

SMLOUVA O DÍLO

dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Obec Zbilidy
Zbilidy 14
588 05 Dušejov
IČ: 00373991
DIČ: CZ00373991
ID datové schránky: 2ac12t3
bankovní spojení: 1466025319/0800
zastoupené: Jiřím Huďou, starosta
email: zbilidy@zbilidy.cz
tel: 603 924 908
ve věcech technických: Ing. Tomášem Navrkalem, místostarosta
e-mail: tomislavek@seznam.cz
tel: 606 772 108

(dále jako objednatel)

Zhotovitel: Daniel Anděl
Zborná 68
IČ: 07163291
DIČ: není plátce
bankovní spojení:
telefon: 732 108 428
email: tesarstviandel@gmail.com

(dále jako zhotovitel)

Zhotovitel prohlašuje, že má a po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.

PŘEDMĚT DÍLA

1. Předmětem díla je pokrytí střechy kulturní památky rejstříkové číslo 27679/7-5419, která se nachází v k.ú. Zbilidy, na pozemku st. č. 525 (dále také „dílo“).
2. Rozměry díla jsou 12,5 m (délka včetně přesahu) x 4,5 m (krokvě včetně přesahu). Rozsah díla je blíže specifikován v položkovém rozpočtu díla vypracovaném společností STAVOSPOL PSK s.r.o.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se Závazným stanoviskem vydaným Magistrátem města Jihlavy dne 26. 10. 2021 spisová značka ZS-MMJ/SÚ/49231/2021/5, které je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý dílo provést.
5. Objednatel předpokládá, že mu na realizaci díla bude poskytnuta dotace z Havarijního programu na rok 2024 poskytovaného Ministerstvem kultury. V případě, že objednatel tuto dotaci nezíská, je oprávněn od smlouvy odstoupit, a to i po zahájení plnění zhotovitelem. Odstoupení

objednatel z tohoto důvodu nezakládá právo zhotovitele na uplatnění jakékoliv smluvní či zákonné sankce či náhrady škody.

DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

6. Místem plnění je stavba vodní Šindelky, kulturní památka rejstříkové číslo 27679/7-5419, která se nachází v k.ú. Zbilidy, na pozemku st. č. 525
7. Termínem zahájení díla se rozumí den, kdy objednatel předá a zhotovitel převezme staveniště. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště nejpozději pět dní předem e-mailem. Zhotovitel je povinen se převzetí staveniště osobně zúčastnit.
8. Termín předání staveniště nejpozději dne 1. července 2024. Objednatel vyhotoví zápis o předání a převzetí staveniště.
9. Termínem dokončení se rozumí den, kdy objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků. Zhotovitel vyzve k převzetí díla objednatele nejméně pět dní předem e-mailem.
10. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně zhotovit a takto zhotovené předat objednateli nejpozději dne 31. října 2024. Objednatel vyhotoví zápis o předání a převzetí díla.

CENA DÍLA

11. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky předložené zhotovitelem a je rozepsaná v položkovém výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy.
12. Cena díla činí 464 734 Kč. Jedná se o cenu pevnou, protože zhotovitel není plátcem DPH, jedná se o cenu konečnou.
13. Součástí ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Zhotovitel zaručuje správnost a úplnost položkového rozpočtu ve vztahu k záměru akce. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky naceněného položkového rozpočtu nemají v žádném případě vliv na smluvní cenu za dílo, ani na rozsah díla podle této smlouvy, rozsah plnění zhotovitele ani na další ujednání smluvních stran v této smlouvě.
14. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami nejvýše přípustnými po celou dobu realizace díla.
15. Změna sjednané ceny je možná, pouze pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla se zhotovitel stane plátcem DPH nebo pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které jsou předmětem této smlouvy nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
16. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 10 dnů od data předání a převzetí díla bez vad a nedodělků vystavit fakturu a doručit jej objednateli do 3 dnů od vystavení. Doba splatnosti faktury je 30 dní.

PLATEBNÍ PODMÍNKY

17. Objednatel poskytne zhotoviteli zálohu na pořízení materiálu maximálně do výše 50 % smluvní ceny.
18. Nárok na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli až po dokončení díla, jeho předání a převzetí objednatelem bez vad a nedodělků.

