

Smlouva o odvádění a převádění vod

Smluvní strany:

Dodavatel: Kanalizační společnost Chválkovice, s.r.o.,
se sídlem Olomouc, U Panelárny 573/3, PSČ 773 00
IČ: 26865343 DIČ: CZ 26865343
společnost zapsaná v obch. rej. u Krajského soudu v Ostravě spis.zn. C 28697,
zastoupena: Ing. Tomáš Petrle, jednatel společnosti

Odběratel: Technické služby města Olomouce, a.s.
se sídlem Zamenhofova 783/34, 779 00 Olomouc
IČ: 25826603 DIČ: CZ 25826603
společnost zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soudu v Ostravě spis.zn. B 2052
zastoupena Ing. Pavlem Dostálem, předsedou představenstva a
Ing. Miloslavem Sobotkou, členem představenstva

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o odvádění a převádění vod (dále jen „smlouva“):

I. Základní ustanovení

1. Dodavatel prohlašuje, že je vlastníkem kanalizace v k.ú. Chválkovice, obci Olomouc, v ulici U Panelárny (dále též jen „kanalizace“), která zahrnuje větev srážkové kanalizace zaústěnou do vodního toku Bystřička, a dále větev odpadní kanalizace zaústěné do veřejné kanalizace a čistírny odpadních vod (ČOV) v Olomouci; provozovatelem ČOV je v současné době MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., sídlo Olomouc, Tovární 41, PSČ: 77211, IČ: 61859575 (dále jen „MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ a.s.“).
2. Dodavatel se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou umožní Odběrateli:
 - odvádět srážkové vody do vodního toku Bystřička,
 - převádět splaškové vody do veřejné kanalizace s napojením v Libušině ulici,z nemovitostí Odběratele prostřednictvím příslušné větve kanalizace Dodavatele uvedené v odst. 1.

Předmětem této smlouvy je odvádění srážkových vod z nemovitostí Odběratele do větve srážkové kanalizace v majetku Dodavatele a převádění splaškových a odpadních vod z nemovitostí Odběratele přes větev odpadní kanalizace v majetku Dodavatele do veřejné kanalizace provozované jiným provozovatelem. Převáděním vod se rozumí pouze transport odpadních vod z nemovitostí Odběratele pomocí kanalizace v majetku Dodavatele do veřejné kanalizace jiného provozovatele.

Odběratel se zavazuje uzavřít na svou odpovědnost, náklad a nebezpečí smlouvu o odvádění splaškových a odpadních vod z nemovitostí Odběratele s provozovatelem veřejné kanalizace, do které je zaústěna odpadní větev kanalizace Dodavatele.

Za odvádění srážkových vod a převádění splaškových a odpadních vod se Odběratel zavazuje platit Dodavateli sjednanou cenu v souladu s ustanoveními v čl. V. této smlouvy.

3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
Příloha č. 1: zakres kanalizace Dodavatele na aktuální kopii katastrální mapy
Příloha č. 2: Obchodní podmínky

II. Nemovitosti

1. Odběratel může na kanalizaci připojit tyto nemovitosti, o nichž prohlašuje, že jsou v jeho správě, přičemž jejich vlastníkem je Statutární město Olomouc:

a) pro odvádění srážkových vod:

- pozemek p.č. 532/4, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek p.č. 532/14, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 532/13, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 532/11, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek p.č. 532/12, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek p.č. 532/15, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek p.č. 2022, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek p.č. 2030, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 2031, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 2032, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č.st. 617, zast.plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez č.p./č.e., stavba technického vybavení,
- pozemek p.č.st.1294, zast.plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez č.p./č.e., stavba technického vybavení,
- pozemek p.č.st. 762, zast.plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez č.p./č.e., jiná stavba,
- pozemek p.č.st. 725, zast.plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez č.p./č.e., objekt občanské vybavenosti,
- pozemek p.č. 2024/3, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 2024/2, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek p.č. 1468/18, ostatní plocha, jiná plocha,

b) pro převádění splaškových a odpadních vod:

- stavba bez č.p./č.e., jiná stavba, na pozemku p.č.st. 762, zast.plocha a nádvoří,
- stavba občanské vybavenosti nez č.p./č.e., na pozemku p.č.st. 725, zast.plocha a nádvoří,

Vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na LV č. 10001 pro obec Olomouc a k.ú. Chválkovice.

III. Množství srážkové vody

1. Na základě dostupných podkladů může Odběratel odvádět do kanalizace následující vypočtené množství srážkových vod: 8 118,00 m³ v souhrnu v členění ploch A/ a ploch B/.

