

Plánovací smlouva 4/2S/2024

uzavřená podle § 2586 a násl., § 2079 a násl. a § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon); (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

(dále jen „Smlouva“)

I.

Smluvní strany

Město Slaný

sídlo: Velvarská 136/1, 274 01, Slaný

IČ: 002 34 877

DIČ: CZ00234877

č. ú.:

zastoupené: Mgr. Martinem Hrabánkem, starostou

(dále jen „Město“)

a

Ripofim spol. s r.o.

sídlo: Žižkova 611, 274 01 Slaný

IČ: 288 78 469

DIČ: CZ28878469

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 150694

č. ú.:

zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „Žadatel“)

(Žadatel a Město společně dále také jako „Smluvní strany“ či každý jednotlivě „Smluvní strana“)

se dnešního dne, měsíce a roku dohodly na uzavření Smlouvy v následujícím znění.

II.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Účelem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran souvisejících se stavebním záměrem Žadatele, tj. stanovení způsobu vybudování, popř. úpravy veřejné infrastruktury v rozsahu, jak je uvedeno níže v této Smlouvě.
- 1.2. Žadatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 176/2 v k.ú. Blahotice, obec Slaný o výměře 12.858 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí pro katastrální území Blahotice, obec

Slaný, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Slaný na LV č. 3665 (dále také jako „Dotčený pozemek Žadatele“).

- 1.3. Žadatel připravuje zejména na Dotčeném pozemku Žadatele, ale i na pozemcích třetích osob vybudování veřejné infrastruktury a následnou výstavbu developerského projektu jak je blíže specifikován v příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Projekt“).
- 1.4. Žadatel si je vědom, že Projekt vyvolává i zvýšené požadavky na infrastrukturu Města a jako osoba působící ve Městě podepsal s Městem darovací smlouvu (dále jen „Darovací smlouva“).
- 1.5. Smluvní strany mají Projekt za dokončený po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí nebo obdržení souhlasu s užíváním stavby týkající se technické infrastruktury v Projektu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak (dále jen „Dokončení projektu“).

III.

Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře a její stručná charakteristika, popř. další dotčené úseky nezbytné pro účely Projektu

Žadatel bude v rámci Projektu realizovat vlastním jménem a na vlastní odpovědnost a na vlastní náklady následující veřejnou infrastrukturu:

- 3.1. Vodovodní řad pro 6 pozemků – bude napojen přímo na hlavní řad vodovodu - bude zhotoveno v souladu s Koordinační situací týkající se vody zpracovaná Atelierem Civilista Kladno, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 1
- 3.2. Veřejné osvětlení a rozhlas - bude zhotoveno v souladu se situačním plánem a technickou zprávou, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 1.
- 3.3. Komunikace včetně chodníků, komunikační zeleně a terénní úpravy - bude zhotoveno v souladu s koordinační situací zpracovanou Atelierem Civilista Kladno, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 1 (dále také jen „Komunikace“).

společně dále jen „Veřejná infrastruktura“):

Žadatel bude v rámci Projektu realizovat výstavbu následujících rozvodů:

- 3.4. Rozvody NN vč. přípojek - bude zhotoveno v souladu se Situací vedení NN zpracovaná ČEZ Distribuce a.s., jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 1.

(společně dále jen „Rozvody“)

IV.

Budoucí zřízení věcných břemen

- 4.1. Smluvní strany konstatují, že si realizace Veřejné infrastruktury vyžádá zásah do pozemků ve vlastnictví Města, a to konkrétně pozemku parc. č. 187/3 v k.ú. Blahotice, obec Slaný, o výměře 5.054 m², vše katastrální území Blahotice, obec Slaný (dále jen „Dotčený pozemek“), když plocha pozemku dotčeného Projektem bude činit cca 192 m².
- 4.2. Město pro účely řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch žadatele jako stavebníka v rozsahu, v němž realizace Veřejné infrastruktury zasáhne Dotčený pozemek podle

zákresu, který je jakožto příloha č. 1 nedílnou součástí této Smlouvy, právo provést stavbu na tomto Dotčeném pozemku, a to ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona, nikoliv ve smyslu ustanovení § 1240 a násl. Občanského zákoníku.

- 4.3. Žadatel na základě ujednání v tomto článku od Města ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
- 4.4. Smluvní strany se dohodly, že žadatel je oprávněn provádět na Dotčeném pozemku stavbu prostřednictvím třetích osob. V souvislosti se stavbou se žadatel dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu městu, případně jím určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčený pozemek.
- 4.5. Žadatel se tímto zavazuje v průběhu stavby nezasahovat nad nezbytnou nutnou míru do vlastnických práv města k Dotčenému pozemku. Po skončení prací je žadatel povinen uvést stavbou nedotčenou část Dotčeného pozemku do původního stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání tohoto pozemku.
- 4.6. Město se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání jakéhokoliv souhlasu, povolení nebo rozhodnutí k užívání stavby, týkajícího se stavby, veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
- 4.7. Žadatel jako budoucí oprávněný a Město jako budoucí povinný se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrské sítě v nezbytně nutném rozsahu tak, jak bude vyznačeno geometrickém plánu, dle ustanovení § 1267 Občanského zákoníku (dále jen „Smlouva o zřízení věcného břemene“), a to nejpozději do 6 měsíců od Dokončení projektu.
- 4.8. Výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene učiní žadatel nejpozději 3 měsíce před vypršením lhůty k jejímu uzavření. Prodlení žadatele s doručením výzvy nezpůsobuje zánik povinnosti obou smluvních stran uzavřít smlouvu. Přílohou výzvy bude návrh Smlouvy o zřízení věcného břemene a geometrický plán, kde bude vyznačena skutečná poloha Veřejné infrastruktury na dotčených pozemcích města a rozsah věcného břemene, který bude jen v rozsahu nezbytně nutném. Náklady na vyhotovení geometrického plánu ponese žadatel. Geometrický plán se stane nedílnou součástí Smlouvy o zřízení věcného břemene. Věcné břemeno bude zřízeno v rozsahu skutečné polohy Veřejné infrastruktury a ochranného pásma v rozsahu určeném příslušnými právními předpisy.
- 4.9. Předmětem Smlouvy o zřízení věcného břemene bude právo oprávněného z věcného břemene vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit a provozovat na služebném pozemku (nebo přes něj vést) vedení Veřejné infrastruktury, a to včetně práva zřídit, mít a udržovat na služebném pozemku také potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
- 4.10. Oprávněným z věcného břemene bude Žadatel nebo jiná osoba určená žadatelem (např. provozovatel nebo vlastník inženýrské sítě), nebo může být určeno, že oprávněným bude každý vlastník inženýrské sítě (jako nemovité věci nezapsané v katastru nemovitostí). Volba oprávněného podle předchozí věty přísluší Žadateli.
- 4.11. Smluvní strany sjednávají, že věcná břemena budou zřízena úplatně, a to za úplatu stanovenou dle jejich skutečného rozsahu na základě sazby za zřízení věcných břemen nebo služebností na nemovitostech města Slaný účinné ke dni uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene.

