

**DŮM KULTURY
V KROMĚŘÍŽI****Dům kultury v Kroměříži**

Tovačovského 2828, 76701 Kroměříž

IČ: 70962642, DIČ: CZ70962642

Pr 1604 vedený u rejstříkového soudu v Brně

Bankovní spojení: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Nájemce: HARMONIE - spolek přátel

Střední zdravotnické školy Kroměříž

Albertova 4261

76701 Kroměříž

IČ: 26670321

DIČ: CZ26670321

Kontaktní osoba:

[REDACTED]

[REDACTED]

Účel pronájmu: XVIII. Reprezentační ples SZŠ Kroměříž-27.1.2024 Číslo smlouvy: 20240010

Prostory	Datum a čas	Hodin	Cena Kč	Sleva	Cena Kč
Dům kultury: Šatny	27. 1. 2024, 19:00 - 02:00	7	318/h	66%	757
Dům kultury: Foyer	27. 1. 2024, 19:00 - 02:00	7	1 124/h		7 868
Dům kultury: Konferenční sál	27. 1. 2024, 19:00 - 02:00	7	548/h		3 836
Dům kultury: Hudební sál	27. 1. 2024, 19:00 - 02:00	7	1 263/h		8 841
Dům kultury: Společenský sál	27. 1. 2024, 19:00 - 02:00	7	2 804/h		19 628
Dům kultury: Úpravna	27. 1. 2024, 19:00 - 02:00	7	141/h		987
Dům kultury: Kuchyňka	27. 1. 2024, 19:00 - 02:00	7	463/h	80%	648
Celková cena za pronájem prostor bez DPH					42 565

Služby	Počet	Hodin *	Cena Kč **	Sleva	Cena Kč
DK - Příprava a úklid FOYER přípravit praktikáble na diskotéku	1	-	954		954
DK - Příprava a úklid KONFERENČNÍHO sálu	1	-	411		411
DK - Příprava a úklid ŠATNY 1x za společenským sálem DIVADELNÍ ŠATNY SE NEPRONAJÍMAJÍ!	1	-	136		136
DK - Příprava a úklid SPOLEČENSKÉHO sálu	1	-	954		954
DK - Příprava a úklid ÚPRAVNY	1	-	136		136
Příprava před akcí od 13 hodiny	-	-	617		617
DOZOR stálý-vrátný od 12-4,30 hodin = 16 hodin	1	16,5	221/h		3 647
DOZOR - hasič od 16-03 hodin + jako technický dozor - Pobíal = 11 hodin	1	11	193/h		2 123
DK - Příprava a úklid WC	4	3	136/h		1 632
UBRUSY	142	-	34		4 828
POZNÁMKA K PLESU Upozorňujeme na dodržení daného počtu osob dle zasedacího pořádku - celkem 711 míst, včetně stání. Číslování stolů si zabezpečí pořadatel sám, dle svých požadavků. Na uvedenou kapacitu společenského sálu je dimenzovaná vzduchotechnika a při překročení počtu osob neodpovídáme za její funkčnost. Za bezpečnost osob zodpovídá pořadatel! Za škody zodpovídá pořadatel! Vyúčtování bude provedeno dle skutečných nákladů po plese.	-	-	0		0
DK - Příprava a úklid PRAVÉ PŘÍSÁLÍ u konferenčního sálu	1	-	272		272
DK - Příprava a úklid KUCHYŇKY přípravit praktikáble na tombolu	1	-	272		272
PRAKTIKÁBL hliníkový 4x foyer 2x tombola	6	-	155		930
DK - Příprava a úklid LEVÉ PŘÍSÁLÍ u loutkového sálu	1	-	272		272



Celková cena za služby bez DPH

17 184

*) počet uvedených hodin udává počet hodin ve standardní sazbě + počet hodin s víkendovými a nočními příplatky

**) cena za jednotku, v závorce je uveden procentuální příplatek za víkend a noc

Celkem	Cena bez DPH	Sazba DPH	Výše DPH	Cena s DPH
Prostory	42 565,-	21%	8 938,65	51 503,65
Služby	17 184,-	21%	3 608,64	20 792,64
Celkem	59 749,-		12 547,29	72 296,29 Kč

Způsob úhrady: převodem

Všeobecné podmínky pro smlouvu o pronájmu místností Domu Kultury v Kroměříži (dále DK)

DK pronajímá místnosti ve volných termínech a poskytuje s tím spojené služby v souladu se Statutem DK a ustanovením zák. č. 455/91 Sb. - Živnostenský list č.j.: ZIV/1760/2010/Mi/3

Uzavření této nájemní smlouvy se řídí §2201 a násl. zákona č.l.89/2012 Sb., Občanského zákoníku. Základním předpokladem smlouvy o užívání místností DK je písemně uzavřená smlouva na formuláři DK. Obsahuje zejména účel, termín, dobu konání akce, podrobné požadavky na služby, předběžnou kalkulaci.

