

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

podle ust. § 25 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona (dále jen „EZ“) v platném znění a podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „o. z.“)

číslo smlouvy povinného: 8600007492
číslo smlouvy oprávněného: IV-12-0019438

Smluvní strany:

Plzeňský kraj

Sídlo: Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň

IČO: 708 90 366

se svěřeným majetkem kraje hospodaří:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň

statutární orgán: Ing. Miroslav Doležal, generální ředitel

IČO: 72053119 DIČ: CZ72053119

e-mail: [REDACTED]

datová schránka: qbep485

telefon: [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

zastoupena Mgr. Martinem Vítem, MPA, na základě pověření č.j. 20971/22/SÚSPK-P ze dne 26.09.2022

(dále jen „SÚSPK“)

jako **strana povinná ze služebnosti** (dále jen „povinný“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem: Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

IČO: 247 29 035, DIČ: CZ24729035

Bankovní spojení: KB Praha, č. účtu: 35-4544580267/0100

zastoupená [REDACTED]

jako **strana oprávněná ze služebnosti** (dále jen „oprávněný“)

I. Úvodní prohlášení

- Plzeňský kraj, IČO: 708 90 366 se sídlem: Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň (dále jen „Vlastník“) má ve vlastnictví a SÚSPK přísluší právo hospodařit s nemovitostmi uvedenými v čl. II odst. 1 této smlouvy, které mají být zřízením služebnosti dotčeny.
- ČEZ Distribuce a.s., jako oprávněný prohlašuje, že je provozovatelem stavby „**Plzeň, Na Roudné, č.parc. 12532-VO, KNN, IV-12-0019438**“ – konkrétně zemní kabelové vedení NN, ve smyslu ust. § 25 EZ (dále jen „Stavba inž. sítě“).

II. Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav Stavby inž. sítě

- SÚSPK má dle zápisu v katastru nemovitostí (dále jen „KN“), vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm **Plzeň - město**, na LV č. **6762** pro obec **Plzeň** a k.ú. **Plzeň** právo hospodaření

2. s majetkem Vlastníka na nemovitosti, a to: pozemku p.č. **12803/3** (všechny uvedené pozemky dále jen jako „Služebný pozemek“).
3. Povinný prohlašuje, že na Dotčeném pozemku neváznou žádné dluhy, služebnosti, reálná břemena, věcná břemena podle zvláštního předpisu, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu služebnosti podle této smlouvy.
4. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem Stavby inž. sítě, k jejímuž užívání bylo vydáno územní rozhodnutí Úřadem městského obvodu Plzeň 1, odbor stavební, č.j. **UMO1/00122/23** ze dne **31.01.2023**.

III. Služebnost a její obsah

1. Povinný se souhlasem oprávněného a v jeho prospěch, zřizuje, podle ust. § 25 odst. 4 EZ a podle § 1267 a násl. o. z. služebnost „**zřízení a provozování inženýrské sítě**“ (dále jen „služebnost“) na Dotčeném pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to k jeho částem vymezených v geometrickém plánu pro vyznačení služebnosti číslo **12985-107/2023** ze dne **22.10.2023**, vyhotoveném [REDAKCE], ověřeném oprávněným zeměměřičským inženýrem [REDAKCE] a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště **Plzeň – město** dne **24.10.2023** pod č. **PGP 1280/2023-405**, který tvoří přílohu této smlouvy. (dále jen „geometrický plán“).
1. Služebnost podle odst. 1 tohoto článku je spojena s vlastnictvím Dotčeného pozemku, když povinný a každý další vlastník Dotčeného pozemku je povinen na Dotčeném pozemku:
 - a) strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídil a provozoval Stavbu inž. sítě specifikovanou v čl. II. odst. 3 této smlouvy, vč. práva vstupu a vjezdu po předchozím projednání s povinným v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy na Dotčeném pozemku, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená;
 - b) zdržet se po dobu trvání služebnosti na Dotčené nemovitosti provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu Stavby inž. sítě nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup oprávněného k Stavbě inž. sítě.
2. Služebnost bude zřízena na dobu existence Stavby inž. sítě. Za dobu existence Stavby inž. sítě se považuje doba, po kterou bude existovat potřeba provozování příslušného Zařízení distribuční soustavy ve sjednané trase (na části dotčené nemovitosti vymezené v geometrickém plánu), s tím, že v průběhu existence je možná i jeho výměna. Doba existence Stavby inž. sítě a poažmo doba, na kterou je uzavírána tato služebnost nikterak nemodifikuje povinnost smluvních stran uzavřít při jakémkoli zásahu, který je oceněn sazebníkem náhrad SÚSPK samostatnou Smlouvu o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚSPK. Při přeložení Stavby inž. sítě, případně při jejím úplném odstranění, se oprávněný za součinnosti povinného a SÚSPK zavazuje zajistit výmaz zápisu služebnosti v KN.