- 4.12. Úplata bude podle odst. 7. bude splatná do 3 dnů ode dne podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene. Po úhradě předloží nejpozději do pěti pracovních dnů Město smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný, ke vkladu práv do katastru nemovitostí. Náklady na vklad do katastru nemovitostí nese Žadatel.

V.

Finanční podíl Žadatele

- 5.1. Žadatel se zavazuje uhradit veškeré náklady na změny a/nebo vybudování Veřejné infrastruktury, uvedené v čl. III. a IV. této Smlouvy, a to v plné výši.

VI.

Finanční podíl Města

- 6.1. Město se finančně, ani jinak nepodílí na změně a/nebo vybudování Veřejné infrastruktury a Rozvodů NN uvedené v čl. III. a IV. této Smlouvy.

VII.

Veřejná infrastruktura a Rozvody NN

- 7.1. Veřejná infrastruktura a Rozvody NN budou Žadatelem zhotoveny v souladu s všeobecnými a specifickými podmínkami realizace jejich výstavby a způsobem stanoveným touto Smlouvou a jejími přílohami, jakož i v souladu s Projektovou dokumentací zpracovanou Ateliérem Civilista Kladno, jež tvoří nedílnou součást této Smlouvy, jakožto její příloha č. 1, případně s požadavky Města.
- 7.2. Žadatel se zavazuje, že jakožto odborná osoba na své náklady zajistí do doby předání Díla Městu, řádný provoz a údržbu veškeré vybudované Veřejné infrastruktury a Rozvodů NN v souladu s veškerými bezpečnostními, protipožárními, hygienickými, environmentálními a dalšími souvisejícími předpisy.
- 7.3. Žadatel zodpovídá za to, že Veřejná infrastruktura a Rozvody NN budou zhotoveny v kvalitě a podle podmínek této Smlouvy vč. jejích příloh, a že po dobu záruční doby dle čl. 11.1. této Smlouvy bude mít požadované vlastnosti dohodnuté v této Smlouvě. Žadatel se zavazuje při výstavbě Veřejné infrastruktury a Rozvodů NN postupovat nejen v souladu s projektovou dokumentací k jednotlivým částem Veřejné infrastruktury a Rozvodů NN, ale dodržet i veškeré podmínky Města uvedené v technických požadavcích na výstavbu Veřejné infrastruktury a Rozvodů NN.
- 7.4. Na základě této Smlouvy se Žadatel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí Veřejnou infrastrukturu a Rozvody NN. Město se zavazuje Veřejnou infrastrukturu a Rozvody od Žadatele převzít, a to na základě darovací/kupní smlouvy, jak je uvedena v příloze č. 2 (dále jen „Darovací smlouva“/“Kupní smlouva“) a za podmínek uvedených v této Smlouvě.
- 7.5. Žadatel je oprávněn/povinen vyzvat Město k uzavření Darovací/Kupní smlouvy do 60 dnů po Dokončení projektu. Město je oprávněno vyzvat Žadatele k uzavření Darovací smlouvy kdykoli po Dokončení projektu.
- 7.6. Veřejná infrastruktura a Rozvody NN a pozemky, na kterých jsou umístěny Komunikace musí být k datu převodu vlastnického práva prosté jakéhokoli zatížení. Veřejná infrastruktura a Rozvody NN a pozemky, na kterých jsou umístěny Komunikace bude převedeno na Město včetně

převodu/postoupení veškerých záruk v minimální délce trvání, jak jsou uvedeny v čl. XI. této Smlouvy.

- 7.7. Nebezpečí škody na Veřejné infrastruktuře a Rozvodech NN nese od počátku Žadatel, a to až do termínu jejich předání a převzetí mezi Žadatelem a Městem, a to bez vad a nedodělků.

VIII.

Harmonogram realizace Projektu

- 8.1. Žadatel má v úmyslu Projekt dokončit 31.12.2025.

IX.

