

Smluvní strany:

Město Týn nad Vltavou, IČ: 00245585

se sídlem náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou
zastoupené Mgr. Milanem Šnorkem – starostou města
bankovní spojení „Fondy rozvoje lokalit Pastviny a průmyslová“: ČSOB a. s., číslo účtu:
218633337/0300
ID:tn8b4c3

/prodávající/

a

Elektra Týn s. r. o., IČ: 25197606

se sídlem Tyršova 619, 375 01 Týn nad Vltavou
bankovní spojení: UniCredit Bank, a. s., č. účtu: 21105547/2700
zastoupená Milanem Pavlíčkem – jednatelem společnosti

/kupující/

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu kupní č. 2017O0089

I.

1. **Město Týn nad Vltavou** je vlastníkem **pozemku p. č. 2062/23 o výměře 835 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace** v obci a kat. území Týn nad Vltavou. Tato nemovitá věc je zapsána na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

II.

2. Geometrickým plánem č. 3570/72/2017, který je nedílnou součástí této smlouvy, se odděluje z pozemku p. č. 2062/23 část o výměře 292 m² nově označená p. č. 2062/23 – ostatní plocha/ostatní komunikace v obci a kat. území Týn nad Vltavou.

III.

3. Prodávající prodává a převádí kupujícímu **pozemek nově označený p. č. 2062/23 o výměře 292 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace** v obci a kat. území Týn nad Vltavou. Kupující tuto nemovitou věc do svého vlastnictví bez výhrad kupuje a přijímá.

IV.

1. Cena převáděné nemovité věci byla smluvními stranami sjednána na částku ve výši **140 Kč/m²**, tj. pozemek o výměře **292 m² x 140 Kč/m² = 40.880 Kč**. Z hlediska DPH se jedná o dodání pozemku, jehož prodej nelze podle § 56, odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění osvobodit. K uvedené ceně bude připočteno **DPH ve výši 21 %**, tj. **8.584,80 Kč**, cena včetně DPH činí celkem **49.464,80 Kč**.
2. Kupující se dále zavazuje uhradit:
 - na své vlastní náklady zpracování geometrického plánu,
 - náklady spojené s přípravou prodeje a vyhotovením této kupní smlouvy ve výši **1.000 Kč**,
 - správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši **1.000 Kč**.

3. Kupující se zároveň zavazuje, že převede finanční prostředky ve výši 30% z kupní ceny, tj. **12.264 Kč (slovy: dvanáct tisíc dvě stě šedesát čtyři korun českých)** do „Fondu rozvoje lokalit Pastviny a Průmyslová“.
4. Kupní cena včetně DPH a ostatních nákladů spojených s prodejem v celkové výši **51.464,80 Kč (slovy: padesát jedna tisíc čtyři sta šedesát čtyři korun českých osmdesát haléřů)** a úhrada finančních prostředků ve výši 30% z kupní ceny, tj. **12.264 Kč (slovy: dvanáct tisíc dvě stě šedesát čtyři korun českých)** budou kupujícím uhrazeny na základě faktury do „Fondu rozvoje lokalit Pastviny a Průmyslová“ se splatností 10 dnů. Faktura bude vystavena prodávajícím do 10 dnů od podpisu této kupní smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

V.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou žádné dluhy, závazky a věcná břemena nebo jakékoliv závazky vůči třetím osobám. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovité věci dobře znám a ve stavu v jakém se nachází, ji bez výhrad kupuje a přijímá.

VI.

Kupující nabude vlastnictví k předmětné nemovité věci vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

VII.

Prodej pozemku byl schválen Zastupitelstvem města Týn nad Vltavou usnesením č. 53/2016 ze dne 26.05.2016. Záměr prodeje byl schválen radou města dne 11.04.2016 usnesením č. 200/2016 a v souladu s § 39 zákona č. 128/00 Sb., o obcích, v platném znění, řádně zveřejněn vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Týn nad Vltavou, webových stránkách města Týn nad Vltavou v termínu od 14.04.2016 do 02.05.2016.

VIII.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že se na obsahu smlouvy dohodly tak, jak je uvedeno výše a že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle a že jim nejsou známy žádné překážky a okolnosti, které by bránily jejímu uzavření.

IX.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, nejméně jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran. Každý účastník této smlouvy přebírá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy.

X.

Po uzavření kupní smlouvy kupující tímto zmocňuje město Týn nad Vltavou k podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

XI.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění, bez stanovení jakýkoliv dalších připomínek. E-mailová komunikace není považována za oficiální komunikaci ve smluvních vztazích.

V Týně nad Vltavou, dne.....

V Týně nad Vltavou, dne.....

.....
Mgr. Milan Šnorek
starosta města

.....
Milan Pavlíček
jednatel společnosti