Pozn.: Roční srážkový úhrn (dlouhodobý průměrný roční úhrn srážek) je zjištěn na základě informací ČHMÚ za období let 1991-2020, dle vyhl.č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů) je 553,2 mm. Druh ploch A – C je uveden v souladu s přílohou č. 16 vyhl.č. 428/2001 Sb.; A – zastavěná plocha a těžce propustné zpevněné plochy (beton, asfalt); B – lehce propustné zpevněné plochy; C – plochy kryté vegetací s možností odtoku srážkové vody do kanalizace.

2. V případě prokázání Dodavatelem, že objem odváděných vod je vyšší, než je uvedeno v předchozím odstavci, je Dodavatel oprávněn doučtovat tyto vody Odběrateli podle výše uvedeného vzorce a množství vypuštěných vod, popř. přijmout jiné odpovídající opatření.

IV. Množství splaškové a odpadní vody

1. Množství splaškových a odpadních vod vypouštěných Odběratelem do kanalizace je určováno dle zjištění na vodoměru nebo podle směrných čísel spotřeby vody odebrané Odběratelem z vodovodu s připočtením množství vody prokazatelně získané z jiných zdrojů (studna apod.), po odečtení množství vody spotřebované provozem Odběratele (např. při výrobě výrobků Odběratele, vypočteného podle vyrobené produkce a tabulkové spotřeby vody pro takovou produkci, zkonzumováním, zálivka zeleně apod.). Takto zjištěné množství odpadních a splaškových vod je

podkladem pro vyúčtování ceny za odvod odpadní a splaškové vody prostřednictvím kanalizace dodavatele.

V. Cena, fakturační a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Odběratel se zavazuje platit Dodavateli **cenu za odvod srážkových vod** ve výši **3,90 Kč/m³**, tj. vzhledem k údajům dle čl. III. odst. 1 celkem ve výši **31 660,00 Kč ročně**. Tato cena je bez DPH a DPH bude připočtena ve výši dle platných právních předpisů. Tato cena je roční paušální platbou.
2. Smluvní strany se dohodly, že Odběratel se zavazuje platit Dodavateli **cenu za převádění odpadních a splaškových vod** prostřednictvím kanalizace Dodavatele ve výši **4,55 Kč/m³** bez DPH; DPH bude připočtena ve výši dle platných právních předpisů. V této ceně není zahrnuto stočné za odvádění odpadních a splaškových vod do veřejné kanalizace a likvidaci na čistírně odpadních vod. Toto stočné bude hrazeno na základě samostatné smlouvy mezi Odběratelem a provozovatelem veřejné kanalizace, podle které je Odběratel odpovědný i za plnění limitů a podmínek dle kanalizačního řádu.
3. Cenu za odvod srážkových vod na základě této smlouvy se Odběratel zavazuje platit vždy jednorázově na kalendářní rok dopředu. Cenu bude Dodavatel účtovat Odběrateli daňovými doklady – fakturami vystavenými do 31. března příslušného ročního období počínaje rokem 2024 se splatností 15 dnů od doručení faktury
4. Cenu za převádění odpadních a splaškových vod se Odběratel zavazuje platit vždy za odečtové období, kterým je kalendářní rok. Odběratel je povinen nahlásit Dodavateli celkový objem odebrané vody od dodavatele vody, popř. z vlastní studny Odběratele, a rovněž stav měřidla odběru vody (vodoměru) ke dni 31.12. každého kalendářního roku, a to nejpozději vždy do 31. ledna bezprostředně následujícího roku (tj. odběr vody k 31.12.2024 písemně nahlásit Dodavateli do 31.1.2025). Pokud je měřidlo nefunkční nebo není instalováno, Odběratel písemně nahlásí Dodavateli údaje potřebné pro výpočet vypuštěné odpadní a splaškové vody dle této smlouvy. V případě, že Odběratel převede správu nemovitostí nebo fakticky ukončí činnost v nemovitostech před tímto datem, nahlásí stav odběru k tomuto dřívějšímu dni. Prvním odečtovým obdobím pro tuto smlouvu je období od 1.1.2024 do 31.12.2024. Pokud Odběratel nenahlásí Dodavateli množství odebrané vody nebo neprokáže množství vypuštěné splaškové či odpadní vody do kanalizace Dodavatele, je Dodavatel oprávněn stanovit množství této vody na základě dřívějších údajů, nebo na základě odhadu (např. na základě směrných čísel spotřeby vody).
5. V případě, že dojde ke změně výměry ploch Odběratele, z nichž je srážková voda odváděna prostřednictvím kanalizace Dodavatele (např. rozšíření nebo zmenšení ploch, odvedení části srážkových ploch mimo kanalizaci srážkových vod), má tato skutečnost vliv na výši roční ceny za odvod srážkových vod dle čl. V. odst. 1 této smlouvy. Odběratel tuto skutečnost nahláší Dodavateli včas a k novému stavu se uzavře písemný dodatek k této smlouvě s odpovídající změnou odkanalizovaných ploch, a to do třiceti dnů od výzvy Dodavatele. V případě nesplnění tohoto závazku Odběratele má Dodavatel nárok na smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení této povinnosti, splatnou na výzvu Dodavatele. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Dodavatele na náhradu škody a smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.
6. Daňový doklad (fakturu) za odečtové období odpadních vod vystaví Dodavatel do 31.3. následujícího kalendářního roku. Faktury budou obsahovat náležitosti dle zákona o DPH. Splatnost faktur je sjednána 30 dnů od doručení Odběrateli.
7. V případě prodlení se zaplacením faktury má Dodavatel právo požadovat po Odběrateli zaplacení smluvní úrok z prodlení ve výši 0,04% denně z dlužné částky od prvního dne po splatnosti až do zaplacení.
8. Je dohodnuto, že Dodavatel má právo na zvýšení sazby za odvádění srážkové vody nebo za převádění splaškové (odpadní) vody, a to o míru inflace zveřejněné příslušným orgánem státní statistiky (Český statistický úřad) za uplynulý kalendářní rok. Nárok na zvýšení ceny má Dodavatel poprvé od 1. ledna 2025 podle míry inflace v roce 2024 oproti roku 2023.
9. Do 20ti dnů ode dne doručení faktury Odběrateli, je Odběratel oprávněn uplatnit u Dodavatele reklamaci fakturované částky. Uplatněná reklamace má odkladný účinek pro den splatnosti