IV. Práva a povinnosti stran

1. Oprávněný uvedená práva ze služebnosti podle této smlouvy přijímá.
2. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práva povinného a vstup na Dotčený pozemek bezprostředně oznámit SÚSPK. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést Dotčený pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčeného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost SÚSPK. V případě provedení odstranění nebo okleštění stromů je oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem jiného práva provozovatele distribuční soustavy k Dotčené nemovitosti k umístění a provedení Stavby inž. sítě dle stavebně právních předpisů.
4. Oprávněný zpřístupní povinnému dokumentaci Stavby inž. sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednan, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.
5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby inž. sítě odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání; povinnému však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po

skončení prací uvede oprávněný Dotčené pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

6. Oprávněný nese náklady na zachování a opravy věci, pro kterou je služebnost zřízena a náklady na případné nezbytné opravy či úpravy Dotčené nemovitosti provedené v souvislosti s provozováním Stavby inž. sítě, pro niž je služebnost zřízena.

V. Náhrada za zřízení služebnosti

1. Služebnost specifikovaná v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Finanční náhrada za služebnost je stanovena ve výši **108. 005,- Kč**, je vypočtená z aplikace e-břemena vč. 20% bonifikace. K této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby.
3. Finanční náhrada dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, bude poskytnuta oprávněným SÚSPK na základě faktury (daňového dokladu) vystavené SÚSPK, se splatností do 60 dnů ode dne vystavení faktury. SÚSPK vystaví fakturu po nabytí účinnosti této smlouvy. Oprávněný je povinen prokazatelně doručit kopii návrhu na vklad do KN SÚSPK, a to do 5 dnů po doručení na příslušný Katastrální úřad. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 15% z celkové výše náhrady za zřízení služebnosti (vč. DPH), kterou je povinen zaplatit oprávněný SÚSPK v případě nesplnění této povinnosti. Shora uvedenou smluvní pokutu se oprávněný zavazuje uhradit nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany SÚSPK.
4. Kopii návrhu na vklad do KN lze SÚSPK doručit rovněž elektronicky na e-mailovou adresu: XXXXXXXXXX
5. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vzniku právních účinků vkladu do KN nebo datum vystavení daňového dokladu s výjimkou splátkového nebo platebního kalendáře nebo dokladu na přijatou úplatu, a to podle toho, které datum nastane dříve. SÚSPK i oprávněný se tak dohodli, že uskutečnění zdanitelného plnění nastává již samotným vystavením daňového dokladu, jestliže se tak stane dříve, než je plnění poskytnuto, tedy než dojde ke vzniku právních účinků vkladu do KN.
6. SÚSPK se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy oprávněného.
7. Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, má oprávněný právo fakturu vrátit SÚSPK do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. SÚSPK fakturu podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví nově. Oprávněným vrácením faktury přestává oprávněnému běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené faktury.
8. Smluvní strany se dohodly, že při nedodržení termínu splatnosti náhrady za zřízení služebnosti je oprávněný povinen uhradit SÚSPK smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení (jedná se o ujednání smluvních stran o stanovení výše úroku z prodlení ve smyslu § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a tudíž již nebude aplikován úrok zákonný dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.).

