

dodátka č.6 ke Smlouvě o nájmu nebytl.prostor a poskytování služeb spojených s jejich užíváním ze dne:

02.07.2001

**Splátkový kalendář - specifikace podnájmu a poskytovaných služeb**

dle §31 resp. 31a) zák.235/2004 Sb.v platném znění

č.: 2024007 /1

**Splátkový kalendář na období:**od 01.01.2024  
do 31.12.2024**LETISTÉ BRNO a.s.**se sídlem: Letiště Brno-Tuřany 904/1, Tuřany, 627 00 Brno  
IČO: 26237920  
DIČ: CZ26237920  
č.ú.: 5080135783/5500,Raiffeisenbank a.s.  
OR: Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 3546  
„nájemce“**Generální ředitelství cel**místo podnikání: Budějovická 1387/7, Michle, 140 96 Praha 4  
IČO: 71214011  
DIČ: CZ71214011  
č.ú.: 7726621/0710  
OR: „podnájemce“

Datum vystavení: 16.01.2024

**Splátkový kalendář**

| Název / položka         | Cena Kč/jedn.   | Jednotky      | Počet jednotek | Období počet měs. | Celkem za období |      | DPH %        | DPH Kč           | Celkem vč.DPH Kč             | Datum uskutečnění zdanitelného plnění | Splátnost |
|-------------------------|-----------------|---------------|----------------|-------------------|------------------|------|--------------|------------------|------------------------------|---------------------------------------|-----------|
|                         |                 |               |                |                   | Kč bez DPH       | Kč   |              |                  |                              |                                       |           |
| <b>Podnájemné</b>       |                 |               |                |                   |                  |      |              |                  |                              |                                       |           |
| objekt / místnost       |                 |               |                |                   |                  |      |              |                  |                              |                                       |           |
| 2 kancelář č.4          | 164,45          | Kč/m2/měsíc   | 32,16          | 1                 | 5 288,71         | 0,00 | 0,00         | 5 288,71         | osvobozeno dle §56a,odstav.1 |                                       |           |
| 2 kancelář č.5          | 164,45          | Kč/m2/měsíc   | 23,00          | 1                 | 3 782,35         | 0,00 | 0,00         | 3 782,35         | osvobozeno dle §56a,odstav.1 |                                       |           |
| 2 kancelář č.6          | 164,45          | Kč/m2/měsíc   | 16,42          | 1                 | 2 700,27         | 0,00 | 0,00         | 2 700,27         | osvobozeno dle §56a,odstav.1 |                                       |           |
| 2 kancelář č.7          | 164,45          | Kč/m2/měsíc   | 24,84          | 1                 | 4 084,94         | 0,00 | 0,00         | 4 084,94         | osvobozeno dle §56a,odstav.1 |                                       |           |
| 2 kancelář č.8          | 164,45          | Kč/m2/měsíc   | 14,87          | 1                 | 2 445,37         | 0,00 | 0,00         | 2 445,37         | osvobozeno dle §56a,odstav.1 |                                       |           |
| 2 kancelář č.9          | 164,45          | Kč/m2/měsíc   | 8,03           | 1                 | 1 320,53         | 0,00 | 0,00         | 1 320,53         | osvobozeno dle §56a,odstav.1 |                                       |           |
| 2 kancelář č.11         | 164,45          | Kč/m2/měsíc   | 15,01          | 1                 | 2 468,39         | 0,00 | 0,00         | 2 468,39         | osvobozeno dle §56a,odstav.1 |                                       |           |
| 4 šatna č. 12           | 98,53           | Kč/m2/měsíc   | 23,10          | 1                 | 2 276,04         | 0,00 | 0,00         | 2 276,04         | osvobozeno dle §56a,odstav.1 |                                       |           |
| 22 kancelář č.63        | 164,45          | Kč/m2/měsíc   | 13,00          | 1                 | 2 137,85         | 0,00 | 0,00         | 2 137,85         | osvobozeno dle §56a,odstav.1 |                                       |           |
| 74 kancelář 26b         | 284,40          | Kč/m2/měsíc   | 5,84           | 1                 | 1 660,90         | 0,00 | 0,00         | 1 660,90         | osvobozeno dle §56a,odstav.1 |                                       |           |
| 2 park.místa *)         | 94,79           | vozidlo/měsíc | 5,00           | 1                 | 473,95           | 21%  | 99,53        | 573,48           | osvobozeno dle §56a,odstav.1 |                                       |           |
| <b>Celkem za období</b> | <b>1 793,32</b> |               |                |                   | <b>28 639,30</b> |      | <b>99,53</b> | <b>28 738,83</b> |                              |                                       |           |

