

# Rámcová smlouva na výměnu koberců pro IPVZ Ruská

uzavřená podle ustanovení § 1724 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

## Článek I. SMLUVNÍ STRANY

**1. Kupující:** **Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví  
(dále jako IPVZ)**  
IČO: 00023841  
DIČ: CZ00023841  
se sídlem: Ruská 2412/85, 100 00 Praha 10  
zastoupen: MUDr. Irena Maříková, MBA, ředitelka

zástupce pověřený jednáním ve věcech

- a) smluvních: MUDr. Irena Maříková, MBA, tel.: +420 271 019 238, e-mail:  
reditel@ipvz.cz  
b) technických: Ing. arch. Jana Valešová, tel.: 271 019 283; email:  
jana.valesova@ipvz.cz

**2. Dodavatel:** **Lukáš Vacek**  
se sídlem: Zahradní 3410, Milovice 289 23  
IČO: 74743481  
DIČ: CZ8011172488  
zastoupen:

Zástupce pověřený jednáním ve věcech

- a) smluvních: Lukáš Vacek  
b) technických: Lukáš Vacek, Jiří Vacek

(společně dále také jako „smluvní strany“)

## Článek II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem plnění této smlouvy je veřejná zakázka „Výměna koberců pro IPVZ Ruská“, (dále jako „předmět plnění“ nebo „dodávky“ nebo „zboží“) na základě objednávek kupujícího. Jedná se o výměnu koberců v kancelářích na adrese kupujícího Ruská 2412/85,


100 00 Praha 10 dle přílohy č. 1 – předpokládaný rozsah. Součástí plnění dodavatele je rovněž demontáž stávajících koberců, úprava a příprava podkladních vrstev s ohledem na rovinnost povrchu (stěrkování), očištění podkladu, lepení koberce, montáž sokle koberce (lišťování), dodávka a montáž přechodových lišt, doprava a ekologická likvidace starých koberců.

2. Kupující stanoví, že předmět plnění musí být dodáván v odpovídající kvalitě a jakosti.
3. Dodávky budou realizovány:
  - a. dle podrobných požadavků a podmínek kupujícího dle této smlouvy,
  - b. dle nabídky prodávajícího podané kupujícímu dne: 26.1.2024
  - c. dle podrobných požadavků a podmínek kupujícího v průběhu plnění zakázky.
4. Veškeré činnosti ve vztahu k dodávkám musí být prováděny v souladu s platnými právními předpisy České republiky a technickými a jinými normami, vztahujícími se na předmět veřejné zakázky z hlediska jeho charakteru a způsobu užití.
5. Proávající prohlašuje, že:
  - a) se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou dodávek a dalších plnění, které bude poskytovat na základě této smlouvy;
  - b) jsou mu známy jejich veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky;
  - c) disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění nezbytné;
  - d) výslovně potvrzuje, že prověřil veškeré podklady kupujícího a že je shledal vhodnými;
  - e) sjednaná cena a způsob plnění smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny ve smlouvě uvedené podmínky a okolnosti.
6. Dodavatel dále prohlašuje, že předmět plnění nemá žádné vady, které by bránily jeho použití ke sjednaným či obvyklým účelům.
7. Kupující se zavazuje plnění řádně a včas dodané prodávajícím převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu způsobem a v termínech sjednaných touto smlouvou.

**Článek III.  
DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na období 18 měsíců od data účinnosti této smlouvy nebo do vyčerpání částky 400.000,- Kč bez DPH, podle skutečnosti, která nastane dřív.
2. Místem plnění veřejné zakázky je IPVZ, Ruská 2412/85, 100 00 Praha 10.

**Článek IV.  
KUPNÍ CENA**

1. Cena plnění dle čl. II. 1. této smlouvy činí  Kč za 1 čtvereční metr.
2. K ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
3. Cena je stanovena na základě cenové nabídky prodávajícího, je dohodnuta jako cena pevná po celou dobu realizace veřejné zakázky a jde o konečnou výši kupní ceny.
4. Součástí ceny jsou veškeré náklady spojené s řádným a včasným plněním dodávek dle této smlouvy.

**Článek V.  
ZPŮSOB PLNĚNÍ**

1. Smluvní strany si dohodly, že realizace dodávek budou probíhat na základě písemných objednávek prostřednictvím e-mailu odeslaného zástupci prodávajícího pověřenému jednáním ve věcech technických, které budou učiněny zástupcem kupujícího pověřeným jednáním ve věcech technických za podmínek dle této smlouvy.
2. Kupující není povinen odebrat za dobu trvání smlouvy tzv. předpokládaný objem plnění dle čl. II odst. 2 této smlouvy, kdy se jedná pouze o kvalifikovaný předpokládaný objem plnění. Neodebrání předpokládaného množství předmětu plnění v celém objemu nezakládá povinnost kupujícího toto množství odebrat a prodávající nemůže z tohoto důvodu uplatnit na kupujícím jakékoliv nároky, včetně sankcí, smluvních pokut nebo náhrady škody.
3. Objednávka musí obsahovat minimálně tyto náležitosti:
  - rozsah požadovaného plnění s uvedením výměry vztažené k půdorysům jednotlivých ploch, kde má dojít k realizaci plnění,
  - termín plnění.

**Článek VI.  
FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se dohodly, že uplatnění nároku na zaplacení kupní ceny bude probíhat podle výměry skutečně realizované/položené kobercové krytiny.

2. Podkladem pro vystavení faktury bude předávací protokol obsahující datum převzetí, výměru realizovaného koberce, číslo místnosti.
3. Faktura musí obsahovat dále všechny náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných platných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura bude obsahovat věcné či formální nesprávnosti, popřípadě nebude obsahovat všechny zákonné náležitosti nebo přílohu dle předchozího odstavce, je kupující oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět prodávajícímu k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu kupujícímu.
4. Kupující uhradí fakturu prodávajícímu nejpozději do 30 dnů po obdržení bezchybné faktury. Kupující není v prodlení, uhradí-li fakturu do 30 dnů po jejím obdržení, ale po termínu, který je na faktuře uveden jako den splatnosti. Za termín úhrady je považován den, kdy je kupujícím dán příkaz k provedení platby, je-li tento příkaz následně realizován. Je-li kupující v prodlení s placením faktury, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
5. Kupující neposkytuje prodávajícímu zálohy na cenu.
6. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany kupujícího na základě této smlouvy bude o prodávajícím správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že prodávající je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty), má kupující právo od okamžiku zveřejnění ponížít všechny platby prodávajícímu uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto prodávajícímu nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám kupující v souladu s ustanovením § 109a zákona č. 235/2004 Sb.

<b>Článek VII.</b> <b>PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN</b>
-----------------------------------------------------------------

1. Dodavatel není oprávněn postoupit jakákoliv práva anebo povinnosti z této smlouvy na třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany sjednávají, že kupující je oprávněn jakékoliv jeho pohledávky vůči druhé smluvní straně, které vzniknou na základě této uzavřené smlouvy, započítat vůči pohledávkám druhé smluvní strany jednostranným právním úkonem.
3. Dodavatel odpovídá kupujícímu za škodu způsobenou porušením povinností podle této smlouvy nebo povinností stanovené obecně závazným právním předpisem.
4. Dodavatel je povinen dodržovat veškeré předpisy BOZP a PO a poučit v tomto směru případně dotčené třetí osoby.
5. Dodavatel je dále povinen také:

- a) neprodleně informovat kupujícího o všech skutečnostech, které mohou mít vliv na řádné a včasné plnění této smlouvy;
  - b) mít k dispozici po celou dobu trvání této smlouvy v potřebném počtu odborně vyškolený personál;
  - c) mít k dispozici po celou dobu trvání této smlouvy v potřebném počtu a kapacitě technické vybavení pro řádné plnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
6. Dodavatel je povinen pro případ, pokud bude ze strany orgánů veřejné správy, popř. třetích osob uplatněn nárok vůči kupujícímu z důvodu porušení nebo nesplnění právních předpisů nebo této smlouvy dodavatelem, které bude v příčinné souvislosti s plněním podle této smlouvy prodávajícím, v plném rozsahu uspokojit tyto nároky namísto kupujícího, a to bez zbytečného odkladu. V případě, že kupujícímu vzniknou s uplatněním shora specifikovaných nároků další náklady (např. ušlý zisk, náhrada za promeškaný čas, výdaje za poskytování právních služeb), zavazuje se prodávající bez zbytečného odkladu, nejdéle však do patnácti (15) dnů, zaplatit kupujícímu i tyto náklady. V případě, že nároky nebo další náklady specifikované v tomto ustanovení zaplatí kupující, je oprávněn požadovat po prodávajícím jejich reparaci v plném rozsahu a prodávající je povinen bez zbytečného odkladu, nejdéle však do patnácti (15) dnů, zaplatit kupujícímu i tyto náklady.

<b>Článek VIII.</b> <b>ZÁRUKA – ODPOVĚDNOST ZA VADY, SANKCE</b>
--------------------------------------------------------------------

1. Dodavatel poskytuje kupujícímu záruku za jakost zboží a provedené práce spočívající v tom, že bude po záruční dobu způsobilé pro použití k ujednaným, případně jinak obvyklým účelům a zachová si ujednané, případně jinak obvyklé vlastnosti.
2. Dodavatel poskytuje záruku za jakost zboží po dobu **24 měsíců**. Záruční lhůta počíná běžet dnem podpisu příslušného předávacího protokolu kupujícím dle této smlouvy.
3. V záruční době je kupující povinen reklamovat vady zboží bez zbytečného odkladu poté, co tyto vady zjistí, nejpozději však do 30 kalendářních dní.
4. Kupující je oprávněn požadovat odstranění vad zboží, a to e-mailem zástupci ve věcech technických.
5. Jakoukoliv změnu v osobě pověřeného pracovníka nebo kontaktních údajů se dodavatel zavazuje oznámit kupujícímu bez zbytečného odkladu.
6. Dodavatel je povinen odstranit e-mailem oznámené vady na vlastní náklady (včetně všech souvisejících činností) neprodleně po jejich oznámení ze strany kupujícího, nejpozději však do 10 pracovních dnů od oznámení každé jednotlivé vady, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě, že odstranění vady vzhledem k jejímu rozsahu nebo technické složitosti není možné objektivně provést ve lhůtě dle věty předchozí, je prodávající v této lhůtě povinen tuto skutečnost sdělit kupujícímu s návrhem konkrétní lhůty, v níž se zaváže vadu odstranit.
7. V případě prodloužení dodavatele s nástupem k odstranění vad nahlášených kupujícím se prodávající zavazuje uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (*slovy: pět tisíc korun českých*) za každý i započatý den prodloužení s nástupem k odstranění/odstraněním vad a za každou jednotlivou vadu. Celková výše smluvní pokuty není omezena.

8. V případě prodlení dodavatele s plněním dle jednotlivých objednávek je dodavatel povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
9. Smluvní pokuta je splatná do jednadvaceti (21) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení pokuty dodavateli. Smluvní strany se dohodly, že kupující je oprávněn započíst smluvní pokutu vůči prodávajícímu proti nejbližší následující splatné faktuře.

<b>Článek IX. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY, Odstoupení od smlouvy, výpověď</b>
-----------------------------------------------------------------------------------

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Odstoupit od této smlouvy lze pouze z důvodů stanovených ve smlouvě nebo zákonem.
3. Od této smlouvy může smluvní strana dotčená porušením povinností jednostranně odstoupit pro podstatné porušení této smlouvy, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se zejména považuje:
  - a) jestliže dodavatel neposkytne plnění řádně v dohodnutých termínech, kvalitě, jakosti a množství, a to ani do 14 kalendářních dnů po lhůtě sjednané v objednávce;
  - b) jestliže dodavatel dodá zboží, které nebude mít vlastnosti požadovaná příslušnými právními předpisy nebo deklarované prodávajícím v této smlouvě a nápravu neprovedl ani do 30 kalendářních dnů od doručení písemného upozornění kupujícího.
4. Kupující je oprávněn písemně vypovědět tuto Smlouvu bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byla výpověď prodávajícímu doručena.
5. Skončením účinnosti této smlouvy zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy. Skončením účinnosti nebo jejím zánikem nezanikají nároky smluvních stran na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností vzniklé před skončením účinnosti této smlouvy, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

<b>Článek X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ</b>
-------------------------------------------

1. Práva a povinnosti neupravené touto Smlouvou se řídí ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
2. Poskytovatel bere na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru Objednatel.

3. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemně ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že ji uzavírají svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. Obě strany shodně prohlašují, že pokud se podmínkami této smlouvy na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání obsahu této smlouvy před její účinností, budou veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání obsahu do dne nabytí účinnosti považována za plnění poskytnutá dle této smlouvy. Strany prohlašují, že nebudou vzájemně vznášet vůči druhé straně nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
6. Tato Smlouva je vyhotovena v elektronické nebo listinné podobě, v závislosti na možnostech a dohodě smluvních stran. Zadavatel preferuje elektronickou podobu smlouvy.
  - a) V případě listinné podoby je Smlouva vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a Poskytovatel a Objednatel obdrží každý po jednom stejnopisu.
  - b) V případě elektronické podoby sdílejí smluvní strany originální vyhotovení Smlouvy, ke kterému jsou připojeny elektronické podpisy smluvních stran, a to založené na kvalifikovaném certifikátu.

Přílohy:

Příloha č. 1 – „předpokládaný rozsah“

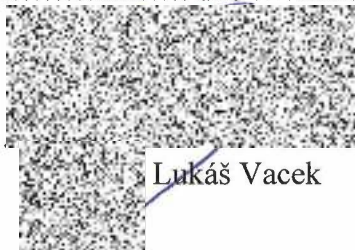
V Praze dne .....0.1.02.2024...



Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví  
MUDr. Irena Maříková, MBA  
Ředitelka

Institut  
postgraduálního vzdělávání  
ve zdravotnictví  
ředitelství  
100 05 Praha 10, Ruská 85

V ..... dne .....



Lukáš Vacek

číslo místnosti	plocha (m <sup>2</sup> )	poschodí
106	20,40	1NP
106A	10,40	1NP
105	20,29	1NP
108	39,50	1NP
109	20,36	1NP
110	20,40	1NP
111	20,30	1NP
112	18,53	1NP
104	20,22	1NP
103	20,30	1NP
129	11,40	1NP
210	46,80	2NP
308	17,20	3NP
307	23,45	3NP
327	13,88	3NP
328	14,53	3NP
329	13,82	3NP
420	10,60	4NP
<b>celkem</b>		

součástí dodávky je také provedení soklu z koberce  
termín realizace bude upřesněn na základě požadavku