Prohlášení a závazek Města

- Město, jako účastník stavebních řízení a dalších správních řízení vztahujících se k Projektu Žadatele, se prostřednictvím této Smlouvy, a právě s ohledem na její uzavření, zavazuje poskytovat Žadateli, v rámci plnění závazku Žadatele dle této Smlouvy, nezbytnou součinnost Závazek Města v žádném ohledu nezakládá nárok na jakékoliv finanční nebo jiné plnění ze strany Města pro Žadatele.
2. Město se dále zavazuje, že umožní, popřípadě zajistí, aby provozovatel vodovodu a kanalizace Města umožnil Žadateli připojení na jeho kanalizaci a vodovod, avšak pouze za předpokladu, že budou splněny veškeré závazky Žadatele dle smluv uzavřených s Městem a dle podmínek provozovatele vodovodu a kanalizace. Smluvní strany výslovně sjednávají, že nepřipouštějí jakéhokoli jiného provozovatele vodovodu a kanalizace, než provozovatele určeného Městem.
3. Město se zavazuje poskytnout Žadateli souhlas s umístěním komunikace, vedení elektrické energie, připojení na vodovodní řád, případně další souhlasy, které jsou nutné k realizaci shora uvedeného Projektu a nebyly dosud v této Smlouvě uvedeny.

X.

Sankční ujednání a odstoupení od Smlouvy

- 10.1. Pro případ, že se Žadatel ocitne v porušení podmínek Darovací smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši 2.000,- Kč [*bude upraveno dle rozsahu Projektu*] za každý den Žadatelova porušení.
- 10.2. Pro případ, že se Žadatel ocitne v prodlení s převodem Díla Městu dle čl. 7.5. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši 2.000,- Kč za každý den Žadatelova prodlení.
- 10.3. Pro případ, že Žadatel poruší svoji povinnost dle čl. 11.1. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši 20.000,- Kč za každý den Žadatelova prodlení.
- 10.4. Pro případ, že Žadatel poruší svoji povinnost dle čl. 11.4. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši 2.000,- Kč za každý den Žadatelova prodlení.
- 10.5. Pro případ, že Žadatel poruší svoji povinnost dle čl. 12.6. této Smlouvy, sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu, kterou se Žadatel zavazuje uhradit Městu, a to ve výši 200.000,- Kč.
- 10.6. Zaplacením smluvních pokut dle této smlouvy nezaniká právo Města na náhradu případné škody,

způsobené jí porušením povinnosti Žadatele, na níž se sankce vztahuje.

- 10.7. Město si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce Žadatele vůči Městu.
- 10.8. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude výslovně uvedeno jinak, pak veškeré jejich vzájemné oprávněné peněžité pohledávky a závazky z této Smlouvy vyplývající, jsou vždy splatné nejpozději do 14 kalendářních dní od doručení jejich písemného vyúčtování povinné Smluvní straně.
- 10.9. Při jakémkoli porušení Smlouvy ze strany Žadatele je Město oprávněno od této Smlouvy odstoupit. Město oprávněno od této Smlouvy odstoupiti v případě porušení Darovací smlouvy ze strany Žadatele.
- 10.10. Účinky odstoupení od této Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. Odstoupením od Smlouvy se Smlouva od počátku ruší a Smluvní strany se zavazují vrátit si veškerá poskytnutá plnění bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne, kdy nastanou účinky odstoupení.

XI.

Ostatní ujednání

- 11.1. Žadatel se zavazuje poskytnout záruku či postoupit záruky vztahující se na kvalitu jednotlivých částí Veřejné infrastruktury a Rozvodů NN, a to v následujícím minimálním rozsahu:
 - 11.1.1. pro vodovodní řad: 60 měsíců
 - 11.1.2. pro veřejné osvětlení: 48 měsíců
 - 11.1.3. pro komunikaci: 60 měsíců
 - 11.1.4. pro Chodník: 60 měsíců
 - 11.1.5. pro veřejnou zeleň: 60 měsíců

s tím, že běh záruční lhůty počne plynout dnem, kdy bude Veřejná infrastruktura, resp. každá její jednotlivá samostatně funkční část, předána Městu nebo jím určenému subjektu bez vad a nedodělků.
- 11.2. Smluvní strany se dohodly na následujících záručních podmínkách, které poskytuje Žadatel nebo jsou obsaženy v postupované záruce:
 - 11.2.1. pro případ vady má Město právo požadovat a Žadatel/poskytovatel záruky povinnost provést bezplatné odstranění vady, a to v zákonem stanovených termínech;
 - 11.2.2. ukáže-li se reklamovaná vada neopravitelnou, potom se Žadatel zavazuje dodat náhradní předmět plnění, a to nejpozději do 30 - ti dnů ode dne, kdy se tato skutečnost zjistí;
 - 11.2.3. případné nároky na náhradu škody způsobené prokazatelně vadným plněním Žadatele či jím zvolením subjektem se řídí příslušnými zákonnými ustanoveními OZ.
 - 11.2.4. v ostatním se záruční podmínky řídí příslušnými ustanoveními OZ.
- 11.3. Smluvní strany sjednávají, že současně s předáním předá Žadatel Městu související technickou dokumentaci, zejména:
 - 11.3.1. pokud jde o vodovodní řad: 1x originál projektové dokumentace skutečného provedení, originál kolaudačního souhlasu (popř. rozhodnutí), 2x geodetické zaměření skutečného provedení v

analogové i digitální formě (*.dwg,*.dxf); protokoly o provedených zkouškách, protokol o fyzickém předání díla provozovateli vodovodu a kanalizace.

- 11.3.2. pokud jde o veřejné osvětlení: 2x originál projektové dokumentace skutečného provedení včetně světelného výpočtu; originál kolaudačního souhlasu (popř. rozhodnutí); 2x elektrotechnická revize; 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; protokol o fyzickém předání díla správci veřejného osvětlení;
- 11.3.3. pokud jde o Rozvody NN: originál projektové dokumentace skutečného provedení; originál kolaudačního souhlasu (popř. rozhodnutí); 2x geodetické zaměření skutečného provedení v analogové i digitální formě; souhlas příslušného orgánu PČR se svislým a vodorovným značením a s příslušnými předpisy, předepsané doklady o provedených zkouškách (např. hutní zkoušky atd.).
- 11.4. Pro případ, že některá ze staveb nebo její část bude umístěna na pozemku třetího subjektu, zajistí Žadatel ve prospěch Města a za jeho součinnosti bezplatné zřízení služebnosti inženýrských sítí na pozemcích ve vlastnictví třetích subjektů, a to před předáním Díla Městu.