fakturované ceny a lhůta splatnosti začne znovu plynout po doručení bezvadné faktury Odběrateli.

VI. Doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **od 1.1.2024 do 31.12.2026**.
2. Kterákoliv smluvní strana může tuto smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodů s výpovědní dobou šesti měsíců, která počne běžet ode dne následujícího po doručení výpovědi druhé straně.
3. V případě podstatného porušení povinností některé smluvní strany podle této smlouvy může druhá smluvní strana tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby s účinností dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností Dodavatele se považuje opakované neplnění povinností Dodavatele podle této smlouvy, ačkoliv byl Dodavatel písemně vyzván Odběratelem k nápravě závadného stavu v přiměřené lhůtě, a Dodavatel nezjednal v přiměřené lhůtě nápravu. Za podstatné porušení povinností Odběratele se považuje prodlení se zaplacením závazků vůči Dodavateli po dobu delší než 30 dnů od splatnosti, nebo prokázané vypuštění odpadní nebo splaškové vody nebo jakkoliv jiných závadných látek nebo jejich únik do srážkové kanalizace, nebo prokázané vypuštění vod nebo látek překračujících příslušné limity odpadních vod do splaškové kanalizace, nebo nesplnění povinnosti písemně nahlásit Dodavateli množství odebrané vody nebo stav vodoměru za odečtového období (pro účely stanovení ceny za převádění splaškových (odpadních) vod dle čl. V. odst. 4 nebo nesplnění povinností podle čl. V. odst. 5 (písemně oznámit Dodavateli změnu výměry odvodněných nemovitostí), ani ve lhůtě do 60 kalendářních dnů ode změny výměry ploch.
4. V případě odstoupení dle bodu VI.3. této smlouvy Dodavatelem se Dodavatel zavazuje v případě, že o to Odběratel písemně požádá, po přechodnou dobu umožnit Odběrateli odvádění srážkových vod a převedení splaškových a odpadních vod z nemovitostí Odběratele prostřednictvím kanalizace ve vlastnictví Dodavatele, a to nejdéle po dobu šesti měsíců, pokud z rozhodnutí orgánu veřejné moci nevyplývá něco jiného nebo pokud by do této doby nebyl odběratel schopen zrealizovat alternativní řešení a ukončením odvádění srážkových vod a převádění splaškových a odpadních vod by došlo k ohrožení zdraví osob, majetku nebo životního prostředí; po toto období je Odběratel povinen platit Dodavateli náhradu za užívání kanalizace Dodavatele v sazbách platných ke dni zrušení smlouvy a v plném rozsahu odpovídá Dodavateli za veškeré náklady, škody, pokuty a sankce uplatněné příslušnými orgány veřejné moci vůči Dodavateli z důvodu odvádění srážkových vod a převádění odpadních a splaškových vod prostřednictvím kanalizace Dodavatele, pokud jejich příčinou je závadný stav vyvolaný Odběratelem, jakož i jiné újmy z toho vzniklé Dodavateli a Odběratel je povinen tyto Dodavateli zaplatit.

