

## **Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo**

**ze dne 11. 7. 2022**

(dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

(dále jen „**Dodatek č. 2**“)

### **I. Smluvní strany**

#### **Fakultní nemocnice Ostrava**

se sídlem: 17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava

IČ: 00843989

DIČ: CZ00843989 (je plátcem DPH)

zastoupená: MUDr. Jiřím Havrlantem, MHA, ředitelem

zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990, č. j. OP-054-25.11.90

(dále jen „**Objednatel**“)

a

#### **PENTA PROJEKT s.r.o.**

se sídlem: Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava

IČ: 47916621

DIČ: CZ47916621 (je plátcem DPH)

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 117727

zastoupená: Mgr. Zuzanou Homolkovou, jednatelkou

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(společně jako „**Smluvní strany**“)

Dnešního dne, měsíce a roku uzavírají výše uvedené Smluvní strany tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 11. 7. 2022, evidenční číslo Objednatele 001/OVZ/22/050-OD, evidenční číslo Zhotovitele A 18 - 22 (dále jen „**Smlouva**“).

## II. Předmět Dodatku

Smluvní strany se dohodly k dnešnímu dni na této změně Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1, jejímž předmětem je „FN Ostrava – Výstavba objektu Comprehensive cancer center – projektová dokumentace“ a další činnosti dle Smlouvy.

1. V důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, vyvstala potřeba dodatečných prací, které nebyly obsaženy ve Smlouvě (dále jen „vícepráce“) a tyto dodatečné práce jsou zároveň nezbytné pro provedení původních prací podle Smlouvy. Předmětem tohoto Dodatku č. 2 je tedy úprava předmětu Smlouvy o vícepráce, s tím související změna ceny díla a změna termínu plnění.
2. V návaznosti na provedení víceprací, stanovených tímto Dodatkem č. 2, dochází k navýšení ceny díla, a to o částku ve výši 1.800.000,- Kč bez DPH, resp. ve výši 2.178.000,- Kč vč. DPH ve výši 21 %. Cena díla, stanovená v čl. 8. odst. 8.2 Smlouvy, byla Dodatkem č. 1 ze dne 13. 1. 2023 navýšena na částku 40.691.000,- Kč bez DPH, resp. 49.236.110,- Kč vč. DPH ve výši 21 %. Nová cena díla dle tohoto Dodatku č. 2 tedy činí částku ve výši 42.491.000,- Kč bez DPH, resp. 51.414.110,- Kč vč. DPH ve výši 21 %.
3. S ohledem na provedení víceprací, stanovených tímto Dodatkem č. 2, se smluvní strany dále dohodly na změně termínu předání díla v části DPS, stanovené v čl. 6. odst. 6.1 Smlouvy, ve znění Dodatku č. 1. Smluvní stran se dohodly, že DPS bude Zhotovitelem provedena a Objednateli předána nejpozději do 31. 5. 2024.
4. Přesná specifikace víceprací, včetně jejich zdůvodnění, a s tím související navýšení ceny o 1.800.000 Kč bez DPH, je uvedena v Oznámení o změnách akce č. 4 a jeho příloze s názvem Fakultní nemocnice Ostrava – Poruba, Moravskoslezské onkologické centrum – přístavba lékárny k onkologickým ambulancím, Kalkulace ceny projekčních prací, které tvoří přílohu č. 1 k tomuto Dodatku č. 2 (dále jen „Příloha č. 1“).

## III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy, tímto Dodatkem č. 2 výslovně nedotčená, zůstávají i nadále v platnosti a účinnosti.
2. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží jeho elektronický originál opatřený elektronickými podpisy. V případě, že se Smluvní strany na elektronické podobě neshodnou, bude Dodatek č. 2 vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze Smluvních stran.
3. Tento Dodatek č. 2 bude uveřejněn dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v registru smluv. Uveřejnění Dodatku č. 2 v registru smluv zajistí Objednatel.
4. Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.
5. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 je Příloha č. 1 – Oznámení o změnách akce č. 4.
6. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 2 přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Ostravě dne \_\_\_\_\_

MUDr. Jiří Havrlant  
Digitálně podepsal  
MUDr. Jiří Havrlant  
Datum: 2024.02.01  
17:21:03 +01'00'

### Objednatel

MUDr. Jiří Havrlant, MHA  
ředitel Fakultní nemocnice Ostrava

V Jihlavě dne \_\_\_\_\_

Digitálně podepsal Mgr. Zuzana  
Homolková  
Datum: 2024.01.05 10:58:58 +01'00'

### Zhotovitel

Mgr. Zuzana Homolková  
jednatelka spol. PENTA PROJEKT s.r.o.