XII.

Závěrečná ustanovení

- 12.1. Žadatel se zavazuje, že v případě, neprovede-li touto Smlouvou Projektu v dohodnutém rozsahu a čase, provede nezbytná opatření, zabraňující ohrožení veřejných zájmů.
- 12.2. Žadatel prohlašuje, že jsou mu známy celkové předpokládané náklady Projektu. Žadatel se zavazuje, že na úhradu veškerých těchto nákladů bude mít zajištěn dostatek finančních prostředků.
- 12.3. Město nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto Smlouvou, jakož i o skutečnostech, které vyplývají z naplňování této Smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 12.4. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem poslední Smluvní strany, avšak účinnosti teprve až jejím uveřejněním Ministerstvem Vnitřní záležitostí ČR prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv).
- 12.5. Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé Smluvní straně skutečnosti mající vliv na kteroukoli část této Smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost Smlouvy. Změna bude řešena dodatkem k této Smlouvě.
- 12.6. Smluvní strany se dohodly, že podmínkami této Smlouvy budou vázáni i případní právní nástupci Žadatele či nabyvatelé Projektu.
- 12.7. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy i jiná vedlejší ujednání vyžadují písemnou formu.
- 12.8. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.
- 12.9. Smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto Smlouvou, a že spory vzniklé mezi Smluvními stranami budou přednostně řešit

dohodou. Nedojde-li mezi Smluvními stranami k dohodě ve věci majetkových vztahů, všechny spory, které mohly vzniknout z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny v kompetenci obecných soudů.

12.10. Tato Smlouva se vypracovává ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá ze Smluvních stran.

12.11. Uzavření této plánovací smlouvy je v souladu s usnesením Zastupitelstva města Slaný č. 11/10/2023/ZM ze dne 18. 12. 2023.

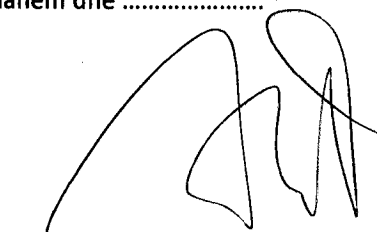
Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, že ji uzavřely určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují níže uvedené podpisy.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – dopravní řešení

Příloha č. 2 – Darovací smlouva (návrh)

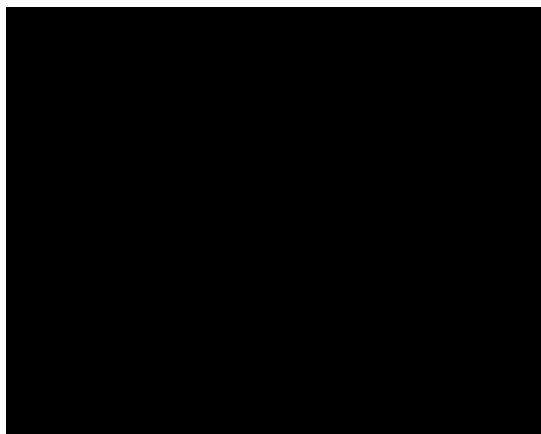
Ve Slaném dne 24. 1. 2024



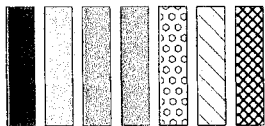
Město Slaný
starosta Mgr. Martin Hrabánek



Ve Slaném dne 15. 1. 2024



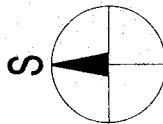
LEGENDA:



STÁVAJÍCÍ HRANICE DLE KATASTRU NEMOVITOSTI
 NOVÉ HRANÝ KOMUNIKACE
 NOVÉ HRANICE POZEMKŮ

STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŠAD + PŘÍPOJKY
 STÁVAJÍCÍ KABEL ELEKTRO NN DO 1kV
 STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ KABEL ELEKTRO VN DO 35kV
 NOVÉ VODOVODNÍ PŘÍPOJKY SDR 11, 32x3.0 mm
 PODZEMNÍ KABEL ELEKTRO PRO V.O. CYKY 4Jx10 mm²
 NOVÝ PODZEMNÍ KABEL ELEKTRO NN
 NOVÝ STOŽÁR VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ

ULIČNÍ VPUST
 ELEKTROMĚRNÁ SKŘÍŇ



pozn. ZÁKRESY STÁVAJÍCÍCH PODZEMNÍCH SÍTÍ NESLOUŽÍ JAKO VYTÝČOVACÍ VÝKRES STAVBY. PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY-ZEMNÍCH PRACÍ ZAJISTI INVESTOR JEJICH VYTÝČENÍ A OZNAČENÍ DLE PLATNÝCH PŘEDPISŮ.

