



Smlouva o postoupení nájemní smlouvy č. NS/2/OŠT/99 uzavřené dne 10.3.1999



Čl. I Smluvní strany

- 1) **Městská část Praha 5,**
Nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631
DIČ: CZ00063631
Zastoupena: starostou Ing. Pavlem Richterem

(dále jen jako „Postupitel“)

- 2) **Základní škola a mateřská škola Praha 5 - Smíchov, U Santošky 1/1007, p.o.**
U Santošky 1/1007, Praha 5, 150 00
IČO: 69 781 907
Zastoupena RNDr. Martinou Říhovou, ředitelkou
bank. spoj.: Československá obchodní banka
č.úctu: 161443427/0300

(dále jen jako „Postupník“)

a

- 3) **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**
Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
Zastoupena: Ing. Pavlem Prokešem, na základě pověření ze dne 9.3.2017
bank. spoj.: PPF banka a.s.
č. účtu: 2019160003/6000
identifikační kód: **P5SAN**, finanční kód: 21292

(dále jen jako „Postoupená strana“)

uzavřely v souladu s ustanoveními § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o postoupení nájemní smlouvy č. NS/2/OŠT/99 ze dne 10.3.1999 s následujícím obsahem:

Čl. II

Úvodní ustanovení

- 1) Postupitel vykonává v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a Statutem hl. m. Prahy práva a povinnosti vlastníka mimo jiné k následující nemovité věci:
pozemku parc. č. 2126/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v k. ú. Smíchov, obec Praha, jehož součástí je stavba č. p. 1007, stavba občanské vybavenosti, ulice Na Václavce, U Santošky, adresní místo Na Václavce 1007/2, U Santošky 1007/1, Praha 5. Nemovité věci jsou zapsány na LV č. 2787 pro k. ú. Smíchov, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Nemovitá věc“).
- 2) Postupitel a právní předchůdce Postoupené strany, kterým byla obchodní společnost EuroTel Praha, spol. s r.o., se sídlem Sokolovská 855, Praha 9, PSČ 190 00, IČO 15268306, uzavřeli dne 10.3.1999 Nájemní smlouvu č. NS/2/OŠT/99, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 18.10.1999, Dodatku č. 2 ze dne 11.1.2002 a Dodatku č. 3 ze dne 28.6.2004 (dále jen „Nájemní smlouva“), na základě které je Postoupená strana oprávněna Nemovitou věc užívat v rozsahu Nájemní smlouvou stanoveném a k účelu v Nájemní smlouvě stanovenému.
- 3) Postupník je příspěvkovou organizací zřízenou Postupitelem a je oprávněn na základě smlouvy o výpůjčce uzavřené dne 2.2.2006 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 15.11.2007 bezplatně užívat předmět výpůjčky, kterým je mimo jiné Nemovitá věc uvedená v odst. 1 tohoto článku této smlouvy.

Čl. III

Předmět postoupení

Postupitel a Postoupená strana mají zájem převést veškerá práva a povinnosti vyplývající z Nájemní smlouvy na Postupníka za podmínek stanovených touto smlouvou a Postoupená strana s postoupením Nájemní smlouvy souhlasí.

Čl. IV

Bezúplatnost postoupení

K postoupení práv a převzetí povinností podle této smlouvy dochází bez nároku na úplatu. Postupitel prohlašuje, že vůči Postoupené straně ke dni podpisu této smlouvy neeviduje žádné pohledávky ani závazky.

Čl. V

Souhlas postoupené strany

Postoupená strana podpisem této smlouvy potvrzuje, že s postoupením Nájemní smlouvy souhlasí.

Čl. VI Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru**“). Smluvní strany souhlasí se zveřejněním svých osobních údajů ve smlouvě, která bude zveřejněna v registru smluv podle věty první. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání městské části Praha 5, a to usnesením RMC Praha 5 Praha 5 č. 18/483/2017 ze dne 19.4.2017.

Čl. VI Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle Zákonu o registru smluv, avšak s výjimkou ujednání dle tohoto odstavce, který nabývá účinnosti dnem uzavření této smlouvy. Postupitel se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Postupitel se zavazuje doručit postupníkovi a Postoupení straně potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Postupitel informovat o tom Postoupenou stranu. Smluvní strany se v takovém případě zavazují jednat o uzavření nové smlouvy o postoupení, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy. Poruší-li Postupitel některou povinnost ujednanou v tomto odstavci, nahradí postoupení straně škodu tím způsobenou.
- 2) Vzájemná práva a povinnosti neupravené v této smlouvě se řídí platnými právními předpisy.
- 3) Postupitel jako zřizovatel Postupníka uzavřením této smlouvy současně Postupníkovi uděluje souhlas s nabytím práv a povinností z postupovaného závazku.
- 4) Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoliv jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým, platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoliv jejího odstavce, článku, věty nebo slova) neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ustanovení § 576 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 5) V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.

- 6) Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného všemi smluvními stranami.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž čtyři vyhotovení obdrží Postupitel, jedno Postupník, jedno Postoupená strana.
- 8) Smluvní strany prohlašují, že smlouvu sepsaly na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, smlouvu si přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 2.8.-06-2017



Městská část Praha 5
Ing. Pavel Richter, starosta
Postupitel



V Praze dne 23-06-2017



ZŠ a MŠ U Santošky 1/1007
RNDr. Martina Říhová
Postupník

Základní škola a mateřská škola
Praha 5 - Smíchov, U Santošky 1/1007
U Santošky 1, 150 00 Praha 5
tel.: 251 001 721, 251 001 720
(1)

13-06-2017

V Praze dne



Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Ing. Pavel Prokeš, na základě pověření
Senior specialista pro nemovitosti
Postoupená strana

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
Olšanská 2681/6
130 00 Praha 3
DIČ: CZ04084063

40