

Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě č. 2022/10941 ze dne 27.2.2023

STAPRO s.r.o.

se sídlem: Pernštýnské náměstí 51, 530 02 Pardubice-Staré město

IČO: 13583531

DIČ: CZ699004728

zastoupená: Ing. Leošem Raibrem, jednatelem

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vl. č. 148

jako pronajímatel na straně jedné druhé (dále jen „Pronajímatel“)

a

Česká pošta, s. p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1

IČO: 47114983

DIČ: CZ47114983

zastoupen: Martinou Ivanovou, pověřeným ředitelem divize státní poštovní služby

zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

korespondenční adresa: Česká pošta, s.p., Tým nájemní smlouvy SPS SV, Palackého třída 1233, 530 02 Pardubice

adresa pro zasílání daňových dokladů: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 701 06 Ostrava 1

jako nájemce na straně jedné (dále jen „Nájemce“)

(dále společně jako „Smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „Smluvní strana“)

1.

- 2.1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 27. 2. 2023 Nájemní smlouvu (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je nájem nebytových prostor nacházejících se v 1. NP budovy č.p. 105, jež je součástí pozemku vedeného jako stavební parcela číslo 269 v k. ú. Pardubice a obci Pardubice (dále jen „Předmět nájmu“). Nájem byl sjednán na dobu určitou, **a to do 30. 6. 2030**. Smlouva je platná a účinná a Smluvní strany si podle Smlouvy vzájemně poskytují sjednaná plnění.
- 2.2. Výrazy použité v tomto dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“), které začínají velkými počátečními písmeny, mají význam, který je jim přiřazen ve Smlouvě, pokud z Dodatku nebo použitého kontextu nevyplývá jinak.
- 2.3. Smluvní strany se dohodly na úpravě obsahu Smlouvy níže uvedeným způsobem.

2.

- 2.1. Smluvní strany se v souvislosti s instalací samostatného měření odběru tepla pro Předmět nájmu dohodly, že se ruší ujednání bodu 7.3.3 Smlouvy a nahrazují jej ujednáním v následujícím znění:

„7.3.3. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat Nájemci vytápění Předmětu nájmu. Vytápění Předmět nájmu je zajištěno dodávkou tepla od prvotního dodavatele společnosti Elektrárny Opatovice, a.s. Cena vytápění bude Nájemcem hrazena na základě skutečných nákladů, které Pronajímateli s vytápěním vzniknou. Nájemce bude platit na spotřebu tepla Pronajímateli měsíční zálohy ve výši 50.000,- Kč včetně DPH. Nájemce bude hradit zálohové platby na základě Pronajímatelem vystavených a Nájemci zaslaných zálohových faktur v termínu splatnosti 21 dnů od data vystavení zálohové faktury. Po obdržení platby je pronajímatel povinen vystavit a zaslat nájemci daňový doklad na přijatou platbu. Vyúčtování skutečné spotřeby proběhne vždy bezprostředně po obdržení vyúčtování od prvotního dodavatele, nejdéle však do 30.4. následujícího kalendářního roku. Cena za vytápění Předmětu nájmu bude Nájemci účtována na základě skutečné spotřeby nájemce zjištěné z odečtu na tepelných měřidlech instalovaných dne 8.10.2023 výlučně za účelem měření spotřeby tepla v Předmětu Nájmu. Stav měřidel instalovaných pro Předmět nájmu je 0,0 GJ. Cena za spotřebu tepla snížená o Nájemcem uhrazené zálohové platby bude Nájemcem hrazena na základě Pronajímatelem vystavených a Nájemci zaslaných daňových dokladů v termínu splatnosti 21 dnů od data jejich vystavení. Pronajímatel je povinen zaslat nájemci daňové doklady a zálohové faktury nejdéle do tří dnů ode dne jejich vystavení na adresu: Česká pošta, s.p., skenovací centrum, Poštovní 1368/20, 501 06 Ostrava 1.

3.

- 3.1. Všechna ostatní ujednání Smlouvy zůstávají beze změn a dalšího doplnění.
- 3.2. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom.
- 3.3. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 3.4. Smluvní strany potvrzují, že je jim znám význam ujednání Dodatku a že jej uzavřely na základě jeho projednání a ve vzájemném konsenzu.

Za Pronajímatele:
V Pardubicích dne: _____

Za Nájemce:
V Praze: _____

Ing. Leoš Raibr
STAPRO s.r.o.

Martina Ivanová
Česká pošta, s.p.

Za formální správnost a dodržení všech interních postupů a pravidel ČP:

.....
Ing. Michaela Krausová, manažer útvaru ekonomicko správní pro SPS