

KULTURNÍ STŘEDISKO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM, příspěvková organizace
Velká Hradební 619/33 400 01 Ústí nad Labem

VÝPOČTOVÝ LIST platný od 1. 1. 2024 (valorizované nájemné)

NÁJEMCE: **KONLIN s.r.o.**
ADRESA PRONAJÍMANÉHO PROSTORU: **ÚL- Velká Hradební 619/33**
POLOHA OBJEKTU: **1. NP**

ZPŮSOB VYUŽITÍ: **provozování baru a hostinské činnosti v ND**

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ:		ÚTO			
poř. čís.	počet míst.	Způsob využití	plocha m ²	sazba za m ²	roční úhrada
1.	1	barový prostor	16,00	2 400,00	
2.	1	přípravná	15,90	2 400,00	
3.	1	sklad	15,60	2 400,00	
Valorizace nájemné za rok 2023 11,2 %			47,50	2 668,80	
Celkem za rok:			47,50	2 668,80	126 768,00
					základ
					DPH
					celkem
Záloha na služby:					
ostraha - paušál					3 600,00
elektřina					13 728,00
teplo					16 560,00
vodné, stočné					2 568,00
srážková voda					3 081,60
odvoz odpadu - nesjednává se					0,00
parkovné - paušál (2 vozidla)					12 000,00
Celkem:					51 537,60
					756,00
					2 882,88
					1 987,20
					308,16
					369,79
					0,00
					2 520,00
					8 824,03
					4 356,00
					16 610,88
					18 547,20
					2 876,16
					3 451,39
					0,00
					14 520,00
					60 361,63
ÚHRADA ZA 12 MĚSÍCŮ CELKEM: (nájem, služby a paušál)					178 305,60
					8 824,03
					187 129,63
Měsíční nájemné:					10 564,00
Měsíční záloha na služby a paušální platby:					0,00
					10 564,00
ostraha - paušál					300,00
elektřina					1 144,00
teplo					1 380,00
vodné, stočné					214,00
srážková voda					256,80
odvoz odpadu - nesjednává se					0,00
parkovné - paušál (2 vozidla)					1 000,00
měs. záloha na služby a paušál:					4 294,80
					63,00
					240,24
					1 545,60
					239,68
					287,62
					0,00
					1 210,00
					735,34
Měsíční úhrada za nájem a služby:					14 858,80
					735,34
					15 594,14

Kulturní středisko města Ústí nad Labem,
..... příspěvková organizace
pronajímatel
Velká Hradební 33

400 21 Ústí nad Labem

③

nájemce

KONLIN s.r.o.
Oceňova 3
400 01 Ústí nad Labem
IČ: 271 444 000 DIČ: CZ27140088