			
55												55		10001			
1220/4												1220/4		10001			

Druh věcného břemene : dle smlouvy

Oprávněný : dle smlouvy



<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	<p align="center">Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p>		<p align="center">Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p>		
	<p>Jméno, příjmení: [redacted]</p>		<p>Jméno, příjmení: [redacted]</p>		
<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1625/96</p>		<p>Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 1625/96</p>			
<p>Dne: 7.12.2023 číslo: 271/2023</p>		<p>Dne: 12.12.2023 číslo: 249/2023</p>			
<p>Nděžitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p>		<p>Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.</p>			
<p>Vyhotavit: [redacted]</p>		<p align="center">Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.</p>		<p align="center">Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.</p>	
<p>Číslo plánu: 739 - 143/2023</p>		<p>[redacted]</p>		<p>[redacted]</p>	
<p>Okres: Plzeň-město</p>		<p>KU pro Plzeňský kraj</p>		<p>[redacted]</p>	
<p>Obec: Plzeň</p>		<p>KP Plzeň-město</p>		<p>[redacted]</p>	
<p>Kat. území: Malesice</p>		<p>PGP - 1552/2023-405</p>		<p>[redacted]</p>	
<p>Mapový list: Střebro 0-3/11 DKM</p>		<p>2023.12.12 08:25:50 +01'00'</p>		<p>[redacted]</p>	
<p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</p>					

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN
 Y X Kód kv. Poznámka

5	827483.63	1066305.10	3	
6	827483.54	1066304.51	3	
7	827482.26	1066304.72	3	
8	827482.48	1066305.30	3	
9	827479.71	1066306.45	3	
10	827480.01	1066306.97	3	
11	827475.25	1066308.41	3	
12	827475.45	1066308.97	3	
13	827468.68	1066310.43	7	
14	827468.39	1066311.13	3	
15	827467.80	1066308.89	3	
16	827467.28	1066309.17	3	
17	827463.07	1066299.44	3	
18	827462.16	1066299.36	3	
19	827462.69	1066300.00	3	
20	827462.20	1066299.96	3	
21	827452.52	1066302.30	3	
22	827451.85	1066302.24	3	
23	827451.23	1066301.69	3	
24	827452.48	1066301.70	3	
25	827452.11	1066301.66	3	
26	827451.69	1066301.29	3	
27	827445.49	1066291.28	3	
28	827445.01	1066291.66	3	
29	827441.45	1066287.41	3	
30	827441.03	1066287.83	3	
31	827437.55	1066283.29	3	
32	827437.09	1066283.67	3	
33	827434.04	1066278.61	3	
34	827433.54	1066278.95	3	
35	827429.91	1066271.76	3	
36	827429.41	1066272.10	3	
37	827427.33	1066268.34	3	
38	827426.83	1066268.68	3	
39	827426.09	1066266.16	3	
40	827425.55	1066266.42	3	
41	827424.87	1066263.09	3	
42	827424.31	1066263.29	3	
43	827423.27	1066257.39	3	
44	827422.71	1066257.59	3	
45	827421.35	1066252.61	3	
46	827420.79	1066252.81	3	
47	827417.79	1066242.09	3	
48	827417.21	1066242.27	3	
49	827416.13	1066236.42	3	
50	827415.55	1066236.60	3	
51	827415.09	1066233.24	3	
52	827413.80	1066232.75	3	
53	827413.07	1066232.92	3	
54	827413.21	1066233.51	3	
55	827413.76	1066233.37	3	
56	827414.61	1066233.70	3	
57	827468.14	1066310.69	7	
58	827463.60	1066301.82	7	
59	827464.13	1066301.55	7	
60	827432.11	1066276.57	7	
61	827432.52	1066276.10	7	

k.ú. Malesice
ZPMZ č.739

Klad listů A4

list č.1

list č.2





59

56/5

56/1

56/A

5A/2

220/A

8 (1.50)

9 (1.17)

10 (2.28)

11 (4.88)

12 (4.97)

13 (6.87)

14 (7.39)

15 (1.77)

16 (1.75)

(8.21)

(8.22)

(2.35)

(2.03)

(9.98)

(9.96)

(10.31)

