



S00JX01J310S

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 00283924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor
ve věcech smluvních: Mgr. Pavel Brada, náměstek primátora
odpovědný útvar: Odbor majetkové správy Magistrátu města Zlína
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
číslo účtu: 3049002/0800
variabilní symbol: 9314002729
č. smlouvy: 4000231905

- dále jen „vlastník pozemku“

a

Zlínský kraj

se sídlem: třída Tomáše Bati 21, 760 01 Zlín
IČO: 70891320
DIČ: CZ70891320
zastoupen: Ing. Radim Holíš, hejtman

- dále jako „Zlínský kraj“

Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Zlín

právní forma: příspěvková organizace
se sídlem: Broučkova 372, Příluky, 760 01 Zlín
IČO: 00226319
jejímž jménem jedná: Mgr. Hynek Steska, ředitel
zapsaná: v rejstříku škol 13. 6. 2001
bankovní spojení: Komerční banka a. s., č. ú. 14634661/0100

- dále jen „stavebník“

u z a v í r a j í

Smlouvu o právu provést a umístit stavbu

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Vlastník pozemku prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 1645/33 k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 10001 (dále i jen „pozemek“).
2. Zlínský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1645/3 v k. ú. Příluky u Zlína, obec Zlín, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na LV č. 1005. Stavebník má pozemek p. č. 1645/3 k. ú. Příluky u Zlína svěřen k hospodaření.

3. Stavebník prohlašuje, že bude realizovat přípojku kanalizace včetně výustního objektu kanalizace k pozemku p. č. 1645/3 k. ú. Příluky u Zlína, vedené přes pozemek p. č. 1645/33 v k. ú. Příluky u Zlína.
4. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za účelem řízení dle stavebního zákona pro stavbu s názvem: „**Rekonstrukce sportoviště u SZŠ a VOŠZ Zlín**“.

Čl. II.

Předmět a účel smlouvy

1. Vlastník pozemku uděluje stavebníkovi souhlas s umístěním přípojky kanalizace (4 bm) včetně výustního objektu kanalizace (16,9 m²) v pozemku v délce 1 x 20,9 bm, dle snímku katastrální mapy, který je součástí této smlouvy (dále i jen „stavba“). Vlastník pozemku je povinen toto právo strpět.
2. Stavebník se zavazuje, že stavba bude realizována dle projektové dokumentace a podmínek, které budou stanoveny stavebním úřadem a příslušnými odbory Magistrátu města Zlína příp. dalšími dotčenými orgány.
4. Dohodnutý účel užívání pozemku není oprávněn stavebník bez předchozího písemného souhlasu vlastníka pozemku měnit.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že jim je skutečné umístění stavby známo a že považují specifikaci stavby a jejího umístění v této smlouvě za dostatečnou.

Čl. III.

Doba užívání pozemku

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou po dobu existence sportoviště na pozemku p. č. 1645/3 k. ú. Příluky u Zlína.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí z důvodu porušení ujednání smlouvy. Výpovědní doba je tři měsíce a začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi některé z výše uvedených smluvních stran.

Čl. IV.

Výše a splatnost úplaty

1. Výše jednorázové úplaty je sjednána dohodou smluvních stran a činí celkem **3 344 Kč + DPH** v zákonné výši.
2. Úplata je splatná na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného vlastníkem pozemku stavebníkovi v souladu a s náležitostmi dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, se splatností 30 dnů ode dne vystavení. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem podpisu smlouvy.
3. Nezaplatí-li stavebník úplatu řádně a včas, je povinen zaplatit vlastníkovu úrok z prodlení ve výši stanovené právními předpisy.

Čl. V.

Práva a povinnosti stavebníka a vlastníka pozemku

1. Stavebník prohlašuje, že je mu stav pozemku dobře znám.
2. Stavebník je oprávněn užívat pozemek v rozsahu a k účelu stanovenému v této smlouvě s tím, že nesmí omezit užívání pozemku ostatním uživatelům.
3. Stavebník se zavazuje postupovat při budování stavby tak, aby co nejvíce šetřil práva vlastníka pozemku. Poškodí-li stavebník při uplatnění svého práva dle této smlouvy pozemek, je povinen uvést jej do předchozího stavu, případně vzniklé škody zaplatit v plné výši vlastníku pozemku.