VI. Vklad služebnosti do katastru nemovitostí

1. Předmětnou služebnost podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do KN vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu služebnosti dle této smlouvy do KN jsou svými smluvními projevy vázány.
2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město, v katastru nemovitostí na **LV č. 6762** pro obec **Plzeň** a k.ú. **Plzeň**, provede vyznačení služebnosti v rozsahu dle této smlouvy.

3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího služebnosti do KN se zavazuje uhradit oprávněný.

VII. Ochrana osobních údajů zástupců a kontaktních osob, závazek mlčenlivosti

1. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy dochází za účelem zajištění komunikace při plnění smlouvy k vzájemnému předání osobních údajů zástupců a kontaktních osob smluvních stran v rozsahu: jméno, příjmení, akademické tituly apod., telefonní číslo a e-mailová adresa.
2. Smluvní strany se zavazují informovat fyzické osoby, jejichž osobní údaje uvedly ve smlouvě, případně v souvislosti s plněním této smlouvy poskytly druhé smluvní straně o takovém způsobu zpracování jejich osobních údajů a současně o jejich právech, jež jako subjekt údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, tj. zejm. podat kdykoli proti takovému zpracování námitku.
3. Smluvní strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o osobních údajích, o kterých se dozví v souvislosti s plněním této smlouvy nebo s nimi v souvislosti s touto smlouvou přijdou do styku. Smluvní strany jsou rovněž povinny zachovávat mlčenlivost o všech bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Smluvní strany se současně zavazují zajistit, že budou v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou uplatňovat zásady stanovené v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského Parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které nabylo účinnosti dne 25. 5. 2018 (dále jen „GDPR“). Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se zavazují zajistit, že jejich zaměstnanci a další osoby, které přijdou do styku s osobními údaji v souvislosti s plněním této smlouvy, budou zavázáni k mlčenlivosti ve stejném rozsahu, jakou jsou povinností mlčenlivosti zavázány smluvní strany dle této smlouvy.
5. Za porušení závazku mlčenlivosti dle této smlouvy se nepovažuje poskytnutí osobních údajů třetí straně, které je nezbytné pro plnění smlouvy nebo plnění povinnosti stanovené právním předpisem nebo které bylo učiněno se souhlasem subjektu údajů.
6. Postupy a opatření se SÚSPK zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními EZ a o. z..
2. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení služebnosti a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese oprávněný.
3. Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
4. Budoucí oprávněný bere na vědomí, že SÚSPK má povinnost tuto smlouvu zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, naplňují-li podmínky této smlouvy definici povinně uveřejňovaných smluv.
5. Oprávněný výslovně souhlasí s tím, že bude-li nutno tuto smlouvu v registru smluv uveřejnit, SÚSPK zveřejní úplné znění této smlouvy vč. příloh, tj. tato smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud Oprávněný nejpozději do uzavření této smlouvy nesdělí SÚSPK ty údaje, resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. obchodní tajemství, osobní údaje apod.), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
6. Případné splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv zajistí SÚSPK.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a jedno vyhotovení bude použito oprávněným pro vkladové řízení do KN.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném, srozumitelném a vážném projednání, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, a že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.
9. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) nestanoví jinak.

Přílohy:

- geometrický plán;
- plné moci oprávněných osob.

povinný:

V Plzni dne... 11 -01- 2024

oprávněný:

V Plzni dne... 18 -12- 2023

Sp
př
př
K
iě

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.
Mgr. Martin Vít, MPA
na základě pověření č.j.20971/22/SÚSPK-P
ze dne 26.09.2022

ČEZ Distribuce, a.s.
na základě pověření ev.č. [redacted]