civilista
 Projekt dokumentace

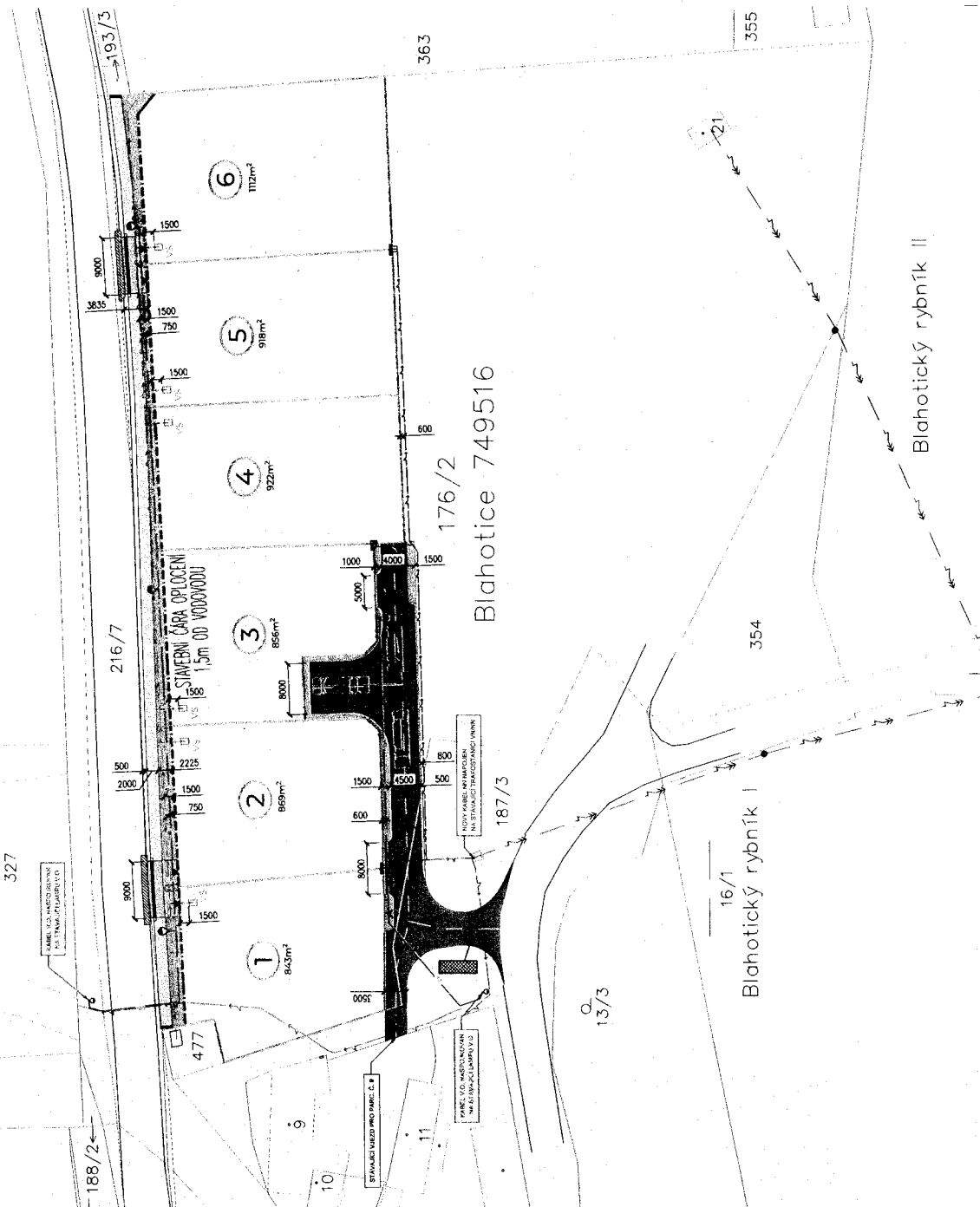


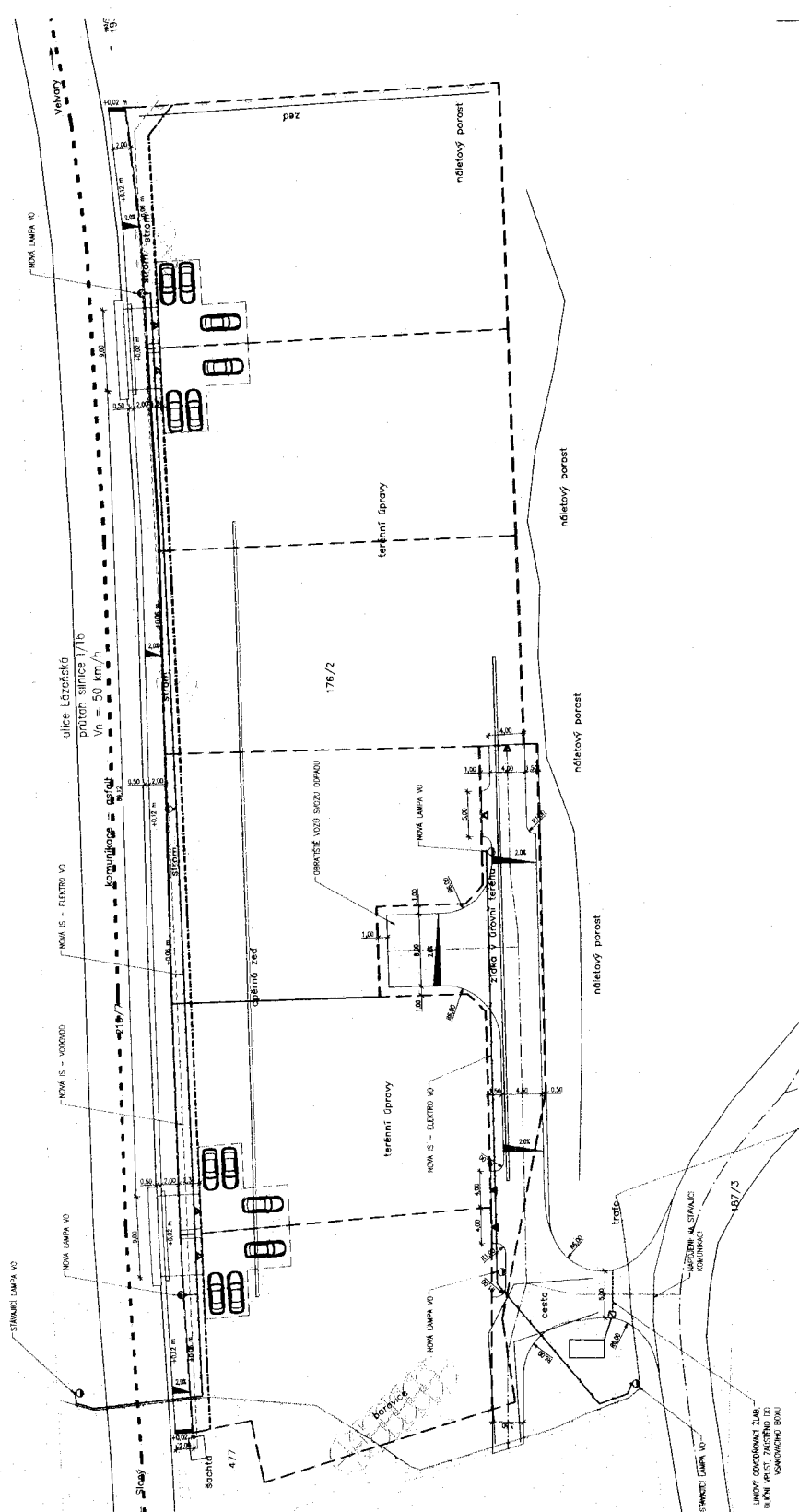
Generální projektant:	Atelier Civilista s.r.o. IČ: 03776848 info@civilista.cz
Období realizace:	17/6/2021
Číslo zakázky:	04/2023
datum:	18/9/21
Nový projektant:	Jiří Trnář
Výkres:	Antonín Heblčík
Číslo výkresu:	C. Situacní výkresy

