

KULTURNÍ STŘEDISKO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM, příspěvková organizace
Velká Hradební 619/33, 400 01 Ústí nad Labem

VÝPOČTOVÝ LIST platný od 1. 1. 2024 (valorizace nájemného)

NÁJEMCE: **PORADNA PRO INTEGRACI, z.ú.**

ADRESA PRONAJÍMANÉHO PROSTORU: **ÚL- Velká Hradební 619/33**

POLOHA OBJEKTU: **1., 2., 3. nadzemní patro, ND**

ZPŮSOB VYUŽITÍ: **poradna pro integraci**

ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ:		ÚTO				
poř. čís.	počet míst.	Způsob využití	plocha m2	sazba za m2	měsíční úhrada	roční úhrada
1.	1	kancelář č. 30, 31. 32 a 34 (spojená)	41,50	730,71	2 527,04	30 324,47
2.	1	kancelář č. 35	13,05	730,71	794,65	9 535,77
3.	1	kancelář č. 33	4,00	730,71	243,57	2 922,84
4.	1	kancelář č. 36	13,05	730,71	794,65	9 535,77
5.	1	kancelář č. 37	13,05	730,71	794,65	9 535,77
6.	1	kancelář č. 38	13,70	730,71	834,23	10 010,73
7.	1	kancelář č. 39	13,70	730,71	834,23	10 010,73
8.	1	kancelář č. 40	27,38	730,71	1 667,24	20 006,84
9.	1	kancelář č. 47 a č. 48 (spojená)	56,76	730,71	3 456,26	41 475,10
10.	1	kancelář č. 53, 54 a č. 55	30,58	730,71	1 862,09	22 345,11
11.	1	kancelář č. 50	12,88	730,71	784,30	9 411,54
12.	1	kancelář č. 56	10,12	730,71	616,23	7 394,79
13.	1	kancelář č. 51 a 52 (spojená)	33,53	730,71	616,23	7 394,79
14.	1	místnost č. 101	24,78	730,71	2 041,73	24 500,71
15.	1	místnost č. 102	17,57	730,71	1 508,92	18 106,99
16.	1	místnost č. 103	24,18	730,71	1 472,38	17 668,57
17.	1	místnost č. 104	33,00	730,71	2 009,45	24 113,43
18.	1	místnost č. 104 A	16,73	730,71	1 018,73	12 224,78
19.	1	místnost č. 119	2,18	730,71	1 018,73	12 224,78
20.	1	místnost č. 101A sklad	15,00	730,71	913,39	10 960,65
Valorizace nájemného 15,1 % rok 2023			416,74	657,11	22 820,19	273 842,31
Valorizace nájemné 11,2 % za rok 2023			416,74	730,71	25 376,34	304 516,09
Celkem nájemné:					25 376,34	304 516,09

Záloha na služby a paušální platby: rok		základ	DPH	celkem
ostraha - paušální platba		18 000,00	3 780,00	21 780,00
elektřina dle elektroměru		0,00	0,00	0,00
tepl		116 208,08	13 944,97	130 153,05
vodné a stočné dle vodoměru		0,00	0,00	0,00
srážková voda		9 834,37	1 180,12	11 014,49
odvoz odpadu - paušální platba		8 970,00	1 883,70	10 853,70
parkovné (2 vozidla) - paušální platba		12 000,00	2 520,00	14 520,00
Celkem		165 012,45	23 308,79	188 321,24
ROČNÍ ÚHRADA CELKEM:(nájem, služby a paušální platby)		469 528,54	23 308,79	492 837,33
Měsíční nájemné:		25 376,34	0,00	25 376,34
Měsíční záloha na služby a paušál:				
ostraha - paušální platba		1 500,00	315,00	1 815,00
elektřina dle elektroměru		0,00	0,00	0,00
tepl		9 684,01	1 162,08	10 846,09
vodné a stočné dle vodoměru		0,00	0,00	0,00
srážková voda		819,53	98,34	917,87
odvoz odpadu - paušální platba		747,50	156,98	904,48
parkovné (2 vozidla) - paušální platba		1 000,00	210,00	1 210,00
més.záloha na služby a paušál:		13 751,04	1 942,40	15 693,44
Měsíční úhrada za nájem, služby a paušál:		39 127,38	1 942,40	41 069,78

..... pronajímatelem nájemce

Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace

Velká Hradební 33
400 21 Ústí nad Labem