

DOHODA O NAROVNÁNÍ

(dále jen „Dohoda“)

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku

Článek I.**Smluvní strany**

Pronajímatel: **Základní škola a Mateřská škola Olomouc, Svatoplukova 11, příspěvková organizace**
Svatoplukova 65/11, 779 00 Olomouc
IČO: 70631034
zastoupen: Mgr. Jiří Vymětal, ředitel
č.ú.: 1801844339/0800

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce: **Vantage Towers s.r.o.**
se sídlem Závašova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4
IČO: 09056009

(dále jako „nájemce“)

(nájemce a pronajímatel společně dále jen „smluvní strany“)

Článek II.**Úvodní ujednání**

1. Smluvní strany uzavírají tuto dohodu o narovnání vzhledem k tomu, že:
 - a. uzavřely dne 17. 9. 2012 smlouvu o nájmu části nemovitosti (stavby) v budově č.p. 65 v Olomouci, ulici Svatoplukova, FIN ID: 111910 (dále jen „**nájemní smlouva**“), jejímž předmětem byl závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání vymezenou část střechy a půdy v budově č. p. 65, nacházejícího na adrese Svatoplukova 11, Olomouc 779 00, umístěné na pozemku parc. č. st. 110/1 a část střechy a půdy v budově bez čísla popisného umístěné na pozemku parc. č. st. 110/2, vše v k. ú. Řepčín, obec Olomouc, zapsané na LV 838 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, - a to dle vymezení v preambuli písm. c a článku 2 nájemní smlouvy a v její příloze č. 1 (dále jen „**předmět nájmu**“)
 - b. k nájemní smlouvě byl dne 21. 11. 2019 uzavřen dodatek č. 1, jímž se:
 - upravila definice předmětu nájmu v článku 2 smlouvy
 - doplnil se odstavec týkající se účelu nájmu v článku 3 smlouvy
 - byla prodloužena platnost smlouvy do roku 24. 9. 2027
 - v článku 11 oznámení byly opraveny kontakty
 - v článku 12 ostatní ujednání byla doplněna nová příloha č. 6 (Zobrazení tras (vedení) optických telekomunikačních kabelů v/na NEMOVITOSTI)
 - c. k nájemní smlouvě byl dne 23. 3. 2022 uzavřen dodatek č. 2, jímž se:
 - upravila výše nájemného o inflační koeficient 3,8%
2. Ačkoliv původní nájemní smlouva nepodléhala v době svého uzavření povinnosti uveřejnění v registru smluv, dle § 8 odst. 3) zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), (dále jen jako „**ZRS**“), dodatek č. 1 a dodatek č. 2 již uveřejnění podléhaly, spolu s nimi měla být

zveřejněna i nájemní smlouva, neboť pronajímatel je povinným subjektem pro uveřejňování v registru smluv dle § 2 odst. 1 písm. g) ZRS.

3. Z registru smluv lze dohledat, že k prvnímu zveřejnění došlo dne 18. 12. 2019, kdy byl v registru uveřejněn dodatek č. 1 a nájemní smlouva. Dodatek č. 2 byl uzavřen dne 23. 3. 2022, avšak dle údajů v registru smluv došlo k jeho zveřejnění až 8. 3. 2023, nebyl tedy včasné uveřejněn a je nepiainý.
4. Z dodatku č. 2 bylo poskytováno plnění, přestože v době poskytování plnění nebyl správně uveřejněn dle ZRS a z tohoto důvodu došlo v souladu s ustanovením § 7 odst. 1 ZRS k jeho zrušení od počátku.
5. Z výše uvedených důvodů a s ohledem na nutnost vypořádat vzniklé závazky, uzavírají smluvní strany tuto dohodu o narovnání.

Článek III.

Narovnání

1. Smluvní strany v zájmu zachování právní jistoty využili mimo sepsání dodatku č. 2 o zvýšení nájemného o inflační koeficient i oznámení o uplatnění inflačního koeficientu, který vzhledem k tomu, že se jedná o jednostranný právní akt, není předmětem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany proto shodně prohlašují, že nedošlo k bezdůvodnému obohacení, přestože dodatek č. 2 nebyl správně uveřejněn a je de facto neplatný.
2. V rámci narovnání smluvních vztahů se smluvní strany dohodly na akceptaci neplatnosti dodatku č. 2 bez jeho náhrady, neboť smluvní strany plnily na základě jednostranného oznámení o uplatnění inflačního koeficientu.

