

**KULTURNÍ STŘEDISKO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM, příspěvková organizace**  
**Velká Hradební 619/33, 400 01 Ústí nad Labem**

KULTURNÍ STŘEDISKO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM, příspěvková organizace  
 Velká Hradební 619/33, 400 01 Ústí nad Labem

**VÝPOČTOVÝ LIST platný od 1. 1. 2024 (valorizace nájemného)**

**NÁJEMCE:** **Michaela Zoubele**  
**ADRESA PRONAJÍMANÉHO PROSTORU:** DK - Velká Hradební 1025/19, Ústí nad Labem  
**POLOHA OBJEKTU:** 3. NP a 1. NP, objekt A  
**ZPŮSOB VYUŽITÍ:** taneční škola

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ:		ÚTO				
poř. čís.	počet míst.	Způsob využití	plocha m2	sazba za m2		45 188,38 měsíčně
1.		Velký sál, 3. NP	535,46	531,42	284 554,15	1 506,28 denně
2.		malé přísálí, 3.NP	100,99	531,42	53 668,11	188,28 hodina
3.		velké přísálí, 3. NP	265,71	531,42	141 203,61	11 297,09 hod/měsíčně
4.		předsálí velkého sálu 1/2, 3. NP	43,84	531,42	23 297,45	
5.		foayer 1/6 - šatní hala, 1. NP	74,39	531,42	39 532,33	
		valorizace nájemného 15,1 % rok 2023	1 020,39	477,90	487 644,38	
		valorizace nájemné 11,2 % za rok 2023	1 020,39	531,42	542 260,55	112 970,95 10 měsíců
		<b>Celkem:</b>			<b>542 260,55</b>	

	základ	DPH	celkem
Roční paušál na služby: od 1.1.20XX-30.6.20XX a od 1.9.20XX-31.12.20XX	10 měsíců		
ostraha	0,00	0,00	0,00
elektřina	20 732,11	4 353,74	25 085,85
teplo	29 746,93	3 569,63	33 316,56
vodné, stočné, sr. voda	2 207,83	264,94	2 472,77
odvoz odpadu	632,50	132,83	765,33
parkovné - 1 vozidlo	5 000,00	1 050,00	6 050,00
Celkem	58 319,37	9 371,14	67 690,51

<b>ROČNÍ ÚHRADA CELKEM 10 MĚSÍCŮ: (nájem i služby)</b>	<b>171 290,32</b>	<b>9 371,14</b>	<b>180 661,46</b>
Měsíční nájemné: při průměru 60 hodin výuky měsíčně	11 297,09	0,00	11 297,09
Měsíční paušál na služby:			
ostraha	0,00	0,00	0,00
elektřina	2 073,21	435,37	2 508,59
teplo	2 974,69	356,96	3 331,66
vodné, stočné, sr. voda	220,78	26,49	247,28
odvoz odpadu	63,25	13,28	76,53
parkovné - 1 vozidlo	500,00	105,00	605,00
měsíční paušál na služby	5 831,94	937,11	6 769,05
<b>Měsíční úhrada za nájem a služby:</b>	<b>17 129,03</b>	<b>937,11</b>	<b>18 066,15</b>

Kulturní středisko města Ústí nad Labem,  
 příspěvková organizace

Velká Hradební 33

400 21 Ústí nad Labem



.....  
 nájemce **MICHAELA ZOUBELE**

SNP 2362/53

400 11 ÚSTÍ NAD LABEM  
 IČO: 71868470