 **DISTRIBUCE**

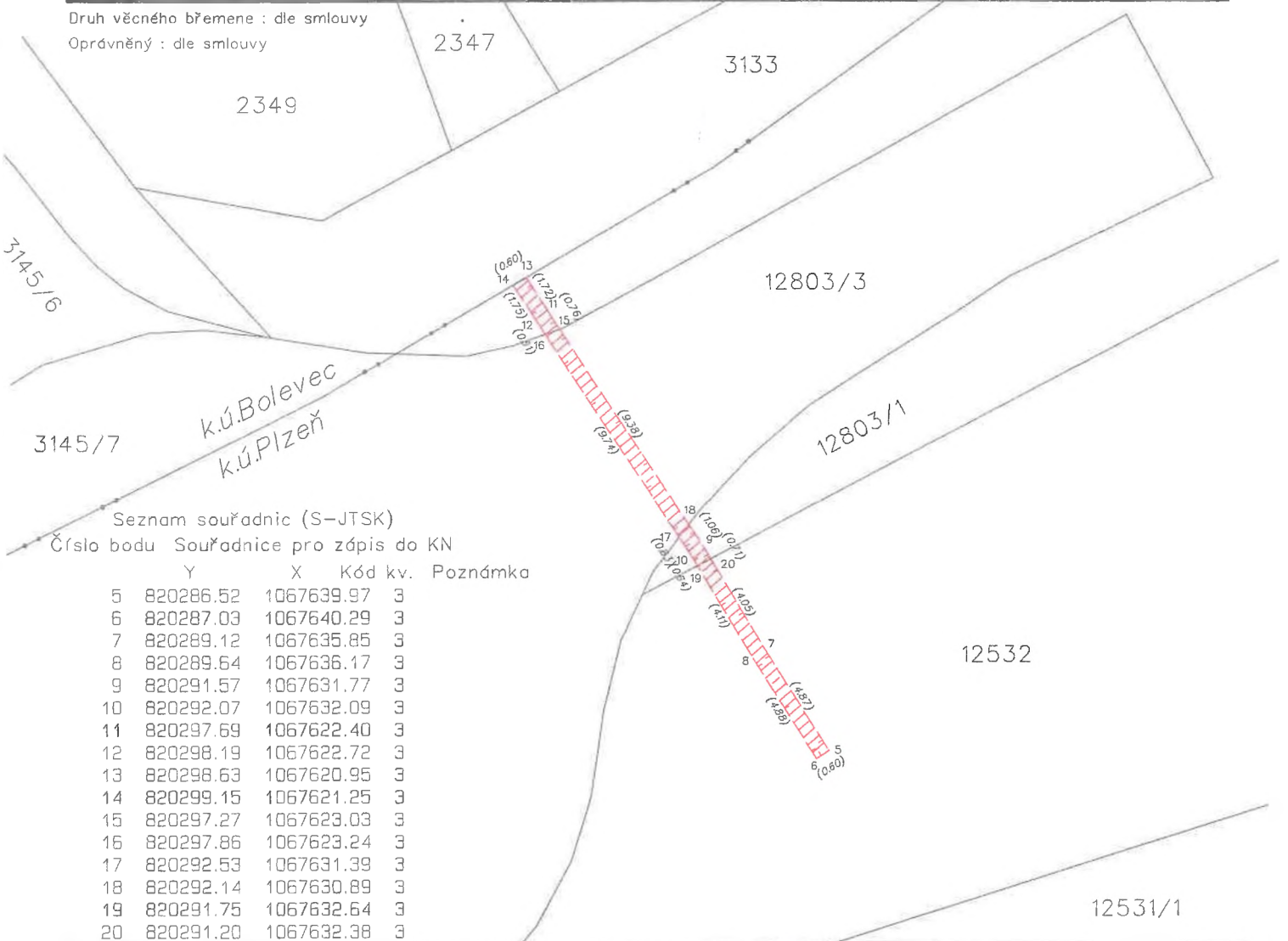
ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín - Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČO: 247 29 035