Nájemce je seznámen s tím, že prostor DK je monitorován kamerovým systémem.

Odstoupení od smlouvy

Obě smluvní strany mohou bez vzájemných nároků od dohody odstoupit v dohodnuté lhůtě 30 dnů před akcí. Při zrušení dohody ze strany DK po dohodnutém termínu hradí DK objednateli prokazatelně vzniklé náklady spojené s přípravou akce.

V případě odstoupení od smlouvy bude pronajímatel požadovat od nájemce sankci ve výši 25% z celkové částky za pronájem v případě, že k odstoupení dojde 29 - 15 dní před dnem uskutečnění pronájmu, 50% v případě odstoupení 14 - 3 dny před dnem uskutečnění pronájmu a plnou výši nájmu v případě odstoupení 1 nebo 2 dny před uskutečněním pronájmu nebo při neuskutečnění pronájmu. Nájemce může od dohody odstoupit i po stanované lhůtě bez postihu v případě, že DK nesplnil základní dohodnuté podmínky.

Povinnosti nájemce

Pověřený pracovník uvedený v této smlouvě musí být v objektu přítomen 60 minut před zahájením akce, prokáže se platnou smlouvou a převezme od pověřeného pracovníka DK prostory a další vybavení. Zjištěné nedostatky je povinen ihned oznámit pronajímateli. Po skončení akce tentýž pověřený pracovník předá pověřenému pracovníku DK pronajaté místnosti a ostatní vybavení. O předání a převzetí místností bude sepsán zápis. V případě zaviněného poškození bude nájemci vystavena faktura za případnou opravu nebo náhradu škody.

Mimořádné znečištění pronajatých prostor odstraní nájemce na svůj náklad a svými prostředky nebo uhradí dle rozsahu ve výši 2.000,- Kč (WC) nebo 5.000,- Kč (ostatní prostory).

Mezi nájemcem a pronajímatelem musí dojít ke vzájemnému představení, představení stanovené požární hlídky a pořadatelské služby. Nájemce odpovídá za dodržování protipožárních a bezpečnostních opatření v DK a dodržování zákazů kouření. Nepřipustí přemístování a odnášení vybavení z prostor DK. Odpovídá za dodržení podmínek smlouvy, zejména za včasné ukončení akce. K tomuto si sjednává patřičný počet vlastních pořadatelů.

V případě nedodržení zákazu kouření bude nájemci uložena pokuta ve výši 5.000,- Kč. Skončí-li akce před plánovanou dobou, vyhledá v objektu pověřeného pracovníka DK a o této skutečnosti jej informuje. Nájemce zabezpečí, že po skončení akce budou všechny vnesené věci nájemce (nástroje, zvukové zařízení, zboží apod.) z DK odvezeny, zároveň odpovídá za jejich pojištění.

Nájemce je povinen uhradit do 14 dnů všechny škody prokazatelně vzniklé při akci. Prodleva v této platbě, jakož i prodleva v úhradě nájemného, bude sankciována 0,1% z celkové částky za každý den prodlení.

Povinnosti pronajímatele

Zajistí včasnou přípravu prostor a poskytnutí sjednaných služeb pro akci dle uzavřené smlouvy. Kontroluje plnění povinností ze strany nájemce. Požární hlídce předkládá deník požární hlídky a dbá, aby po akci byl učiněn zápis. Zjistí - li pověřený pracovník DK, že ze strany nájemce nejsou dodrženy dohodnuté podmínky a není možno sjednat nápravu na místě, je povinen akci zastavit a zrušit. DK trvá na dodržení povolené doby akce. V případě nedodržení této doby bude nájemci účtováno 5.000,- Kč za každou započatou hodinu navíc.

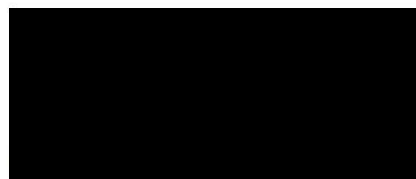
Ostatní vztahy pronajímatele a nájemce neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.

Dohoda o dočasném užívání místností nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

v Kroměříži dne 25. 1. 2024



Nájemce



Pronajímatel