Blahotický rybník I
 Blahotický rybník II

KOORDINACNÍ SITUACNÍ VÝKRES

C.3





LEGENDA:

- KATASTRÁLNÍ MAPA 1:2500
- NOVÉ HRANÝ
- STÁVAJÍCÍ HRANÝ
- NOVÁ PARCELAČE
- HRANICE OBČEŘE
- LAMPÝ VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
- STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍŤE
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV
- VODOVOD
- NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍŤE
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1 kV

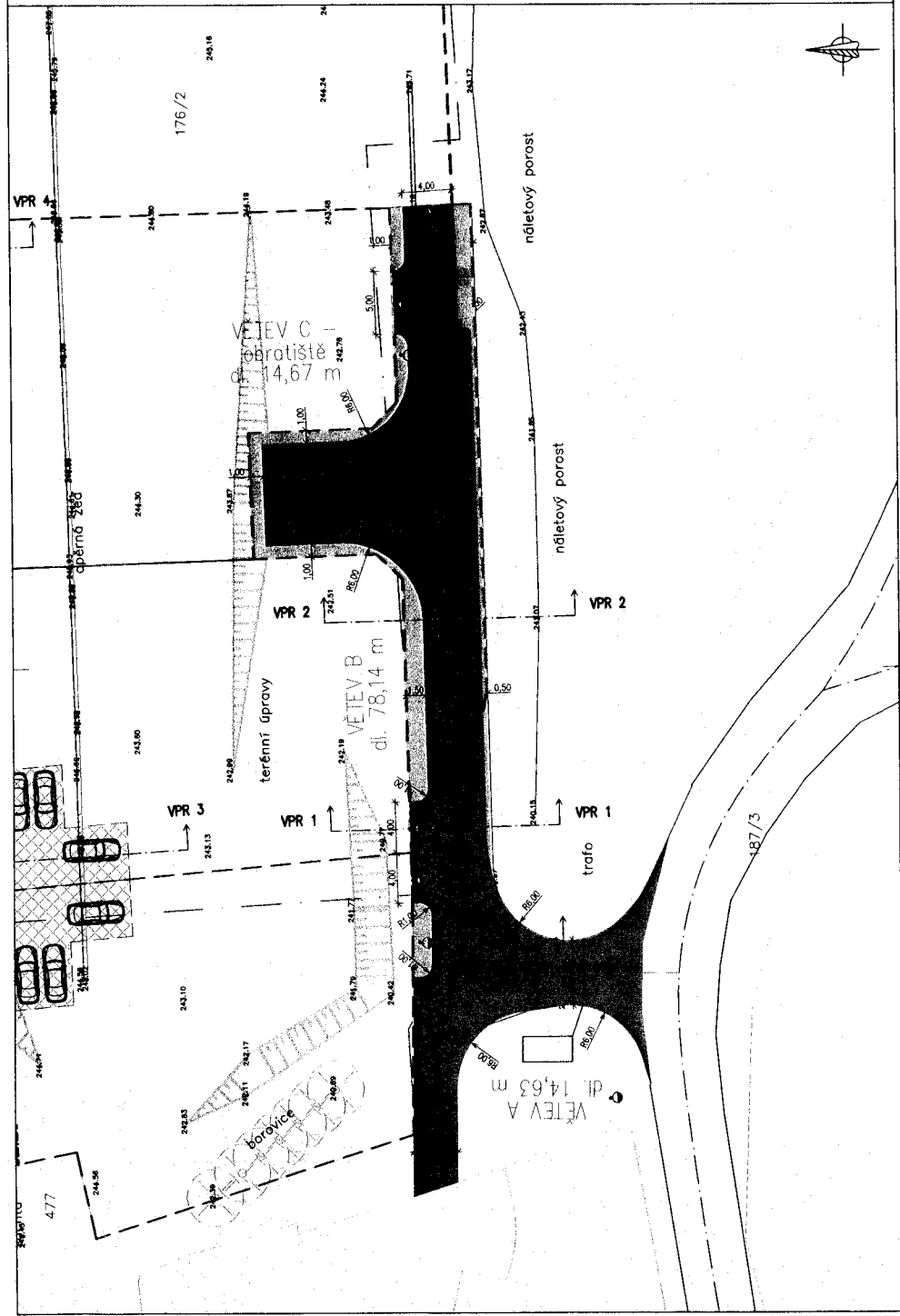


Civilista s.r.o.
 Inženýringová a projektová kancelář
 IČO: 250 79 846
 Zapsaná v obchodním rejstříku
 Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 152/2006
 Sídlo: Praha 6, Bělohorská 274/61, 160 00
 Telefon: 224 31 11 11
 E-mail: info@civilista.cz
 Web: www.civilista.cz

