



S004P01D7Y0E

- 1 -

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data podle ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené: Mgr. Milanem Lúčkou, starostou města

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017

IČ 00284891

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

E.ON Distribuce, a. s.

sídlo: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 7

IČ 28085400

DIČ CZ28085400

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

zastoupená: Ing. Danou Mrvovou, manažerem věcných břemen, na základě pověření ze dne 10. 1. 2017

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.

Prohlášení povinného

Povinný je vlastníkem pozemků p. č. 1880/6, p. č. 1880/77, p. č. 1880/178 a p. č. 3138/12, vše v k. ú. Hodonín. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín.

II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno – služebnost (dále jen „služebnost“) spočívající v právu zřídit, provozovat, opravovat, udržovat a odstranit distribuční soustavu (přípojkové skříně a kabelové vedení NN) na částech pozemků p. č. 1880/6, p. č. 1880/77, p. č. 1880/178 a p. č. 3138/12, vše v k. ú. Hodonín, včetně provádění úprav na distribuční soustavě za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9397-1/2017 ověřeném dne 2. 3. 2017, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Délka distribuční soustavy uložené pod povrchem předmětných částí pozemků činí 123 bm.

2. Povinný prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že právo vstupu a vjezdu na pozemky uvedené v článku I. v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy vzniká oprávněnému v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu existence distribuční soustavy, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/bm (slovy: dvě stě korun českých za jeden běžný metr) kabelového vedení NN uloženého pod povrchem předmětných částí pozemků a 500,- Kč/ks (slovy: pět set korun českých za jeden kus) přípojkové skříně umístěné na předmětné části pozemku, což činí celkem 25.600,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc šest set korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 25.600,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 5.376,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **30.976,- Kč** (slovy: třicet tisíc devět set sedmdesát šest korun českých). Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 30 dnů od vystavení zálohové faktury oprávněnému na účet povinného [REDACTED]

Daňový doklad – faktura bude vystavena na **fakturační adresu**:

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice 7

IČ: 28085400

DIČ: CZ 28085400

zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772

Bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

Povinná poznámka – označení dodávky na daňovém dokladu (faktuře):

„Věcné břemeno ze smlouvy č. HO-014330042220/001-MDP“.

4. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
5. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsané služebnosti strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakékoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva

odpovídajícího služebnosti uvést pozemky uvedené v článku I. této smlouvy a jiný majetek nacházející se na těchto pozemcích do původního stavu.

2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na těchto pozemcích a na jiném majetku povinného nacházejícím se na těchto pozemcích při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VI.

Přechod práv a povinností

Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce stran této smlouvy.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoli důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva je uzavřena dnem podpisu druhé strany.
2. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

V Hodoníně dne 23. 06. 2017

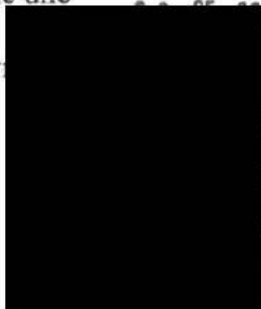
Povinný :



JUDr. Vítězslav Krabíčka
místostarosta města

V Brně dne 23. 06. 2017

Oprávněný :



.....
E.ON Distribuce, a. s.
Ing. Dana Mrvová
manažer věcných břemen

E.ON Distribuce, a.s.
stěna 2151/6
Budějovice 7
České Budějovice

009

Schvalovací doložka

dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Zřízení věcného břemene – služebnosti dle této smlouvy o zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 6. 6. 2017 usnesením č. 4946.