211

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav | | | Nový stav | | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|-------------------------------|----------------|----|--------------|------------|----------------|----------------|--|------------------------|----------------|--|----------------|-------------------------|
| Označení pozemku parc. číselm | Výměra parcely | | Druh pozemku | Označení pozemku parc. číselm | Výměra parcely | | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Porovnáni se stavem evidence právních vztahů | | | | | |
| | ho | m ² | | | Způsob využití | ho | | | | | m ² | Způsob využití | Způsob využití | Jestli přechází z pozemku označeného v | | číslo listu vlastnictví |
| | | | | | | | | | | | katastru nemovitostí | dřívější poz. evidenci | | ho | m ² | |
| 12532 | | | | | | | | | | | 12532 | | 1 | | | |
| 12803/1 | | | | | | | | | | | 12803/1 | | 1 | | | |
| 12803/3 | | | | | | | | | | | 12803/3 | | 6762 | | | |

Druh věcného břemene : dle smlouvy
Oprávněný : dle smlouvy



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

| | Y | X | Kód kv. | Poznámka |
|----|-----------|------------|---------|----------|
| 5 | 820286.52 | 1067639.97 | 3 | |
| 6 | 820287.03 | 1067640.29 | 3 | |
| 7 | 820289.12 | 1067635.85 | 3 | |
| 8 | 820289.64 | 1067636.17 | 3 | |
| 9 | 820291.57 | 1067631.77 | 3 | |
| 10 | 820292.07 | 1067632.09 | 3 | |
| 11 | 820297.69 | 1067622.40 | 3 | |
| 12 | 820298.19 | 1067622.72 | 3 | |
| 13 | 820298.63 | 1067620.95 | 3 | |
| 14 | 820299.15 | 1067621.25 | 3 | |
| 15 | 820297.27 | 1067623.03 | 3 | |
| 16 | 820297.86 | 1067623.24 | 3 | |
| 17 | 820292.53 | 1067631.39 | 3 | |
| 18 | 820292.14 | 1067630.89 | 3 | |
| 19 | 820291.75 | 1067632.64 | 3 | |
| 20 | 820291.20 | 1067632.38 | 3 | |

| | | |
|---|--|---|
| <p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p> | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted] | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: [redacted] |
| | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1625/96 | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1625/96 |
| | Dne: 22.10.2023 číslo: 231/2023 | Dne: 25.10.2023 číslo: 204/2023 |
| | Nležitostí a přesností odpovídá právním předpisům. | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhovatel: [redacted] | Katastrální úřad souhlasí s číselným parcel. [redacted] | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted] |
| Číslo plánu: 12985 – 107/2023 Okres: Plzeň-město Obec: Plzeň Kat. území: Plzeň Mapový list: Plzeň 8-3/44 DKM Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: | KU pro Plzeňský kraj KP Plzeň-město PGP - 1280/2023 - 405 2023.10.24 13:23:57 +02'00' | [redacted] |



č.j.: 20971/22/SÚSPK-P

POVĚŘENÍ

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace (dále jen „organizace“) zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle Pr, vložka 737 se sídlem: Koterovská 462/162, 326 00 Plzeň – Koterov

IČ: 72053119

DIČ: CZ72053119

zastoupena: Ing. Miroslavem Doležalem, generálním ředitelem

tímto pověřuje pana **Mgr. Martina Víta, MPA,**

nar.: [redacted]

trvale bytem: [redacted]

k tomu, aby ji zastupoval při právních jednáních, a to v rozsahu kompetencí generálního ředitele organizace, včetně podepisování smluv či dohod, a to:

1. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (služebnosti nebo reálného břemene);
2. Smlouva o zřízení věcného břemene (služebnosti nebo reálného břemene);
3. Smlouva o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka – PK investor;
4. Smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení;
5. Smlouva o provedení překládky telekomunikačního zařízení;
6. Smlouva o smlouvě budoucí o zajištění přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie;
7. Smlouva o zajištění přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie;
8. Smlouva o zvláštním užívání silnic (v nichž je organizace v postavení správce komunikace, resp. vykonává vlastnické oprávnění Plzeňského kraje) třetími stranami dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
9. Smlouva o omezení užívání nemovitosti (v nichž je organizace v postavení správce komunikace, resp. vykonává vlastnické oprávnění Plzeňského kraje), jejímž předmětem je stanovení podmínek při provádění stavebních prací v komunikaci anebo pozemku a uložení inženýrské sítě do silničního pozemku, na něm nebo na mostních objektech za účelem zvláštního užívání dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích;
10. Dohoda o technických podmínkách při zvláštním užívání komunikace (v nichž je organizace v postavení správce komunikace, resp. vykonává vlastnické oprávnění Plzeňského kraje).