Výstavba 6 RD vč. technické a dopravní infrastruktury
 Číslo: 1762/2015
 Město: Praha 6
 Datum: 12.12.2015
 Projektant: JET Team
 Schválil: Ing. Ondřej Kozubek

KOORDINÁČNÍ SOUSTAVA: DATS

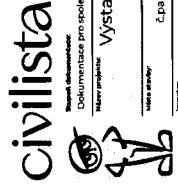
LAMPÝ OSVĚTLENÍ 2x4-
 100W IP65, ZASTŘENO DO
 KONVEXNÍHO BŮVU



LEGENDA:

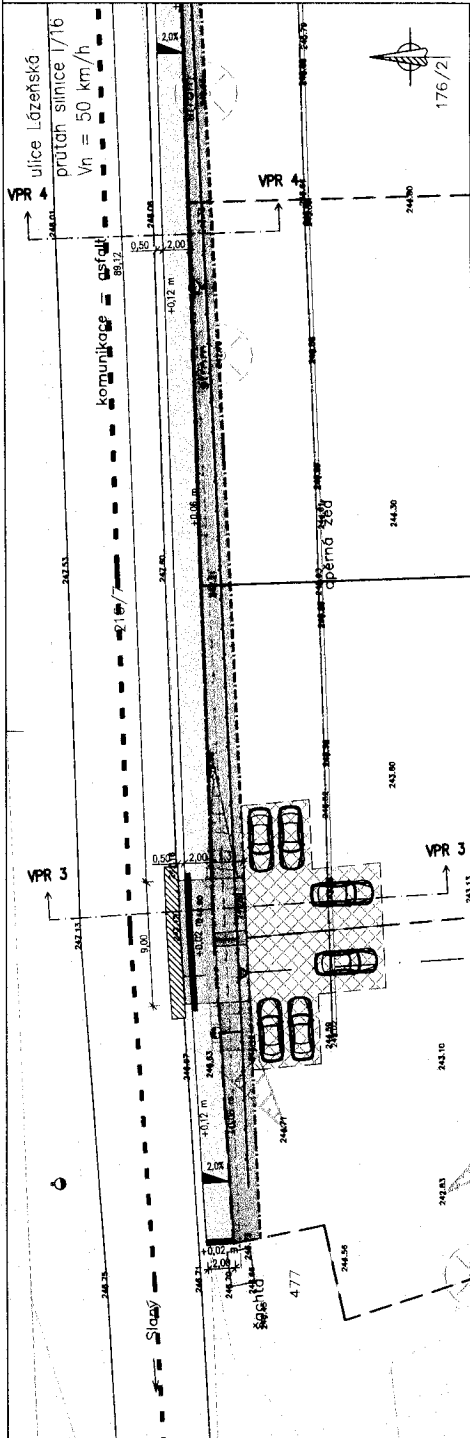
- KATASTRÁLNÍ MAPA
- NOVÉ HRANY
- STÁVAJÍCÍ HRANY
- PLÁNOVANÁ VÝSTAVBA
- VOZOVKA – ASFALTOVÝ RECYKLÁT
- CHODNÍK – ASFALTOVÝ RECYKLÁT
- SIEŤZ – BETONOVÁ DLAŽBA
- ZELEŇ
- BEZBARIEFOVÉ ÚPRAVY
- OPRAVA ASF. VRSTVY
- ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA
- ODVODNĚNÍ – DRENÁŽ
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

ZÁKRES JS JE POUŽE ORIENTAČNÍ. PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY JE NUTNÉ NECHAT STÁVAJÍCÍ IS VYTÝČIT SPRÁVCEM IS.



Projekt: civilista Dokumentace pro společné podání Místní územní studie Výstavba 6 RD vč. technické a dopravní infrastruktury	Investor: 50 100 - Místní komunikace Č.parc. 176/2, k.ú. Blahovice, ZH-01 Blahovice	Geometrický projektant: Atelier Civilista s.r.o. inženýringová kancelář IČ: 28878469 Zlín 762 02
Vypracoval: Č. 04/2023 Datum: 17.6.2023 Měřítko: 1:500	Vypracoval: Jiří Tesár Ing. Ondřej Kodrýs	Číslo výkresu: D.11.4





Tato **DAROVACÍ SMLOUVA** (dále jen "Smlouva") se uzavírá podle § 2055 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne mezi těmito stranami:

Město Slaný

IC: 002 34 877

adresa: Velvarská 136/1, 274 01, Slaný 1

zastoupeno starostou panem Mgr. Martinem Hrabánkem

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „Obdarovaný“)

a

Ripofim spol. s r.o.

sídlo: Žižkova 611, 274 01 Slaný

IC: 288 78 469

DIČ: CZ28878469

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 150694

č. ú.: [•]

zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „Dárce“)

(Obdarovaný a Dárce také společně „Strana“ či „Strany“)

DAROVACÍ SMLOUVA

I.