V Hodoníně dne 7. 6. 2017



JUDr. Vítězslav Krabíčka
místostarosta Města Hodonína

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
											Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označen dílu
	ha	m ²	ha		m ²	ha	m ²								
1880/6											1880/6		10001		
1880/77											1880/77		10001		
1880/178											1880/178		10001		
3138/12											3138/12		10001		

Oprávněný: dle listiny

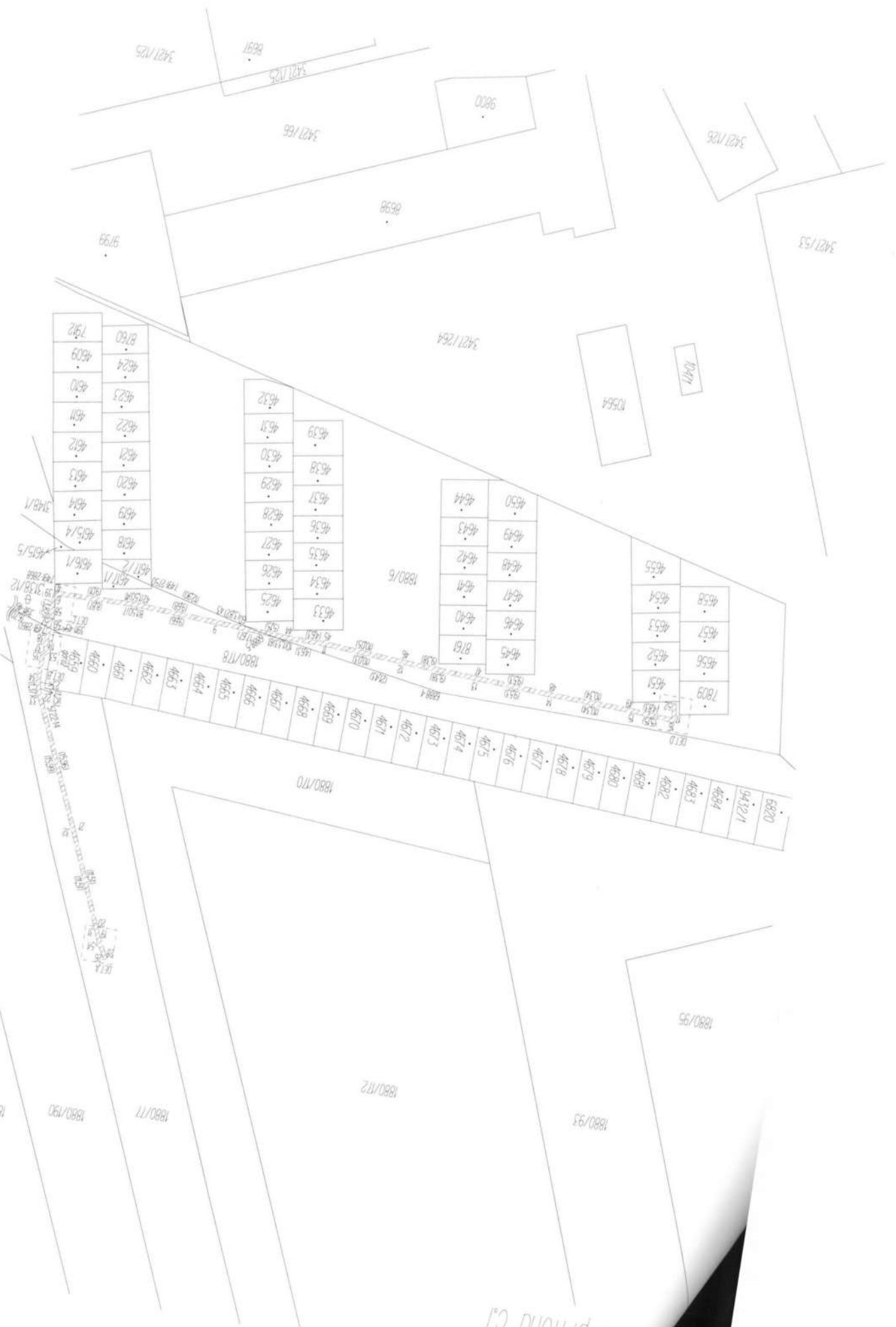
Druh věcného břemene: dle listiny

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Petr Helísek Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000 Dne: 2.3.2017 Číslo: 98/2017 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Petr HELÍSEK Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1898/2000 Dne: 10.3.2017 Číslo: 104/2017 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEPROSTAV geodézie s.r.o. Horní Plesová 4375 695 01 Hodonín Číslo plánu: 9397-1/2017 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Kat. území: Hodonín Mapový list: KYOV 5-0/32 Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín Ing. Miloslava Goldmannová PGP-246/2017-706 2017.03.09 11:48:35 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		
	Y	X	Kód kv. Poznámka