Článek IV.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany berou na vědomí, že obsah této dohody včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato dohoda včetně všech dodatků bude pronajímatelem uveřejněna v registru smluv dle ZRS.
2. Tato dohoda nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení ZRS.
3. Práva a povinnosti touto dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a nájemce 1 vyhotovení.
5. Smluvní strany potvrzují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
6. Přílohy této dohody tvoří její nedílnou součást:
 - a. Příloha č. 1 – Nájemní smlouva ze dne 17. 9. 2012
 - b. Příloha č. 2 – Dodatek č. 1 ze dne 21. 11. 2019
 - c. Příloha č. 3 – Dodatek č. 2 ze dne 23. 3. 2022
 - d. Příloha č. 4 – Oznámení o uplatnění inflačního koeficientu ze dne 21. 3. 2022

V Olomouci dne 11. 1. 2024

V Brně dne 16. 1. 2024



pronajímatel



nájemce

POVĚŘENÍ

Vantage Towers s.r.o., se sídlem Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 090 56 009, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou: C 330005, (dále „Společnost“),

tímto pověřuje

Bohumíra Krejčíka,

zaměstnance Společnosti, datum narození _____ bytem _____
(„Zaměstnanec“).


aby vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv týkajících se zřizování věcných břemen, nájemních smluv, a ostatních smluv vztahujících se k podnikatelské činnosti Společnosti v oblasti budování a údržby základnových stanic a sítě elektronických komunikací v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Pověřený Zaměstnanec je zejména oprávněn zkoumat podmínky Smluv, kontrolovat plnění ze Smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy uzavírat/podepisovat. Toto pověření neopravňuje Zaměstnance ke zcizování nemovitostí;

a aby zastupoval Společnost při všech jednáních na všech úřadech a orgánech veřejné správy ČR v záležitostech výstavby, provozu, oprav, úprav, modernizací a sdílení telekomunikačních stožárů sítě elektronických komunikací, a to zejména na referátech ochrany životního prostředí, na stavebních úřadech, na dotčených správách CHKO a Národních parků, a dále při všech jednáních s příslušnými distribučními společnostmi ohledně způsobů fakturace a řízení souvisejících s posuzováním odběru elektrické energie. Zaměstnanec je zejména oprávněn podávat a přebírat žádosti a jiné písemnosti, podávat návrhy a opravné prostředky a vzdávat se jich a vést jednání jménem Společnosti ve všech výše uvedených záležitostech.

Toto pověření se uděluje na dobu neurčitou.

Pověřený Zaměstnanec je ve výše uvedeném rozsahu a po výše uvedenou dobu oprávněn a pověřen jednat jménem Společnosti samostatně. Pověřený Zaměstnanec není oprávněn dle svého uvážení jmenovat zástupce se všemi či částí oprávnění dle tohoto pověření.

V Praze dne 02. 03. 2023


Jiří Svarc
jednatel
Vantage Towers s.r.o.

V Praze dne 02. 03. 2023


Petr Procházka
jednatel
Vantage Towers s.r.o.

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Brně dne 28.3.2023


Bohumír Krejčík

Ověřovací doložka pro legalizaci:
Podle ověřovací listiny vedené v Praze, 112
Vlastnoručně podepsal: PETR PROCHÁZKA

Podpis: 130... 0074

Datum a místo narození: _____

Adresa pobytu: _____

Druh a číslo předchozího zaměstnání: _____

Praha 914 dne 02.03.2023
Poštovníkovi Světlna

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 4
Vlastnoručně podepsal: JIRÍ SVARC

Poř.č.: 14000-0422-0248

Datum a místo narození:

Adresa nabytu:

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz

Praha 4 dne 02.05.2023
Žogliková Gabriela

Podpis, úřední razítko