19. Objednatel je povinen uhradit faktury zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury.

STAVEBNÍ DENÍK

20. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací
21. Povinnost vést pracovní deník končí předáním a převzetím díla.
22. Zápisy v pracovním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

PROVÁDĚNÍ DÍLA

23. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
24. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provedení díla. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli konání kontrolního dne e-mailem a nejméně pět dnů před jeho konáním. Zhotovitel je povinen se kontrolních dnů účastnit.
25. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti (koordinaci) se zodpovědným zástupcem objednatele.
26. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověřil provedením části díla jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
27. Zhotovitel ručí za to, že v rámci provádění prací dle této smlouvy nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, včetně materiálů, o nichž by měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí vědět, že jsou škodlivé. Zhotovitel se zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci či předepsaný průvodní doklad, je-li to pro jejich použití nezbytné podle příslušných předpisů.
28. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré bezpečnostní, protipožární předpisy. Zhotovitel plně odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místech dotčených prováděním prací na díle.
29. Zhotovitel odpovídá za to, že jeho zaměstnanci, subdodavatelé, příp. zaměstnanci subdodavatelů budou prokazatelně seznámeni, proškoleni a budou při provádění díla dodržovat obecně platné předpisy a vyhlášky o bezpečnosti práce, protipožární ochrany, zdraví a ochraně životního prostředí.

PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA

30. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je povinen zahájit přejímací řízení nejpozději do 3 pracovních dnů od učiněné výzvy. Pokud se při přejímacím řízení prokáže, že dílo není dokončeno, je zhotovitel povinen dílo dokončit v náhradní lhůtě stanovené objednatelem a objednateli uhradit veškeré náklady spojené s opakovaným předáním a převzetím díla.

31. Zhotovitel je povinen připravit a doložit k přejímacímu řízení potřebné doklady, především stavební deník a certifikáty použitých materiálů.
32. Objednatel je v souladu s § 2599 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vlastníkem díla. Veškerý materiál do doby, než se stane pevnou součástí díla, je ve vlastnictví zhotovitele.
33. Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla po dobu provádění díla, a to až do jeho převzetí objednatelem.

ZÁRUKA

34. Zhotovitel poskytuje ve smyslu § 2113 občanského zákoníku objednateli záruku na jakost dílčích částí i díla jako celku v délce 60 měsíců ode dne řádného předání díla objednateli. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo jako celek užívat pro vady, za které odpovídá zhotovitel. Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanovením § 2615 – 2619 občanského zákoníku.
35. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslána objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
36. Zhotovitel potvrdí objednateli e-mailem přijetí reklamace a do 5 pracovních dnů od obdržení reklamace začne s jejich odstraňováním, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bez ohledu na to, zda bylo možné zjistit vadu již dříve, je zhotovitel povinen vadu v co možná nejkratší technicky a technologicky obhajitelné lhůtě odstranit, nebude-li dohodnuto jinak, a to buď opravou nebo výměnou vadných částí za nové, a to na vlastní náklady, včetně potřebné demontáže a montáže, dopravních nákladů a nákladů za odborníky zhotovitele, kteří byli vysláni k provedení opravy. Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že vada musí být odstraněna nejpozději do 14 dnů ode dne uplatnění reklamace.

ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

37. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

SMLUVNÍ POKUTY

38. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předáním díla delším než 15 dnů, je povinen zaplatit objednateli navíc další smluvní pokutu ve výši dalších 0,05 % z ceny díla za šestnáctý a každý další i započatý den prodlení s předáním díla. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla jak 15 dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.
39. Pokud zhotovitel nenastoupí ve lhůtě 3 ode dne jejího oznámení odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000 Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a každý den prodlení.

40. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000 Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý den prodlení.
41. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
42. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 14 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování. Stejná splatnost se vztahuje i na případnou úhradu úroku z prodlení objednatelem zhotoviteli.
43. Zaplacením smluvní pokuty dle některého z předchozích ustanovení této smlouvy není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu vzniklé škody zhotovitelem. Objednatel je oprávněn domáhat se i náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

ZMĚNY SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, VYPOŘÁDÁNÍ

44. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Dodatky budou vzestupně číslovány a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
45. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k popisu smlouvy.
46. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících nebo stanoví-li tak zákon, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
47. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a předloží jej objednateli k odsouhlasení, objednatel se k soupisu prací vyjádří do 7 pracovních dnů od jeho doručení;
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a dodávek v cenách dle této smlouvy a zpracuje „konečnou fakturu“;
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
 - zhotovitel vyzve objednatele k "dílčímu předání díla" a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
 - strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy, to neplatí pro případ odstoupení objednatele z důvodu nezískání dotace na realizaci díla.
48. Ujednání o ceně díla, vlastnictví díla, odpovědnosti za vady, záruky za jakost, odstraňování vad a nedodělků, smluvních pokutách, náhradě škody apod. zůstávají ohledně prací a dodávek zhotovitelem již provedených zůstávají i po odstoupení od smlouvy v platnosti.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

49. Tato smlouva je zhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Doložka dle ustanovení § 41 z. č. 128/2000 Sb., o obcích Uzavřít tuto smlouvu rozhodlo zastupitelstvo obce Zbilidy dne 29. 1. 2024, č. usnesení: 3/2024.

Ve Zbilidech, dne 30. 1. 2024

Ve Zbilidech, dne 30. 1. 2024

Objednatel

Zhotovitel

.....

.....