

Dohoda o jednorázové náhradě za újmu na lesním pozemku a lesním porostu

podle ustanovení § 24 odst. 9 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) (dále jen „EZ“), ustanovení § 21 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) (dále jen „lesní zákon“), a ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vše ve znění pozdějších předpisů

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený [REDAKCE], na základě pověření ze dne 1. 9. 2022

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Litoměřice

číslo účtu: [REDAKCE]

ID DS: e8jcfsn

(dále jako „*Vlastník*“) na straně jedné

a

ČEPS, a.s.

se sídlem Praha 10, Elektrárenská 774/2, PSČ 101 52

IČO: 257 02 556

DIČ: CZ25702556

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5597

zastoupená [REDAKCE]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jako „*ČEPS*“) na straně druhé

(Vlastník a ČEPS dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu o jednorázové náhradě za újmu na lesním pozemku a lesním porostu (dále jen „*dohoda*“):

I.
Předmět dohody

1. ČEPS je podle § 24 EZ vlastníkem a provozovatelem přenosové soustavy ČR. V rámci posílení přenosové soustavy ČR, bude ČEPS realizovat stavbu nadzemního elektroenergetického vedení přenosové soustavy „Vedení 400kV V450/V428, TR Výškov – TR Babylon“ (dále jen „Vedení PS“).
2. Vlastník prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Vlastníkovi svědčí právo hospodařit s následujícími nemovitými věcmi – pozemky:

| Parcelní číslo | Druh pozemku | Výměra v m ² | Dotčená výměra v m ² | Katastrální území | LV | Obec |
|----------------|---------------|-------------------------|---------------------------------|-------------------|-----|------------------|
| 954/1 | Lesní pozemek | 116 262 | 4 | Dolánky nad Ohří | 14 | Dolánky nad Ohří |
| 699/2 | Lesní pozemek | 1808 | 115 | Doksany | 7 | Doksany |
| 443/2 | Lesní pozemek | 5 928 | 120 | Lounky | 117 | Chodouny |
| 1284/1 | Lesní pozemek | 36956 | 38 | Drahobuz | 82 | Drahobuz |
| 853 | Lesní pozemek | 113 514 | 8264 | Břehoryje | 82 | Drahobuz |
| 1427 | Lesní pozemek | 162 | 65 | Habřina u Úštěku | 94 | Úštěk |
| 1437 | Lesní pozemek | 79 | 28 | Habřina u Úštěku | 94 | Úštěk |
| 1441 | Lesní pozemek | 47 | 43 | Habřina u Úštěku | 94 | Úštěk |
| Celkem | | | 8677 | | | |

Vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, na výše uvedených LV (dále jen „pozemky“).

3. Realizace Vedení PS si u pozemků vyžádá odnětí (případně omezení) plnění funkcí lesa ve smyslu § 15 a 16 lesního zákona a dále i smýcení části lesního porostu nacházejícího se na pozemcích (či některých z nich).
4. Tato dohoda se uzavírá z důvodu kompenzace způsobené újmy, ke které dojde v souvislosti s odnětím a omezením plnění funkcí lesa a předčasným smýcením Vlastníkova lesního porostu na pozemcích.

II.

Výše jednorázové náhrady

1. Odnětí a omezení plnění funkcí lesa a předčasné smýcení lesního porostu představuje újmu ve smyslu § 24 odst. 9 EZ, přičemž Vlastník má podle stejného ustanovení nárok na náhradu této újmy formou jednorázové náhrady (dále jen „jednorázová náhrada“).
2. Újma za odnětí a omezení plnění funkcí lesa a předčasné smýcení lesního porostu je rovněž upravena v § 21 odst. 3 a 4 lesního zákona, přičemž způsob výpočtu výše újmy je stanoven ve vyhlášce č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Konkrétní výše újmy způsobené Vlastníkovi odnětím a omezením plnění funkcí lesa a předčasným smýcením lesního porostu byla v souladu s uvedenými právními předpisy stanovena na základě výpočtu [REDAKCE] ze dne 4. 5. 2021.
4. Vlastník se zavazuje neuplatňovat vůči ČEPS žádné další dodatečné nároky z titulu náhrady za odnětí a omezení plnění funkcí lesa a předčasné smýcení lesního porostu na pozemcích.
5. V případě, že Vlastník své vlastnické právo k pozemkům převede před dokončením Vedení PS na nového vlastníka a nový vlastník bude nárok na jednorázovou náhradu z titulu náhrady za odnětí a omezení plnění funkcí lesa a předčasné smýcení lesního porostu uplatňovat vůči ČEPS, zavazuje se Vlastník, že tuto náhradu (do maximální výše náhrady poskytnuté v této dohodě) poskytne novému vlastníkovi, namísto ČEPS.