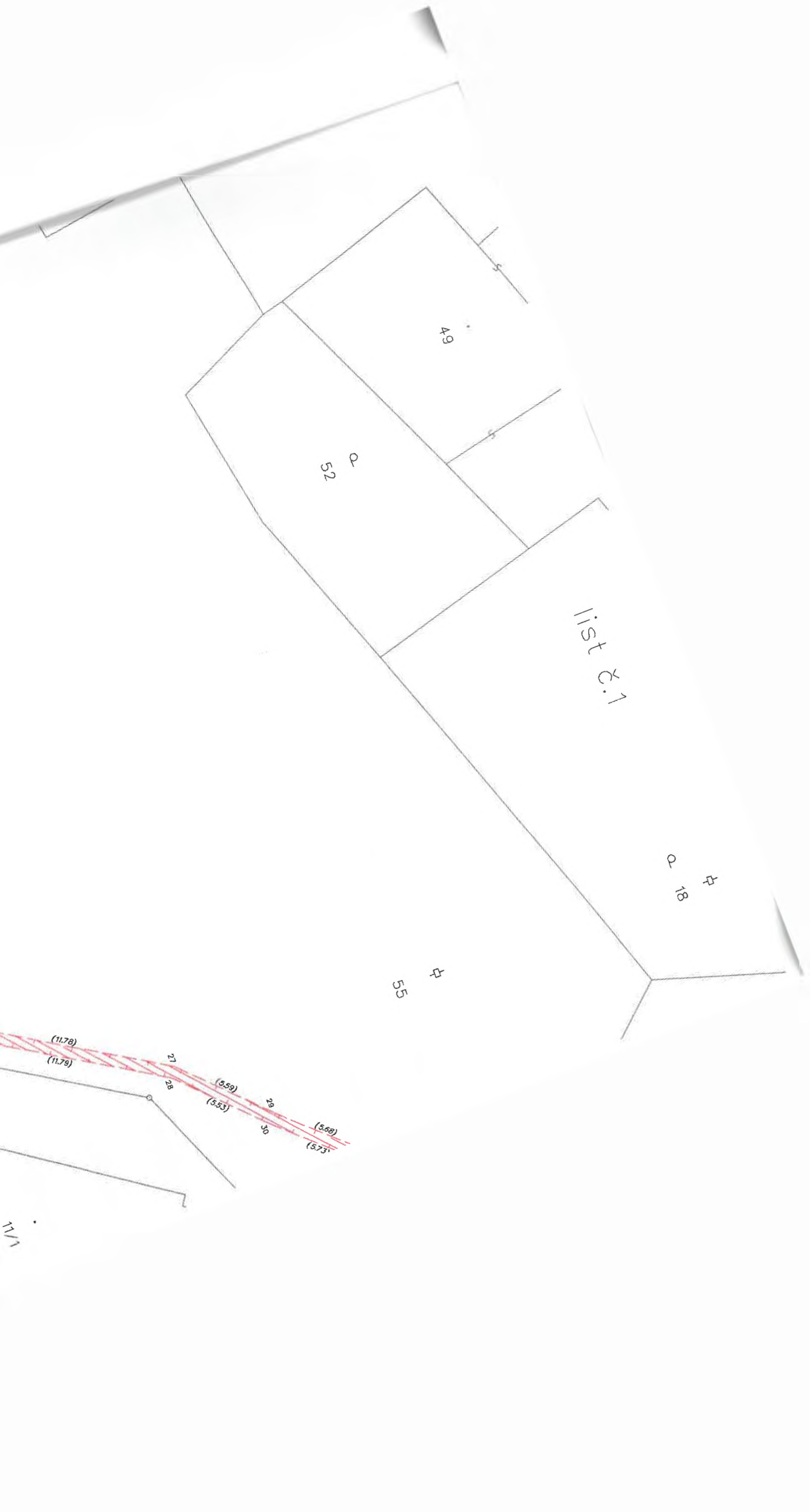
(10.55)

(2.45)

(2.07)

(2.82)

(2.80)



list č.2



Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Plzeň, Malesice, Ke Kostelu, parc.č.8-kNN	Katastrální území:	Malesice
Číslo projektu:	IV-12-0019311	Kód katastrálního území:	690821
Kraj:	Plzeňský kraj	Číslo LV:	101
Okres:	Plzeň-město	Pozemek (PČ):	54/2
Údaje zadal:	[REDAKCE]	Podle stavu ke dni:	9. 1. 2024

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 434/2023 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	5800,00 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	174,00 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	9,98 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	40,00
Cena věcného břemene (CB _n):	=	69461 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	13892 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		83353 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		100860 Kč

Poznámka

překop