

Dodatek č. 4 / 2024

KE SMLouvĚ O PRONÁJMU A PROVOZOVÁNÍ KOTELN Č. 949 / 3

uzavřené dne 25/06/2014 mezi:

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Nájemce, objednatel (FNO)

adresa firmy
odpovědný zástupce
GSM / email
technický zástupce
GSM / email
Dispečink
GSM / email

Fakultní nemocnice Ostrava
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava – Poruba
MUDr. Jiří Havrlant, MHA – ředitel

1.2. Pronajímatel (provozovatel)

adresa firmy
odpovědný zástupce
GSM / email
technický zástupce
GSM / email
provozní dispečink, servis
GSM / email

TZB Orlová s.r.o.
Slezská 1288, 735 14 Orlová - 3

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Touto smlouvou pronajímatel přenechává do nájmu nájemci níže uvedený předmět nájmu (dále jen PN) včetně provozování:

typ mobilní kotelny

výkon kotelny
zdroj tepla
palivo
tlak páry
komín
výrobní číslo

COMPACT 910 (1 400) – GAS – TH

910 kW (1 400 kg páry / hod)
THS 14 včetně EKO, účinnost 95%
zemní plyn
8 bar
6 m – tříložkový s konstrukcí
201131

2.2. Touto smlouvou nájemce přenechává za účelem provozování pronajímateli níže uvedenou kotelnu:

typ parní kotelny

výkon kotelny
zdroj tepla
palivo
tlak páry
komín
výrobní číslo

stacionární

1380 kW (2000 kg páry / hod)
BOSCH U-MB 2020x10+ECO 1, účinnost 95,1%
zemní plyn
8 bar
6m nad střechou kotelny - dle projektu
119525

NÁJEMCE A PRONAJÍMATEL SE DOHODLI NA NÁSLEDUJÍCÍM:

Tímto dodatkem se upravuje a nahrazuje nebo doplňuje textace příslušných ustanovení:

5. CENA

Inflační doložka - výše nájemného je nově stanovena v souladu se smlouvou a čl. 15.7 takto:

5.1. **Výše měsíčního nájemného PN činí 51 869 Kč bez DPH (62 761 Kč s DPH)**

Nabídková cena je cena nejvýše přípustná a obsahuje níže uvedené náklady.

5.2. **Výše měsíční sazby za provozování PN činí 48 164 Kč bez DPH (58 279 Kč s DPH)**

Nabídková cena je cena nejvýše přípustná a obsahuje níže uvedené náklady.

5.3. **Výše měsíční sazby za provozování kotelný činí 48 164 Kč bez DPH (58 279 Kč s DPH)**

Aktualizovaný výpočet nové ceny v rámci inflace dle ČSÚ.

(Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců.prosinec 2023: 10,7 %)

	roční	nájem MK	obsluha	kpl	obsluha	součet	
rok	inflace	cena Kč	cena Kč		cena Kč	Kč	
2023		46 855	43 509	2	87 018	133 873	bez DPH
2023	10,7%	5 013	4 655				
2023	měsíčně	51 869	48 164	2	96 329	148 197	bez DPH
	DPH	21%	21%		21%	21%	
	DPH	10 892	10 115		20 229	31 121	
2024	měsíčně	62 761	58 279		116 558	179 319	s DPH

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Tímto dodatkem Smlouvy o pronájmu a provozování kotelen se mění účinnost a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- Smluvní strany se dohodly na inflační doložce, kdy pronajímatele je oprávněn jednostranně upravit cenu nájmu podle meziroční inflace stanovené českým statistickým ústavem pro ČR, úprava ceny bude provedena vždy od ledna následujícího kalendářního roku.
- Ostatní ujednání Smlouvy o pronájmu a provozování kotelen, nedotčená tímto dodatkem, zůstávají nezměněna.
- Dodatek Smlouvy o pronájmu a provozování kotelen je sepsán ve dvou vyhotoveních, každá strana obdrží po jednom.
- Tento dodatek Smlouvy o pronájmu a provozování kotelen nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
- Účinnost tohoto dodatku nastává dnem zveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., nejdříve však 01.01. 2024.

Dne 29.01. 2024

Libor
Kuboš

Digitálně
podepsal Libor
Kuboš
Datum:
2024.01.29
12:26:21 +01'00'

MUDr. Jiří
Havrlant

Digitálně podepsal
MUDr. Jiří Havrlant
Datum: 2024.02.02
12:55:49 +01'00'

NÁJEMCE, OBJEDNATEL

PRONAJÍMATEL, PROVOZOVATEL