k.ú. Hodonín (640417)				
3911-45	564177.03	1201379.50	3	
3911-46	564169.66	1201381.66	3	
5722-14	564176.91	1201372.92	3	
6888-4	564225.86	1201380.09	3	
6888-5	564202.47	1201383.30	3	
7491-2750	564188.20	1201386.36	6	
7491-2860	564177.04	1201379.30	6	
7491-2868	564176.30	1201384.67	6	
1	564177.00	1201377.15	3	věcné břemeno
2	564176.65	1201377.40	3	věcné břemeno
3	564176.51	1201377.59	3	věcné břemeno
4	564176.50	1201377.96	3	věcné břemeno
5	564176.76	1201383.32	3	věcné břemeno
6	564176.95	1201383.43	3	věcné břemeno
7	564185.82	1201383.67	3	věcné břemeno
8	564187.32	1201383.68	3	věcné břemeno
9	564196.97	1201383.31	3	věcné břemeno
10	564205.96	1201382.95	3	věcné břemeno
11	564210.59	1201383.02	3	věcné břemeno
12	564220.61	1201382.52	3	věcné břemeno
13	564229.98	1201382.13	3	věcné břemeno
14	564239.50	1201381.75	3	věcné břemeno
15	564249.84	1201381.56	3	věcné břemeno
16	564254.98	1201381.27	3	věcné břemeno
17	564255.30	1201381.93	3	věcné břemeno
18	564255.00	1201383.47	3	věcné břemeno
19	564188.20	1201346.48	3	věcné břemeno
20	564187.88	1201347.25	3	věcné břemeno
21	564183.24	1201357.78	3	věcné břemeno
22	564176.59	1201372.29	3	věcné břemeno
23	564176.25	1201373.49	3	věcné břemeno
24	564176.31	1201376.55	3	věcné břemeno
25	564176.50	1201376.73	3	věcné břemeno
26	564189.08	1201343.93	3	věcné břemeno
27	564187.98	1201345.83	3	věcné břemeno
28	564189.51	1201344.18	3	věcné břemeno
29	564188.48	1201345.97	3	věcné břemeno
30	564187.74	1201346.28	3	věcné břemeno
31	564187.42	1201347.05	3	věcné břemeno
32	564182.78	1201357.58	3	věcné břemeno
33	564176.11	1201372.11	3	věcné břemeno
34	564175.75	1201373.43	3	věcné břemeno
35	564175.81	1201376.77	3	věcné břemeno
36	564176.21	1201377.15	3	věcné břemeno
37	564176.01	1201377.41	3	věcné břemeno
38	564176.00	1201377.96	3	věcné břemeno
39	564176.28	1201383.60	3	věcné břemeno
40	564176.81	1201383.93	3	věcné břemeno
41	564185.82	1201384.17	3	věcné břemeno
42	564187.32	1201384.18	3	věcné břemeno
43	564196.99	1201383.81	3	věcné břemeno
44	564205.96	1201383.45	3	věcné břemeno
45	564210.59	1201383.52	3	věcné břemeno
46	564220.63	1201383.02	3	věcné břemeno
47	564230.00	1201382.63	3	věcné břemeno
48	564239.52	1201382.25	3	věcné břemeno
49	564249.86	1201382.06	3	věcné břemeno
50	564254.68	1201381.79	3	věcné břemeno
51	564254.78	1201381.99	3	věcné břemeno
52	564254.51	1201383.38	3	věcné břemeno
53	564176.99	1201376.98	3	věcné břemeno
54	564187.80	1201345.44	3	věcné břemeno
55	564188.35	1201345.18	3	věcné břemeno
56	564176.58	1201379.63	3	věcné břemeno
57	564176.09	1201379.78	3	věcné břemeno
58	564176.69	1201381.90	6	věcné břemeno
59	564176.44	1201383.70	6	věcné břemeno
60	564200.81	1201383.66	6	věcné břemeno
61	564204.63	1201383.00	3	věcné břemeno



DET.B