

DODATEK Č. 3

ke Smlouvě o dílo č. DS202200420

číslo Dodatku: DS 2 0 2 4 0 0 9 0 4

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) mezi smluvními stranami

Smluvní strany

Objednatel: STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC
se sídlem: nám. Dr. E. Beneše 1, 460 59 Liberec 1
zastoupené: Ing. Jaroslavem Zámečnickem, CSc., primátorem města
IČ: 00262978
DIČ: CZ00262978
bankovní spojení: 
(dále jen „objednatel“)

a
Zhotovitel: Komunitní práce Liberec, o.p.s.
se sídlem: Josefinino údolí 9/9, Liberec V-Kristiánov, 460 05 Liberec
zastoupený: Tomášem Kratochvílem, ředitelem
IČ: 27275558
DIČ: CZ27275558
bankovní spojení: 

zapsaný v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl O, vložka 167

(dále jen „zhotovitel“)

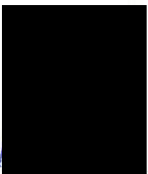
(objednatel a zhotovitel dále společně jako „smluvní strany“, a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

I. Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 17. 1. 2022 Smlouvu o dílo č. DS202200420 ve znění dodatku č. 1 č. DS202201471 ze dne 10. 10. 2022 a dodatku č. 2 DS202300767 ze dne 7. 3. 2023 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je provádění pravidelných úklidů v pěti objektech Magistrátu města Liberec. Smlouva byla uzavřena v režimu vertikální spolupráce ve smyslu § 11 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

II. Předmět dodatku – změna ceny za služby.

1. V průběhu plnění předmětu smlouvy byly mezi objednatelem a zhotovitelem domluveny následující úpravy:

a) aktualizace ceny služeb z důvodu změny minimální mzdy (dle čl. III odst. 5 Smlouvy) 

b) náklady na koordinátora a správu společnosti v aktualizovaném poměru

III. Změna ceny za služby

1. Smluvní strany se v souladu s čl. XI. odst. 7 Smlouvy dohodly, v důsledku změny předmětu plnění dle předchozího článku, na změně ceny za služby sjednané v čl. III. odst. 1 Smlouvy, a to na jejím celkovém navýšení o částku 127.283,30 Kč bez DPH.

Původní hodnota plnění za měsíc činí: **449.632,24 Kč bez DPH.**

Navýšení hodnoty plnění za měsíc dodatkem o: **127.283,30 Kč bez DPH.**

Celková hodnota plnění za měsíc bez DPH činí: **576.915,54 Kč**

DPH 21%: **121.152,26 Kč**

Celková hodnota plnění za měsíc včetně DPH: 698.067,80 Kč

Celková částka byla sestavena z dílčích plnění:

Objekt	Měsíční náklady bez DPH dle dodatku č. 2	Měsíční náklady po navýšení bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
Liebiegova vila	73 882,00	74 355,90	15 614,74	89 970,64
nový Magistrát	131 691,74	141 012,54	29 612,63	170 625,17
Radnice	73 882,00	74 355,90	15 614,74	89 970,64
Uran	73 882,00	74 355,90	15 614,74	89 970,64
S Tower	96 294,50	136 866,80	28 742,03	165 608,83
Náklady na koordinátora		75 968,50	15 953,38	91 921,88
Kalendářní měsíc celkem	449 632,24	576 915,54	121 152,26	698 067,80

IV. Závěrečná ujednání

1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Liberec č.26/2024 ze dne 16.1.2024.
2. Veškerá ujednání Smlouvy, která nepodléhají změnám uvedeným v tomto dodatku, se nemění, zůstávají nadále v platnosti a jsou tímto dodatkem nedotčena.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem tohoto dodatku a s celým jeho obsahem souhlasí. Současně prohlašují, že tento dodatek nebyl sjednán v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.



V. Doložky

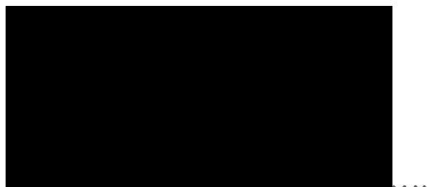
1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek včetně metadat bude uveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje v dodatku, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Neoznačení údajů je považováno za souhlas s jejich uveřejněním a za souhlas subjektu údajů.
3. Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv podle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Povinné přílohy smlouvy o dílo tvoří:

1. Cenová kalkulace ze dne 28. 11. 2023

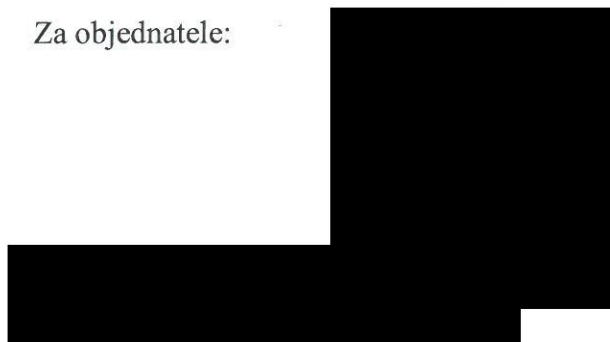
V Liberci dne - 5 -02- 2024

Za zhotovitele:



Tomáš Kratochvíl
ředitel společnosti

Za objednatele:



Ing. Jaroslav Zámečník, CSc.,
primátor města



Příloha č. 1:

Statutární město Liberec

**Nám. Dr. E. Beneše 1
Liberec 1
460 59**

Váš dopis značky / ze dne

Naše značka
KPL

Vyřizuje / linka
Kratochvíl

Liberec
22.11.2023

Věc: Žádost o navýšení fakturace s platností od 1.1.2024 – úklidy vnitřních prostor

Žadatel: Komunitní práce Liberec, o.p.s.
Josefinino údolí 9/96/, Liberec 5, 460 05
IČ: 27275558, DIČ: CZ27275558
Zapsaný v rejstříku OPS u Krajského soudu v Ústí n. L., oddíl O, vložka 167
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Zastoupený: Tomášem Kratochvílem, ředitelem společnosti

Tímto žádám o navýšení sazeb na úklidy vnitřních prostor dle platných smluv o dílo, z důvodu navýšení minimální mzdy s platností od 1.1.2024 z částky 17 300 Kč na částku 18 900 Kč. Dále jsme dle požadavku Města navýšili počet zaměstnanců na objektu S Tower o jednoho člověka.

Jedná se o úklidy dle platné smlouvy o dílo DS202200420, ze dne 17.1.2022, dodatek č.1. DS202201471 ze dne 10.10.2022, dodatek č.2. DS202300767 ze dne 7.3.2023
18 9

1. Budova historické radnice, Liberec, nám. Dr .E. Beneše
2. Budova nového magistrátu, Liberec, Frýdlantská
3. Budova Liebigova vila, Liberec, Jablonecká
4. Budova Uran, Liberec. Třída 1. máje
5. Budova S Tower, Dr. M. Horákové 580/7

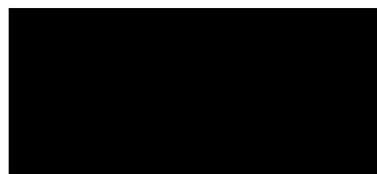
Objekt	Měsíční náklady bez DPH dle dodatku č. 2	Náklady po navýšení bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
Liebiegova vila	73 882,00	74 355,90	15 614,74	89 970,64
Magistrát	131 691,74	141 012,54	29 612,63	170 625,17
Radnice	73 882,00	74 355,90	15 614,74	89 970,64
Uran	73 882,00	74 355,90	15 614,74	89 970,64
S Tower	96 294,50	136 866,80	28 742,03	165 608,83
Kalendářní měsíc celkem	449 632,24	500 947,04	105 198,88	606 145,92

Dále do kalkulace dle dohody připočítávám 75 968,5 Kč - náklady na koordinátora a správu společnosti v aktualizovaném poměru.

Celková částka fakturace je tedy 576 915,54 Kč bez DPH, 698 067,80 Kč s DPH

Děkuji za kladné vyřízení této žádosti a jsem s pozdravem

V Liberci dne 28.11.2023



Tomáš Kratochvíl
ředitel

Příloha :

1. Smlouva o dílo Město
2. Dodatek č.1.
3. Dodatek č.2.

USNESENÍ Č. 26/2024

Uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě na zajištění úklidu budov MML

Stručný obsah: Úklid společných prostor budov magistrátu zajišťuje od ledna 2022 v téměř plném rozsahu společnost Komunitní práce Liberec, o. p. s. (KPL), zřizovaná městem. Radě města Liberec je předložen ke schválení dodatek č. 3 ke smlouvě řešící úpravu rozsahu úklidu a změny výše minimálních mezd.

Rada města po projednání

schvaluje

uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě č. DS202200420 ze dne 17. 1. 2022, ve znění pozdějších dodatků, na provádění úklidu vnitřních prostor objektů MML se společností Komunitní práce Liberec, o. p. s., sídlem Josefinino údolí 9/9, Liberec V – Kristiánov, 460 05 Liberec, IČO: 27275558 v režimu vertikální spolupráce ve smyslu ust. § 11 ZZVZ, dle přílohy č. 1,

ukládá

1. zajistit uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě č. DS202200420 se společností Komunitní práce Liberec, o. p. s., IČO: 27275558 v maximální hodnotě 576 915,54 Kč bez DPH (698 067,80 Kč s DPH) měsíčně dle přílohy č. 1,
P: [REDAKCE] vedoucí odboru majetkové správy a sportu
T: 29. 2. 2024
2. zajistit plnění a kontrolu plnění ze smlouvy.
P: [REDAKCE] vedoucí odboru majetkové správy a sportu
T: 31. 1. 2025

