

**KULTURNÍ STŘEDISKO MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM, příspěvková organizace**  
**Velká Hradební 619/33, 400 01 Ústí nad Labem**

VÝPOČTOVÝ LIST platný od 1. 1. 2024 (valorizace nájemného)

NÁJEMCE:	<b>EUROBAU TS s.r.o.</b>
ADRESA PRONAJÍMANÉHO PROSTORU:	ÚL- Velká Hradební 619/33
POLOHA OBJEKTU:	1. NP, ND
ZPŮSOB VYUŽITÍ:	podnikatelská činnost
ZPŮSOB VYTÁPĚNÍ:	ÚTO

poř. čís.	počet míst.	Způsob využití	plocha m <sup>2</sup>	sazba za m <sup>2</sup>	roční úhrada		
1.	1	kancelář č. 41	16,81				
		valorizace nájemného 15,1 % rok 2023	16,81	1 211,46	20 364,68		
		valorizace nájemné 11,2 % za rok 2023	16,81	1 347,14	22 645,42		
		<b>Celkem:</b>			<b>22 645,42</b>		

	základ	DPH	celkem
Záloha na služby a paušální platby:			
ostraha - paušál	3 600,00	756,00	4 356,00
elektřina	3 289,00	690,69	3 979,69
teplo	5 422,00	650,64	6 072,64
vodné, stočné	1 391,00	166,92	1 557,92
srážková voda	1 712,00	205,44	1 917,44
odvoz odpadu - paušál	2 346,00	492,66	2 838,66
úklid - paušál	10 036,00	2 107,56	12 143,56
parkovné 1 vozidlo - paušál	6 000,00	1 260,00	7 260,00
<b>Celkem</b>	<b>33 796,00</b>	<b>6 329,91</b>	<b>40 125,91</b>

**ROČNÍ ÚHRADA CELKEM: (nájem, služby a paušál) 56 441,42 6 329,91 62 771,33**

Měsíční nájemné:	1 887,12	0,00	1 887,12
Měsíční záloha na služby a paušální platby:			
ostraha - paušál	300,00	63,00	363,00
elektřina	274,08	57,56	331,64
teplo	451,83	54,22	506,05
vodné, stočné	115,92	13,91	129,83
srážková voda	142,67	17,12	159,79
odvoz odpadu - paušál	195,50	41,06	236,56
úklid - paušál	836,33	175,63	1 011,96
parkovné 1 vozidlo - paušál	500,00	105,00	605,00
měs. záloha na služby	2 816,33	527,49	3 343,83
<b>Měsíční úhrada za nájem, služby a paušální platby:</b>	<b>4 703,45</b>	<b>527,49</b>	<b>5 230,94</b>

Kulturní středisko města Ústí nad Labem,  
 příspěvková organizace  
 pronajímatel

Velká Hradební 33  
 400 21 Ústí nad Labem

nájemce