4. Stavebník nese plnou odpovědnost za veškeré škody na zdraví či majetku třetích osob, které vzniknou v souvislosti s činností stavebníka na pozemku při realizaci stavby a při jejím následném provozu a údržbě (výkopové práce, pokládání sítí, údržba, oprava a provoz sítí apod.) a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.

5. Stavebník se zavazuje v dostatečném předstihu informovat vlastníka pozemku o činnosti na pozemku, související s provozem stavby. Bude-li se jednat o činnost nad rámec běžné kontroly, je povinen vyžádat si od vlastníka pozemku jeho předchozí písemný souhlas k této činnosti.

6. Stavebník odpovídá za všechny škody, které způsobí při realizaci stavby či jejím provozu nedodržením nebo porušením bezpečnostních, hygienických, ekologických, požárních a dalších předpisů a povinností, které z těchto předpisů vyplývají a je povinen tyto škody v plném rozsahu odstranit či uhradit.

7. Stavebník se zavazuje udržovat stavbu uloženou v pozemku dle této smlouvy na své náklady v řádném stavu.

8. Stavebník není oprávněn přenechat část pozemku dotčeného stavbou do jakéhokoliv užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu vlastníka pozemku mimo ujednání odst. 10 tohoto článku.

9. Stavebník není oprávněn převést jako postupitel svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu vlastníka pozemku mimo ujednání odst. 10 tohoto článku.

10. Smluvní závazky z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran, tj. vlastníka pozemku a vlastníka pozemku p. č. 1645/3 k. ú. Příluky u Zlína.

11. Stavebník je povinen umožnit vlastníkovi pozemku kontrolu stavby a dokumentace k ní za účelem ověření, zda stavebník užívá pozemek řádně a v souladu s ujednáními v této smlouvě.

12. Nevyklidí-li stavebník pozemek ke dni skončení této smlouvy, tj. neodstraní-li stavbu z pozemku a pozemek neuvede do řádného stavu, zavazuje se stavebník zaplatit vlastníkovi pozemku smluvní pokutu ve výši 50,- Kč za každý kalendářní den prodlení s vyklizením pozemku a jeho uvedením do řádného stavu.

13. Stavebník se zavazuje dodržet ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a OZV č. 1/2013 O ochraně veřejné zeleně.

14. V případě zásahu do pozemní komunikace se stavebník zavazuje dodržet Všeobecné podmínky pro realizaci výkopů, překopů v místních komunikacích dle Odboru dopravy Magistrátu města Zlína.

Čl. VI. Závěrečná ujednání

1. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dalšími právními předpisy České republiky.

2. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny po dohodě smluvních stran formou písemného číslovaného dodatku.

3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatná nebo nemožná, nebude to znamenat neplatnost celé smlouvy.

4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v souladu s ust. zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5. Stavebník bere na vědomí, že statutární město Zlín zpracovává osobní údaje v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně

fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zákonnost zpracování v tomto případě vychází z čl. 6 odst. 1 písm. b); zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy. Kontakty na pověřence, práva a povinnosti správce a subjektů osobních údajů a další informace ke zpracování osobních údajů jsou uvedeny na www stránkách statutárního města Zlína.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

7. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností všech stejnopisů v hodnotě originálu, z nichž vlastník pozemku obdrží dva stejnopisy, stavebník obdrží dva stejnopisy a kraj dva stejnopisy.

8. Smluvní strany vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním této smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

9. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu odešle v zákonné lhůtě k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR Zlínský kraj.

10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, ne v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu či druhou smluvní stranu, že jejímu obsahu porozuměly a s jejím obsahem plně souhlasí. Na důkaz těchto skutečností připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy na této smlouvě.

Příloha:

- 1) Mapový zákres

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo usnesení: 20. 10. 2022, č. 2/21R/2022

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto RZK dne: 22.1.2024 č. 0043/R02/24

Ve Zlíně dne

Ve Zlíně dne

Stavebník

Vlastník pozemku

.....
Střední zdravotnická škola a
Vyšší odborná škola zdravotnická Zlín, p. o.
Mgr. Hynek Steska
ředitel

.....
Statutární město Zlín
Mgr. Pavel Brada
náměstek primátora

Ve Zlíně dne

Zlínský kraj

.....
Zlínský kraj
Ing. Radim Holíš
hejtman