Toto pověření nabývá účinnosti dnem podpisu.

V Plzni dne

26-09-2022

Správa a údržba silnic
Plzeňského kraje,
příspěvková organizace
Koterovská 162, 326 00
IČ: 72053119

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje

Ing. Miroslav Doležal
generální ředitel

V Plzni dne

Pověření přijímám :

Mgr. Martin Vít, MPA

Zapsaná v OR vedeném
oddíl Pr, vložka č. 737
IČO: 72053119
DIČ: CZ72053119

Pracoviště:
Koterovská 162
326 00 Plzeň

Tel.:
E-ma



DISTRIBUCE

ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

POVĚŘENÍ

Evidenční č.: POV/GR/9B/0086/2020

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČO: 24729035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, sp. zn. B 2145,

za níž jejím jménem jednájí předseda představenstva Ing. Martin Zmelík, MBA

a místopředseda představenstva Ing. Radlím Černý

(dále jen „zmocnitel“)

**pověřuje
svého zaměstnance**

de

(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jakýmkoliv jiným subjektům (právnickým a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů..

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb k zápisu do katastru nemovitostí či návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí k budovám) a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele řešit požadavky pro povolování činností v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy a podávat za zmocnitele stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnitel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska k žádostem o připojení, zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu a k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitých věcí a jinými subjekty (např. státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, dotčenými orgány či účastníky řízení), řešit jejich požadavky a stížnosti, uzavírat s nimi všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, kupní, nájemní, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat další typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o právu provést stavbu, smluv o dílo, smluv o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv související s účelem tohoto pověření.

Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem

vyžadované formě. Je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

Toto pověření není časově ani územně omezeno.

Pověřený zaměstnanec není oprávněn toto pověření převést, a to ani z části, na třetí osobu.

V Praze dne



ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Martin Zmelík, MBA
předseda představenstva



ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Radim Černý
místopředseda představenstva

Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

v PLZVI dne 18.2.2021



podpis zmocněného zaměstnance

Běžné číslo ověřovací knihy O-III-105/2021

Ověřuji, že Ing. Martin Zmelík,

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

V Praze dne 26-01-2021



notářský kandidát
pověřený notářem

Běžné číslo ověřovací knihy O-III-243/2021

Ověřuji, že

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, uznal přede mnou podpis na této listině za vlastní.

26-01-2021

V Praze dne

notářský kandidát
pověřený notářem



Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

| | | | |
|-----------------|--|--------------------------|--------------------|
| Název akce: | Plzeň, Na Roudné, č.parc. 12532-VO, kNN | Katastrální území: | Plzeň |
| Číslo projektu: | IV-12-0019438 | Kód katastrálního území: | 721981 |
| Kraj: | Plzeňský kraj | Číslo LV: | 6762 |
| Okres: | Plzeň-město | Pozemek (PČ): | 12803/3 |
| Údaje zadal: | [REDAKCE] | Podle stavu ke dni: | 7. 11. 2023 |

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

| | | |
|--|---|---------------------------|
| Základní cena (ZC): | = | 7862,00 Kč/m ² |
| Diferenční konstanta (D _k): Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně | = | 2,00 |
| Roční užitek (r _{uz} = ZC * 0,015 * D _k): | = | 235,86 Kč |
| Délka vedení věcného břemene (d): | * | 9,54 m |
| Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Překop komunikace 0,5 m až 1 m včetně | * | 40,00 |
| Cena věcného břemene (CB _n): | = | 90004 Kč |
| Bonus 20 % pro první nabídku: | + | 18001 Kč |
| Celková vypočtená jednorázová náhrada: | | 108005 Kč |
| Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH: | | 130690 Kč |

Poznámka

kabel NN - překop