



Vězeňská služba České republiky

Věznice Rapotice

Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou,
tel. 546 433 111, fax: 546 211 217, ISDS 6qcd5bd

Výtisk č.:

DODATEK č. 10

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené podle z. č. 116/1990 Sb. Ve znění pozdějších předpisů a službách spojených s nájmem nebytových prostor č.j.: VS 9/1/2010-06/Práv/003 uzavřené dne 29. 12. 2009 včetně platných dodatků mezi níže uvedenými stranami:

1. Česká republika

Adresa:

IČ :

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Vězeňská služba České republiky,

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4,

za níž jedná na základě pověření generálního ředitele, ze dne 01.09.2016, č.j. VS-80429-5/ČJ-2016-800020-SP., vrchní rada,

plk. Mgr. Martina Maraczeková, ředitelka Věznice Rapotice

Věznice Rapotice, Lesní Jakubov 44, 675 71 Náměšť nad Oslavou

00212423

CZ00212423

/dále jen „pronajímatel“/

a

2. Podnikatelský subjekt: Zlatá Hvězda s.r.o.,

se sídlem Ladova 41, 621 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddílu C, vložce č. 25 700, zastoupená Ing. Zdeňkem Urbánkem

IČ :

IČZ :

25329791

CZ25329791

/dále jen „nájemce“/

I.

Změna smlouvy

Ve smyslu čl. 5, odst 13 smlouvy se čl. 5, odst. 1 a 3 z důvodu zvýšení ceny nájmu o výši roční inflace za rok 2016 – 0,7 % a v souvislosti se změnou ceny vody odst.2 a zvýšené produkce odpadu se mění takto:

II.

Výše nájemného, vody, odpadu a platební podmínky

Nájemné za nebytové prostory 66,1 m², budova SO 006 se sjednává dohodou 353,73 Kč/m²/rok tj. 23 381,55Kč. Měsíční nájemné činí 1 948,46Kč.

Nájemné za nebytové prostory 1m², budova SO 005 se sjednává dohodou 353,73Kč/m²/rok. Měsíční nájemné činí 29,48Kč.

Paušální platba za rok za dodávku pitné vody a čištění odpadní vody – 5 092,-Kč bez DPH
Měsíční paušální platba za dodávku pitné vody a čištění odpadní vody – 424,34Kč bez DPH.

Měsíční paušální částka za odvoz odpadu činí 545,-Kč bez DPH.

Uvedený nárůst nájemného o inflaci a změna ceny vody a odvozu odpadu za měsíc leden Vám bude vyfakturována v měsíci únoru tohoto roku.

III. Ostatní ujednání

1. Ostatní ujednání tímto dodatkem nedotčená zůstávají ve „Smlouvě“ v platnosti nezměněna.
2. Tento dodatek ke smlouvě je platný podpisem smluvních stran a účinný od 1.1.2017.
3. Dodatek je vyhotoven ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Nájemce obdrží výtisk č. 1, dva výtisky budou sloužit pro potřeby pronajímatele, přičemž výtisk č. 2 obdrží referát správy majetku odboru logistiky GŘ Vězeňské služby České republiky a výtisk č. 3 bude uložen u sekretářky ředitelky Věznice Rapotice.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost tohoto dodatku potvrzují svým podpisem.

V Lesním Jakubově dne 25.1.2017

Pronajímatel:

Vrchní rada
plk. Mgr. Martina Maraczeková
ředitelka Věznice Rapotice

Nájemce:

Ing. Zdeněk Urbánek
Zlatá Hvězda spol. s.r.o.
jednatel firmy

Příloha č.1 k dodatku č. 10 smlouvy č.VS9/1/2010-06/Práv/003 o pronájmu nebytových prostorů firmou Zlatá Hvězda s.r.o. ve Věznici Rapotice.

Platnost od 1.1.2017**Nájemné kantýna SO006**

Nájemné za m ² /rok	353,73 Kč/m ² /rok
Výměra	66,1m ²
Celkem za rok	23 381,55Kč

Měsíční paušální platba za nájemné – **1.948,46Kč****Nájemné za prostor pro kiosek s občerstvením v návštěvní místnosti SO 005**

Nájemné za m ² /rok	353,73Kč/m ² /rok
Výměra	1m ²
Celkem za rok	353,73Kč

Měsíční paušální platba za nájemné – **29,48Kč**Dodávka pitné vody 39,30Kč/m³ bez DPHČistění odpadní vody – 24,35Kč/m³ bez DPH

Spotřeba vody za rok	80 m ³
Za 1m ³ vody	39,30 Kč
Za vyčištění 1m ³ odpadní vody	24,35 Kč
Celkem za rok za vodu	3 144Kč
Celkem za rok čistění odpadní vody	1 948Kč
Celkem za rok	5.092Kč

Měsíční paušální platba za dodávku pitné vody a čistění odpadní vody – **424,34Kč** bez DPH**Odvoz odpadu**

Měsíční paušální částka bez DPH	545,-Kč
21% DPH	114,45Kč
Měsíční paušální částka s DPH 21%	659,45Kč

Tato příloha je zpracována z důvodu zvýšení ceny nájmu o výši průměrné roční inflace za r. 2016 – 0,7% , a změny ceny vody. Z důvodu zvýšené produkce odpadu se mění cena za odvoz odpadu.

Zpracoval : XXXXXXXXXX
Technický pracovník – energetik
Věžnice Rapotice
T: 724 069 497

V Lesním Jakubově 16.1.2017