

KULTURNÍ STŘEDISKO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM, příspěvková organizace Velká Hradební 619/33, 400 01 Ústí nad Labem							
VÝPOČTOVÝ LIST platný od 1. 1. 2024 (valorizace nájemného)							
NÁJEMCE:		Střední škola obchodu a služeb, s.r.o.					
ADRESA PRONAJÍMANÉHO PROSTORU:		Velká Hradební 1025/19, ÚL					
POLOHA OBJEKTU:		prostory v objektu E, DK					
ZPŮSOB VYUŽITÍ:		střední škola obchodu a služeb					
ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ:		ÚTO					
poř. čís.	počet míst.	Způsob využití	plocha m ²	sazba za m ²	roční úhrada		
1.		prostory v objektu E	454,00	1 335,57			
		valorizace nájemného 15,1 % rok 2023	454,00	1 201,05	545 277,82		
		valorizace nájemné 11,2 % za rok 2023	454,00	1 335,57	606 347,82		
		Celkem:			606 347,82		
					základ	DPH	celkem
Zálohy na služby a paušální platby:							
ostraha - paušální platba					7 200,00	1 512,00	8 712,00
elektřina					88 838,95	18 656,18	107 495,13
teplo					145 475,00	17 457,00	162 932,00
vodné, stočné					22 891,69	2 747,00	25 638,69
srážková voda					10 516,65	1 262,00	11 778,65
odvoz odpadu - paušální platba					4 140,00	869,40	5 009,40
parkovné (3x parkovací místo) - paušální platba					18 000,00	3 780,00	21 780,00
Celkem					297 062,29	46 283,58	343 345,87
ROČNÍ ÚHRADA CELKEM: (nájem, služby a paušální platby)					903 410,11	46 283,58	949 693,69
Měsíční nájemné:					50 528,98	0,00	50 528,98
Měsíční záloha na služby a paušální platby:							
ostraha - paušální platba					600,00	126,00	726,00
elektřina					7 403,25	1 554,68	8 957,93
teplo					12 122,92	1 454,75	13 577,67
vodné, stočné					1 907,64	228,92	2 136,56
srážková voda					876,39	105,17	981,55
odvoz odpadu - paušální platba					345,00	72,45	417,45
parkovné - paušální platba (3x park.místo)					1 500,00	315,00	1 815,00
měsíční záloha na služby a paušál					24 755,19	3 856,97	28 612,16
Měsíční úhrada za nájem, služby a paušál:					75 284,18	3 856,97	79 141,14

Kulturní středisko města Ústí nad Labem,
příspěvková organizace

Velká Hradební 33
400 21 Ústí nad Labem

③

nájemce

Střední škola obchodu a služeb, s.r.o.
Velká Hradební 19
400 01 Ústí nad Labem
tel: 472 010 072 fax: 472 010 058