VII. Společná ustanovení

1. Dodavatel se zavazuje po dobu trvání účinnosti této smlouvy na svůj náklad **udržovat kanalizaci** a provádět její čištění v rozsahu potřebném pro běžnou funkci kanalizace – touto činností nesmí nad nezbytnou míru omezovat Odběratele a práce na čištění nebo údržbě ohlásí písemně Odběrateli alespoň pět pracovních dnů předem, pokud by čištění nebo údržba měla mít vliv na provoz v areálu (na pozemcích) Odběratele.
2. Odběratel prohlašuje, že veškeré úseky kanalizace Odběratele zaústěné do srážkové a splaškové větve kanalizace Dodavatele jsou technicky způsobilé, vhodné a splňují veškeré bezpečnostní podmínky pro odvádění vod specifikovaných dle této smlouvy. Odběratel je povinen umožnit Dodavateli nebo Dodavatelem pověřené osobě prohlídku a kontrolu úseků kanalizace Odběratele a plnění podmínek této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že kvalita vypouštěných odpadních a splaškových vod z nemovitostí Odběratele do odpadní větve Dodavatele, včetně její kontroly, bude řešena na základě řádně uzavřené smlouvy o odvádění vod mezi Odběratelem a provozovatelem veřejné kanalizace, na základě které budou řešeny i případné spory a sankce ohledně kvality vypouštěných splaškových a odpadních vod z nemovitostí Odběratele.
Odběratel se zavazuje, že do srážkové větve kanalizace Dodavatele budou vypouštěny pouze srážkové vody z nemovitostí Odběratele a nebudou vypouštěny závadné látky dle přílohy č. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů. V případě prokázání vypouštění

výše uvedených závadných látek do srážkové větve kanalizace Dodavatele z nemovitosti Odběratele, ponese Odběratel veškeré důsledky s tím spojené, včetně pokut a jiných sankcí.

4. V případě, že Odběratel nabude vlastnictví k dalším nemovitostem v k.ú. Chválkovice nebo je získá do správy, které jsou k odvádění srážkových nebo odpadních a splaškových vod připojeny ke kanalizaci Dodavatele, doplní se předmět této smlouvy rovněž o tyto nemovitosti, a to za podmínek vyplývajících z této smlouvy a to na základě písemného dodatku k této smlouvě.
5. V záležitostech touto smlouvou výslovně neupravených platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a není-li jich, řídí se vztahy založené touto smlouvou pravidly a zásadami vyplývajících ze znění této smlouvy.
6. Je dohodnuto, že pokud dojde ke změně platné obecně závazné právní úpravy, která znemožňuje nebo ztěžuje Dodavatelí plnění podle této smlouvy, nebo pokud dojde na základě rozhodnutí vodoprávního úřadu nebo orgánu ochrany životního prostředí nebo jiného orgánu veřejné moci, který má pravomoc zasahovat do právních vztahů souvisejících s touto smlouvou nebo odvodem vod do kanalizace, ke znemožnění faktickému nebo právnímu plnění této smlouvy ze strany Dodavatele nebo ke ztížení plnění této smlouvy ze strany Dodavatele, zavazují se smluvní strany jednat o této změně skutečností s tím, že nový stav bude dohodnut v písemném dodatku k této smlouvě tak, aby byl v souladu s platnou právní úpravou nebo rozhodnutími příslušných orgánů a s možnostmi Dodavatele. Nedojde-li k takové dohodě smluvních stran do 30 dnů od výzvy (návrhu řešení) ze strany Dodavatele, může kterákoliv smluvní strana tuto smlouvu písemně vypovědět bez výpovědní doby.
7. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti vyhotovené na základě této smlouvy se budou doručovat osobně proti podpisu, anebo prostřednictvím datových schránek popř. doporučenou zásilkou prostřednictvím držitele poštovní licence (Česká pošta) na adresu druhé smluvní strany uvedenou v obchodním rejstříku. Písemnost doručovaná prostřednictvím držitele poštovní licence se považuje za doručenu, jestliže si ji adresát převzal, a také tehdy, jestliže si ji adresát v úložní době pro doporučené zásilky nevyzvedl. V případě faktur platí čl. V. odst. 6. této smlouvy.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany jsou touto smlouvou vázány ode dne jejího uzavření. Tato smlouva nabývá účinnosti **dnem 1.1.2024** a s účinností od tohoto dne nahrazuje dosavadní smlouvu o odvádění a převádění vod.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat formou písemných dodatků.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání podle své pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Olomouci dne 22. 1. 2024

V Olomouci dne 31. 1. 2024

Kanalizační společnost Chválkovice, s.r.o.
Ing. Tomáš Petrle
jednatel

Technické služby města Olomouce, a.s.
Ing. Pavel Dostál, předseda představenstva
Ing. Miloslav Sobotka, člen představenstva

Přílohy: Příloha č. 1 – zakres kanalizace v aktuální kopii katastrální mapy
Příloha č. 2 – Obchodní podmínky