#### Oznámení o změnách akce č 4.

<b>Identifikační údaje akce</b>	
Název	„FN Ostrava – Výstavba objektu Comprehensive cancer center – projektová dokumentace“
SOD ev.č. 001/OVZ/22/050-OD	
<b>Objednatel:</b>	
Název	Fakultní nemocnice Ostrava
Adresa	17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava - Poruba
<b>Zhotovitel</b>	
Název	PENTA PROJEKT s.r.o., IČ:47916621
Adresa	Mrštíkova 1166/12, 58601 Jihlava
<b>Oznámení vystavil:</b>	
[REDAKCE]	
<b>Navrhované změny akce</b>	
<p>- dodatečně požadované projekční práce v souvislosti se změnou umístění stavebního objektu „lékárny“, jako „přístavbu k onkologickým ambulancím a změny části haly a kavárny“, včetně inženýrské činnosti s projednáním změny územního rozhodnutí, s vydáním příslušného oprávnění k realizaci stavby (změna stavby před dokončením)</p> <p>Změna termínu plnění 04/2024</p>	
<b>Zdůvodnění navrhovaných změn</b>	
<p>Navrhované změny byly vyvolány dodatečnými požadavky objednatele, po přehodnocení funkčnosti a hospodárnosti navrhovaného chodu zdravotnických onkologických zařízení a vzniklé dodatečné práce jsou nezbytné pro naplnění původního účelu smlouvy, kterým je zpracování kompletní projektové dokumentace novostavby objektu Comprehensive cancer center. Zadání dodatečných prací jinému dodavateli by bylo z ekonomických i technických důvodů obtížné a pro zadavatele nevýhodné.</p>	
<b>Cena méně prací bez DPH:</b>	<b>Cena víceprací bez DPH:</b>
0,- Kč	1 800 000,- Kč
<b>Výsledná cena změn bez DPH:</b>	
	1 800 000,- Kč
	<b>Výsledná celková cena změny DPH</b>
	378 000,- Kč
	<b>Výsledná celková cena změny vč. DPH</b>
	2 178 000,- Kč
<b>Nově sjednaná lhůta dokončení díla:</b>	
05/2024	

Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.

Oznámení vydává: Fakultní nemocnice Ostrava

Datum: 24.11.2023

Datum: 24.11.2023

Podpis zmocněnce zhotovitele:

Stanovisko TDI:

Datum:

Podpis TDI:

Stanovisko projektanta stavby:

Datum:

Podpis projektanta stavby:

Seznam příložených dokladů:

Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 18.10.2023

**Fakultní nemocnice Ostrava - Poruba  
Moravskoslezské onkologické centrum  
- přístavba lékárny k onkologickým  
ambulancím**

**Kalkulace ceny projekčních prací**

Objednatel

**Fakultní nemocnice Ostrava**  
17. listopadu 1790/5, 708 52 Ostrava - Poruba  
jednající: MUDr. Jiří Havrlant, MHA  
IČ: 008 43 989

Dodavatel:

**PENTA PROJEKT s.r.o.**  
Mrštíkova 12, 586 01 Jihlava  
jednající: Ing. arch. Jaromír Homolka, CSc.  
IČ: 479 16 621

Jihlava, 18. 10. 2023

## Specifikace předmětu díla

### Specifikace prací:

Projekční práce na výstavbu samostatné přístavby lékárny k onkologickým ambulancím a změny střední části haly a kavárny.

## Kalkulace předpokládaných nákladů stavebních prací

### Lékárna:

$262 \text{ m}^2 \times 4,4 \text{ m} = 1\,153 \text{ m}^3$        $1\,153 \text{ m}^3 \times 12\,000 \text{ Kč} = 13\,836\,000 \text{ Kč}$   
 $262 \text{ m}^2 \times 1,2 \text{ m} = 314 \text{ m}^3$        $314 \text{ m}^3 \times 2\,000 \text{ Kč} = 628\,000 \text{ Kč}$

### Změna střední části:

$197 \text{ m}^2 \times 3,9 \text{ m} = 768 \text{ m}^3$        $768 \text{ m}^3 \times 13\,000 \text{ Kč} = 9\,988\,000 \text{ Kč}$

Komunikace:       $130 \text{ m}^2 \times 2\,000 \text{ Kč} = 260\,000 \text{ Kč}$

Chodníky:       $200 \text{ m}^2 \times 1\,500 \text{ Kč} = 300\,000 \text{ Kč}$

Sadové úpravy:       $450 \text{ m}^2 \times 1\,000 \text{ Kč} = 450\,000 \text{ Kč}$

Přeložka VN:       $80 \text{ m} \times 5\,000 \text{ Kč} = 400\,000 \text{ Kč}$

Bourací práce:       $240 \text{ m}^2 \times 1\,500 \text{ Kč} = 360\,000 \text{ Kč}$

### NÁKLADY CELEM

26 222 000 Kč bez DPH

## Výpočet nabídkové ceny za projekční práce

Kalkulace dle sazebníku UNIKA 2017, stavby, zdravotnické, pásmo V., tabulka č. 15

Základna – min: 4 382 000 – max: 5 138 000 Kč

Předmět díla	Cena v Kč bez DPH	
	min.	max.
Soubor výkonů inženýrsko-projekčních činností - celkem	4 382 000,00	5 138 000,00
z toho studie – 6%	263 000,00	308 000,00
z toho JPD – 43%	1 884 000,00	2 209 000,00
z toho IČ (ÚS, SP) – 6%	263 000,00	308 000,00
<b>Celkem</b>	<b>2 410 000,00</b>	<b>2 825 000,00</b>
<b>Nabídková cena projektanta</b>	<b>1 800 000,00</b>	

Vypracoval:

