


| KULTURNÍ STŘEDISKO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM, příspěvková organizace | | | | | | | |
|--|-------------|---------------------------------------|---|-------------------------|--|---------------------|----------------------|
| Velká Hradební 619/33, 400 01 Ústí nad Labem | | | | | | | |
| KULTURNÍ STŘEDISKO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM, příspěvková organizace | | | | | | | |
| Velká Hradební 619/33, 400 01 Ústí nad Labem | | | | | | | |
| VÝPOČTOVÝ LIST platný od 1. 1. 2024 (valorizace) | | | | | | | |
| NÁJEMCE: | | | Richard Loskot | | | | |
| ADRESA PRONAJÍMATELE PROSTORU: | | | DK - Velká Hradební 1025/19, Ústí nad Labem | | | | |
| POLOHA OBJEKTU: | | | prostory v objektu E | | | | |
| ZPŮSOB VYUŽITÍ: | | | provozování uměleckého a architektonického studia | | | | |
| VYTÁPĚNÍ: | | | ÚTO | | | | |
| poř. čís. | počet míst. | Způsob využití | plocha m ² | sazba za m ² | roční úhrada | | |
| 1. | | prostory v objektu E, 1.NP | 130,50 | 1 512,00 | | | |
| | | valorizace nájemné 11,2 % za rok 2023 | 130,50 | 1 681,34 | 219 415,39 | | |
| | | Celkem: | | | 219 415,39 | | |
| | | | | | základ | DPH | celkem |
| Zálohy na energie: | | | | | | | |
| elektrina | | | | | 20 276,36 Kč | 4 258,04 Kč | 24 534,40 Kč |
| teplo | | | | | 30 826,90 Kč | 3 699,23 Kč | 34 526,13 Kč |
| vodné | | | | | 2 593,43 Kč | 311,21 Kč | 2 904,64 Kč |
| stočné | | | | | 5 558,92 Kč | 667,07 Kč | 6 225,99 Kč |
| Celkem zálohy: | | | | | 59 255,61 Kč | 8 935,55 Kč | 68 191,16 Kč |
| Paušál na služby: | | | | | | | |
| ostraha | | | | | 3 600,00 Kč | 756,00 Kč | 4 356,00 Kč |
| odvoz odpadu | | | | | 3 000,00 Kč | 630,00 Kč | 3 630,00 Kč |
| parkování | | | | | 0,00 Kč | 0,00 Kč | 0,00 Kč |
| Celkem za paušál: | | | | | 6 600,00 Kč | 1 386,00 Kč | 7 986,00 Kč |
| ROČNÍ ÚHRADA CELKEM: (nájem, zálohy na energie a vodu, služby) | | | | | 285 271,00 Kč | 10 321,55 Kč | 295 592,55 Kč |
| Měsíční nájemné: | | | | | 18 284,62 Kč | 0,00 | 18 284,62 Kč |
| Měsíční zálohy: | | | | | | | |
| elektrina | | | | | 1 689,70 Kč | 354,84 Kč | 2 044,53 Kč |
| teplo | | | | | 2 568,91 Kč | 308,27 Kč | 2 877,18 Kč |
| vodné | | | | | 216,12 Kč | 25,93 Kč | 242,05 Kč |
| stočné | | | | | 463,24 Kč | 55,59 Kč | 518,83 Kč |
| Měsíční paušál na služby: | | | | | | | |
| ostraha | | | | | 300,00 Kč | 63,00 Kč | 363,00 Kč |
| odvoz odpadu | | | | | 250,00 Kč | 52,50 Kč | 302,50 Kč |
| parkování | | | | | 0,00 Kč | 0,00 Kč | 0,00 Kč |
| Měsíční zálohy a paušální platby: | | | | | 5 487,97 Kč | 860,13 Kč | 6 348,10 Kč |
| Měsíční úhrada za nájem, zálohy a paušál na služby : | | | | | 23 772,58 Kč | 860,13 Kč | 24 632,71 Kč |
| Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace pronajímatel Velká Hradební 33 400 21 Ústí nad Labem | | | | |  nájemce | | |