

KULTURNÍ STŘEDISKO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM, příspěvková organizace Velká Hradební 619/33, 400 01 Ústí nad Labem							
VÝPOČTOVÝ LIST platný od 1. 1. 2024 (valorizace nájemného)							
NÁJEMCE: Pavel Kubík		Zlatá stezka 124, 403 21 Ústí nad Labem - Brná					
ADRESA PRONAJÍMANÉHO PROSTORU:		ÚL- Velká Hradební 619/33					
POLOHA OBJEKTU:		horní garáž ND, parcela 2385, stavba č. e. 529 - garáž					
ZPŮSOB VYUŽITÍ:		podnikatelská činnost - opravy silničních vozidel					
ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ:		ÚTO					
poř. čís.	počet míst.	Způsob využití	plocha m2	sazba za m2	roční úhrada		
1.	1	horní garáž ND	45,50	1 014,00	46 137,00		
		valorizace nájemného 15,1 % na rok 2023	45,50	1 211,46	55 121,43		
		valorizace nájemné 11,2 % za rok 2023	45,50	1 347,14	61 295,03		
		Celkem:	45,50		61 295,03		
					základ	DPH	celkem
Záloha na služby:							
ostraha					0,00	0,00	0,00
elektřina					6 101,10	1 281,23	7 382,33
teplo					14 547,50	1 745,70	16 293,20
vodné					2 100,41	252,05	2 352,46
stočné					1 877,85	225,34	2 103,19
srážková voda					2 058,68	247,04	2 305,72
odvoz odpadu - paušál					2 346,00	492,66	2 838,66
úklid					0,00	0,00	0,00
Celkem					29 031,54	4 244,02	33 275,56
ROČNÍ ÚHRADA CELKEM: (nájem, služby a paušál)					90 326,57	4 244,02	94 570,59
Měsíční nájemné:					5 107,92	0,00	5 107,92
Měsíční záloha na služby:							
ostraha					0,00	0,00	0,00
elektřina					508,43	106,77	615,19
teplo					1 212,29	145,48	1 357,77
vodné					175,03	21,00	196,04
stočné					156,49	18,78	175,27
srážková voda					171,56	20,59	192,14
odvoz odpadu - paušál					195,50	41,06	236,56
úklid					0,00	0,00	0,00
měs. záloha na služby					2 419,30	353,67	2 772,96
Měsíční úhrada za nájem, služby a paušál:					7 527,21	353,67	7 880,88

Kulturní středisko města Ústí nad Labem,
příspěvková organizace
Velká Hradební 33
pronajímatele
400 21 Ústí nad Labem

Pavel Kubík
SUBARU
Zlatá stezka 124
403 21 Ústí nad Labem
iČ: 71691871
nájemce: 602 382 636