

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

město Česká Třebová, Staré náměstí 78, 560 02 Česká Třebová, IČO 002 78 653,
zastoupené Zdeňkem Řehákem, starostou města,
jako **pronajímatel**

a

Ruka 8, z.s., Pod Jelenicí 657, Parník, 560 02 Česká Třebová, IČO 019 19 822,
zastoupený Milošem Pražákem, předsedou spolku,
jako **nájemce**

tento

dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 19.01.2021

kterou se pronajímají nebytové prostory v I. a II. nadzemním patře o celkové výměře 484,87 m² v budově čp. 98 Lhotka na pozemku stpč. 122 v katastrálním území Lhotka u České Třebové.

Smluvní strany se s účinností od 01.02.2024 dohodly na změnách, a to v čl. III., čl. IV. a čl. V. takto:

III.

Účel nájmu

Účelem nájmu je poskytování předškolního a základního vzdělání, zabezpečení rozumové výchovy ve smyslu vědeckého poznání a v souladu se zásadami vlastnictví, humanity a demokracie poskytování mravní, estetické, pracovní, zdravotní, tělesné a ekologické výchovy žáků a přípravy žáků pro další studium a praxi v Mateřské škole a Základní škole Na rovině v České Třebové.

IV.

Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou od **01.02.2024** do **30.06.2034**, s výpovědní lhůtou 12 měsíců.

Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce ode dne, kdy byla výpověď doručena druhé straně.

V.

Nájemné

- 1) Nájemné se stanoví dohodou smluvních stran ve výši 480.000 Kč ročně za období od 01.02.2024 do 30.06.2034.
- 2) Nájemné je splatné měsíčně vždy do 15. dne následujícího měsíce po příslušném měsíci ve výši 1/12 předepsaného nájemného, tedy 40.000 Kč, na základě faktury vystavené pronajímatelem.

- 3) V roce 2022 byly realizovány stavební úpravy pro změnu užívání objektu Lhotka čp. 98, Česká Třebová. Na základě Smlouvy o společném zadávání č.j. MUCT/9692/2022/RMI/MHK/SML/37 a protokolu ze dne 20.06.2022 realizoval nájemce stavbu ve výši 1.155.487,06 Kč. Smluvní strany se tímto dohodly, že investice nájemce ve výši 1.155.487,06 Kč do majetku pronajímatele se započte vůči nájemnému, tedy od 01.02.2024 do 30.11.2028 bude nájemce platit nájem takto:

od 01.02.2024 do 31.10.2028 je výše nájemného 20.000 Kč měsíčně,
od 01.11.2028 do 30.11.2028 je výše nájemného 24.512,94 Kč měsíčně.

Následně bude investice nájemce do majetku pronajímatele se ve výši 1.155.487,06 Kč považována za řádně vypořádanou.

Od 01.12.2028 do 30.06.2034 se bude hradit nájemné v plné výši, tj. 40.000 Kč měsíčně.

- 4) Při nedodržení platební lhůty je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu z nezaplaceného nájemného ve výši 0,1 % za každý kalendářní den prodlení.

Ostatní články smlouvy zůstávají beze změny.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Záměr uzavřít dodatek č. 2 schválila rada města svým usnesením č. 1170 ze dne 18.12.2023, zveřejněn byl na úřední desce od 19.12.2023 do 04.01.2024 a vlastní uzavření tohoto dodatku schválila rada města svým usnesením č. 44 ze dne 22.01.2024.

V České Třebové, 30.01.2024

V České Třebové, 31.01.2024

.....
Zdeněk Řehák, v.r.
starosta

.....
Miloš Pražák, v . r .
předseda spolku