

# DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O PODNÁJMU

(dále také jen „**Dodatek č. 1**“) uzavřený mezi

## 1. STEZA Zlín, spol. s r.o.

IČO: 262 70 986,

se sídlem Zlín, Hradská 888, PSČ 760 01

vedená u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 41176

bankovní spojení:

(dále jen „**Nájemce**“)

## 2. HC Berani Zlín, z.s.

IČO: 005 31 928

se sídlem Březnická 4068, 760 01 Zlín

vedená u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. L 50

(dále jen „**Podnájemce**“)

(Nájemce a Podnájemce dále jednotlivě také jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“)

takto:

### Článek I Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany spolu dne 16. 6. 2023 uzavřely smlouvu o podnájmu (dále jen „**Smlouva**“).

### Článek II Změna Smlouvy

1. Smluvní strany sjednávají, že v bodu 5. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ bude přidán bod 5.2.6.1. ve znění:

*„Podnájemce je oprávněn požádat o změnu komerčního názvu jednoho ze Sportovních zařízení či obou Sportovních zařízení. Podnájemce bere na vědomí, že se změnou názvu jednoho ze Sportovních zařízení či obou Sportovních zařízení musí předem vyslovit souhlas statutární město Zlín jako vlastník Sportovních zařízení formou usnesení Rady statutárního města Zlína, v souladu s článkem 3.17. smlouvy o provozování a užívání sportovních zařízení uzavřené mezi Nájemcem a statutárním městem Zlín dne 27. 4. 2023. Požádá-li Podnájemce o změnu komerčního názvu jednoho ze Sportovních zařízení či obou Sportovních zařízení, zavazuje se Nájemce obrátit se s žádostí o udělení souhlasu s takovou změnou na statutární město Zlín. Bude-li statutárním městem Zlín udělen souhlas se změnou komerčního názvu jednoho ze Sportovních zařízení či obou Sportovních zařízení, je Podnájemce oprávněn takovou změnu provést. Podnájemce se zavazuje za změnu názvu každého ze Sportovních zařízení a umístění grafiky nového názvu na fasádě zaplatit Nájemci úplatu ve výši 30.000,- Kč bez DPH za přejmenování PSG Aréna na CCM Arénu a 70.000,- Kč bez DPH za přejmenování Zimního stadionu Lud'ka Čajky na Trinity Bank Arénu Lud'ka Čajky, a to nejpozději do 2 měsíců od schválení změn názvu RMZ, a to na základě nájemcem vystavené faktury s DUZP ke dni vystavení.“*

A bod 5.2.6.2. ve znění:

*„Podnájemce se zavazuje platit v následujících letech po roce, kdy došlo ke schválení změny názvu Sportovního zařízení RMZ, roční úplatu ve celkové výši 100.000,- Kč bez DPH za obě Sportovní zařízení, a to 30.000,- Kč bez DPH za CCM Arénu a 70.000,- Kč bez DPH za Trinity Bank Arénu Lud'ka Čajky, v souvislosti s umístěním schváleného názvu na fasádě, a to na základě nájemcem vystavené faktury-daňového dokladu s DUZP ke dni 30. června.*

2. Smluvní strany sjednávají, že se upravuje a rozšiřuje bod 5.2.7. na znění:  
*„Neumožnit užívání Předmětu podnájmu ani jeho části třetí osobě s výjimkou svých členů, zákazníků či dodavatelů, sportovců Podnájemce a jejich soupeřů a s výjimkou dalšího podnájmu společnosti Berani Zlín, s.r.o., IČ: 25566016, k čemuž je Podnájemce bez dalšího oprávněn. Uvedené třetí osoby nejsou oprávněny dále Předmět podnájmu podnájemat, s výjimkou společnosti Berani Zlín, s.r.o., IČ: 25566016, která může Předmět podnájmu (nebytové prostory a reklamní plochy) podnájemat k reklamním účelům nebo obchodním účelům. V případě podnájmu je Podnájemce povinen zajistit, aby byl Předmět podnájmu užíván v souladu s touto Smlouvou.“*

### **Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní části a ustanovení Smlouvy nedotčené tímto Dodatkem č. 1 zůstávají platné a účinné.
2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění Dodatku č. 1 v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Dodatku č. 1, porozuměly mu a souhlasí s ním, což stvrzují svými podpisy.

Ve Zlíně dne 1.2. 2024

Ve Zlíně dne 30.1.2024

---

STEZA Zlín, spol. s r.o.  
, jednatel

---

HC Berani Zlín, z.s.  
, generální manažer

---

STEZA Zlín, spol. s r.o.  
, jednatelka

---

STEZA Zlín, spol. s r.o.