III.

Platba za jednorázovou náhradu

1. ČEPS se zavazuje zaplatit Vlastníkovi jednorázovou náhradu ve výši 83 258 Kč bez DPH. DPH bude stanovena podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
2. Jednorázová náhrada bude zaplacená na základě daňového dokladu vystaveného Vlastníkem v souladu se zákonem o DPH do 15 dnů ode dne uzavření této dohody (tj. od podpisu této dohody oběma smluvními stranami).
3. Nad rámec náležitostí daňového dokladu podle zákona o DPH musí daňový doklad obsahovat číslo této dohody.
4. Číslo bankovního účtu Vlastníka uvedené na daňovém dokladu musí být shodné s číslem bankovního účtu uvedeným v této dohodě a zároveň musí být zveřejněno správcem daně podle zákona o DPH nebo oznámeno písemně s podpisem osoby, která podepsala tuto dohodu a doručeno ČEPS nejpozději s doručením daňového dokladu a zároveň musí být zveřejněno správcem daně podle zákona o DPH.
5. Splatnost daňového dokladu je 30 dní ode dne doručení ČEPS.
6. ČEPS je oprávněna vrátit Vlastníkovi daňový doklad před dnem splatnosti bez zaplacení, pokud nemá náležitosti podle zákona o DPH, nebo má jiné vady v obsahu s uvedením důvodu vrácení. Vadou obsahu je zejména skutečnost, kdy rozsah, předmět, den uskutečnění

zdanitelného plnění, výše ceny zdanitelného plnění nebo termíny opravňující fakturovat neodpovídají ustanovením této dohody.

7. Vlastník je povinen podle povahy vad daňový doklad opravit nebo nově vyhotovit. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opraveného, nebo nově vyhotoveného daňového dokladu do ČEPS.
8. ČEPS je oprávněna uhradit DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, pokud by podle zákona o DPH ručila za nezaplacené DPH z jednorázové náhrady.
9. V případě, že se ČEPS ocitne v prodlení s úhradou jednorázové náhrady, zavazuje se zaplatit Vlastníkovi smluvní pokutu odpovídající 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na uplatnění a úhradu zákonného úroku z prodlení.

IV.

Další ujednání smluvních stran

1. Vlastník dává touto dohodou souhlas ČEPS k zahájení a realizaci Vedení PS podle vydaného územního rozhodnutí (pokud bylo vydáno stavební povolení, tak i v souladu s ním) a tedy i souhlas s dočasným či trvalým omezením či odnětím pozemků z plnění funkcí lesa ve smyslu § 15 a 16 lesního zákona a rovněž i se souvisejícím předčasným smýcením lesního porostu. Vlastník souhlasí, aby ČEPS použila tuto dohodu v řízení o omezení či odnětí pozemků z plnění funkcí lesa.
2. ČEPS se zavazuje co nejvíce šetřit práv Vlastníka a vstup na pozemky mu předem oznámit. Po skončení prací je ČEPS povinen uvést pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užívání pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Vlastníkovi.
3. ČEPS se zavazuje upozornit Vlastníka bezodkladně na kolaudaci stavby.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že vzhledem k tomu, že ČEPS je právnickou osobou uvedenou v ustanovení § 2 odst. 1 písm. m) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jelikož v ní má stát většinovou majetkovou účast, musí být dohoda uveřejněna v registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že dohodu v registru smluv uveřejní ČEPS, a to do 15 dnů ode dne uzavření dohody. V případě, že smluvní strana v dohodě uvedla identifikátor své datové schránky, zavazuje se ČEPS zadat jej při uveřejňování dohody do registru smluv, aby byla smluvní strana správcem registru smluv automaticky vyrozuměna o uveřejnění dohody. Současně smluvní strany berou na vědomí, že dohoda nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona o registru smluv účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

V.**Závěrečná ujednání**


1. Pokud není v této dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato dohoda je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Dohoda je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V dne.....

V dne.....

Za Vlastníka:

Za ČEPS:

.....


.....