Úvodní ustanovení

Předmětem této smlouvy je závazek dárce poskytnout obdarovanému dále specifikovaný dar a jeho akceptace za strany obdarovaného.

II.

Předmět daru

1. Dárce prohlašuje, že na základě stavebního povolení vydaného Městským úřadem ve Slaném, stavebním úřadem na vlastní náklady vybudoval na níže uvedených pozemcích následující infrastrukturu:

1.1 Veřejné osvětlení, které se nachází na pozemku č. parc. č. 176/2 v k.ú. Blahotice, obec Slaný dále jen „**Infrastruktura**“.

1.2 Užívání Infrastruktury bylo povoleno kolaudačním souhlasem čj. [•], sp. zn. [•] dne [•].

1.3 Infrastruktura není zapsána v katastru nemovitostí.

1.4 Dárce prohlašuje, že je Infrastruktura je prosta jakýchkoli práv třetích osob, vyjma věcných břemen odsouhlasených Městem.

1.5 Vlastnické právo k Infrastruktuře přejde na obdarovaného ke dni uzavření této smlouvy. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na obdarovaného i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví Infrastruktury, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.

2. Dárce dále prohlašuje, že na základě stavebního povolení vydaného Městským úřadem ve Slaném, stavebním úřadem pod čj. a sp. zn., které nabylo právní moci dne na vlastní náklady vybuřoval na pozemku č. parc. 176/2 v k.ú. Blahotice, obec Slaný a na pozemku Dárce č. parc. 187/3 v k.ú. Blahotice, obec Slaný (dále jen „Pozemek“) komunikaci uvedenou v příloze č. 1 této Smlouvy, dále jen „Komunikace“.

2.1 Užívání Komunikace bylo povoleno kolaudačním souhlasem čj., sp. zn. dne

2.2 Komunikace není zapsána v katastru nemovitostí.

2.3 Komunikace byla vybudována v souladu s platnými Technickými podmínkami Ministerstva dopravy ČR TP 170, – samotná komunikace má, ostatní součásti komunikace jsou zhotoveny z - a minimální šířka komunikace je m. Celková délka Komunikace činí m.

2.4 Dárce prohlašuje, že je Komunikace a Pozemek jsou prosté jakýchkoli práv třetích osob.

2.5 Dárce výslovně prohlašuje, že se Komunikace ke dni uzavření této smlouvy nachází v řádném a provozu způsobilém stavu a že jej lze užívat za obvyklých podmínek.

2.6 Vlastnické právo ke Komunikaci a Pozemku přejde na obdarovaného ke dni uzavření této smlouvy, respektive po provedení vkladu do katastru nemovitostí. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na obdarovaného i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví Komunikace a Pozemku, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.

3. Dárce poskytl obdarovanému před podpisem této smlouvy všechny rozhodné údaje a dokumentaci.

III.

Akt darování

1. Dárce tímto daruje obdarovanému Infrastrukturu, Komunikaci a Pozemek včetně všech jejích součástí a příslušenství.
2. Obdarovaný prohlašuje, že Infrastrukturu, Komunikaci a Pozemek včetně všech jejích součástí a příslušenství od dárce do svého vlastnictví přijímá.
3. Dárce se zavazuje předat Infrastrukturu, Komunikaci a Pozemek obdarovanému nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

IV.

1. Dárce prohlašuje, že Infrastruktura, Komunikace a Pozemek jsou prosté jakýchkoli práv třetích osob, přičemž k pozemkům ve vlastnictví dárce a třetích osob jsou zřízena pro účely umístění Infrastruktury, případně Komunikace věcná břemena bezúplatná nebo před podpisem této smlouvy finančně již vypořádaná.
2. Dárce výslovně prohlašuje, že se Infrastruktura a Komunikace ke dni uzavření této smlouvy nachází v řádném a provozu způsobilém stavu a že ji lze provozovat za obvyklých podmínek.
3. Vlastnické právo k Infrastruktuře a Komunikaci přejde na obdarovaného ke dni uzavření této smlouvy. Vlastnické právo k Pozemku přejde na obdarovaného ke dni vkladu Pozemku uvedených v této Smlouvě do katastru nemovitostí. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na obdarovaného i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví Infrastruktury, Komunikace a Pozemku nebezpečí jejího zničení nebo poškození a právo na užitky.
4. Dárce poskytl obdarovanému před podpisem této smlouvy všechny rozhodné údaje a smluvní dokumentaci o provozování jednotlivých částí Infrastruktury a Komunikace a zavazuje se poskytnout obdarovanému součinnost, tak aby po uzavření této darovací smlouvy smluvně došlo k převzetí provozování organizacemi, které toto zajišťují pro obdarovaného.

V.

Záruka

Dárce, popřípadě zhotovitel Infrastruktury a Komunikace prostřednictvím postoupení záruk ve prospěch obdarovaného, poskytuje obdarovanému na Infrastrukturu a Komunikaci a jejich součástí a příslušenství záruku na jakost v rozsahu 5 let, která počíná běžet dnem podpisu této smlouvy.

VI.

Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje v této smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí město.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli.
4. Uzavření této Smlouvy je v souladu s usnesením Zastupitelstva Města Slaný č..... ze dne
5. Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.

6. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Stran ve věci předmětu této Smlouvy, a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami. V případě, že je účinnost smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv podmíněna zveřejněním této smlouvy v registru smluv, nastává účinnost této smlouvy až jejím zveřejněním v registru smluv.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
9. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
10. Veškeré změny této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma Stranami.
11. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.

Příloha č. 1 – situace a specifikace

Ve Slaném dne

Dárce:

Obdarovaný:

Ripofim spol. s r.o.
[redacted]
[redacted]

Město Slaný
Mgr. Martin Hrabánek
starosta města