**Služby**

|                                 |          |           |        |   |                 |     |                 |                 |  |
|---------------------------------|----------|-----------|--------|---|-----------------|-----|-----------------|-----------------|--|
| odvoz komunálního odpadu        | 90,00    | osobaměs. | 17,00  | 1 | 1 530,00        | 21% | 321,30          | 1 851,30        |  |
| úklid                           | 12,00    | m2/měsíc  | 179,89 | 1 | 2 158,68        | 21% | 453,32          | 2 612,00        |  |
| podnájem el.rozvodného zařízení | 3 000,00 | měsíc     | 1,00   | 1 | 3 000,00        | 21% | 630,00          | 3 630,00        |  |
| <b>celkem za období</b>         |          |           |        |   | <b>6 688,68</b> |     | <b>1 404,62</b> | <b>8 093,30</b> |  |

**Energie**

|                         |       |           |        |   |                  |     |                 |                  |  |
|-------------------------|-------|-----------|--------|---|------------------|-----|-----------------|------------------|--|
| teplo_neměr.            | 96,50 | m2/měsíc  | 179,89 | 1 | 17 359,39        | 12% | 2 083,13        | 19 442,52        |  |
| vodné a stočné          | 98,79 | osobaměs. | 17,00  | 1 | 1 679,43         | 12% | 201,53          | 1 880,96         |  |
| <b>celkem za období</b> |       |           |        |   | <b>19 038,82</b> |     | <b>2 284,66</b> | <b>21 323,48</b> |  |

| Měsíční rozložení splátek<br>Celkem platba za podnájemné,<br>služby a energie | Cena      | Období<br>počet měs. | Celkem za<br>období<br>Kč bez DPH | DPH<br>Kč | Celkem vč.DPH<br>Kč | Datum uskutečnění<br>zdanitelného plnění | Splátnost  |
|---|-----------|----------------------|-----------------------------------|-----------|---------------------|--|------------|
|   |           |                      |                                   |           |                     |  |            |
| Leden   | 54 366,80 | 1                    | 54 366,80                         | 3 788,81  | 58 155,61           | 31.01.2024                               | 31.01.2024 |
| Únor  | 54 366,80 | 1                    | 54 366,80                         | 3 788,81  | 58 155,61           | 29.02.2024                               | 29.02.2024 |
| Březen  | 54 366,80 | 1                    | 54 366,80                         | 3 788,81  | 58 155,61           | 31.03.2024                               | 31.03.2024 |
| Duben   | 54 366,80 | 1                    | 54 366,80                         | 3 788,81  | 58 155,61           | 30.04.2024                               | 30.04.2024 |
| Květen  | 54 366,80 | 1                    | 54 366,80                         | 3 788,81  | 58 155,61           | 31.05.2024                               | 31.05.2024 |
| Červen  | 54 366,80 | 1                    | 54 366,80                         | 3 788,81  | 58 155,61           | 30.06.2024                               | 30.06.2024 |
| Červenec  | 54 366,80 | 1                    | 54 366,80                         | 3 788,81  | 58 155,61           | 31.07.2024                               | 31.07.2024 |
| Srpen   | 54 366,80 | 1                    | 54 366,80                         | 3 788,81  | 58 155,61           | 30.09.2024                               | 30.09.2024 |
| Říjen   | 54 366,80 | 1                    | 54 366,80                         | 3 788,81  | 58 155,61           | 31.10.2024                               | 31.10.2024 |
| Listopad  | 54 366,80 | 1                    | 54 366,80                         | 3 788,81  | 58 155,61           | 30.11.2024                               | 30.11.2024 |
| Prosinec  | 54 366,80 | 1                    | 54 366,80                         | 3 788,81  | 58 155,61           | 31.12.2024                               | 31.12.2024 |
| <b>Celkem za období</b>   |           |                      |                                   |           | <b>697 867,32</b>   |  |            |

| Platební kalendář                |                  | záloha   | měsíc    | 1,00     | 21%      | 1 449,42          | 8 351,42 |
|----------------------------------|------------------|----------|----------|----------|----------|-------------------|----------|
| el. energie                      | celkem za období | 6 902,00 | 6 902,00 | 6 902,00 | 6 902,00 | 1 449,42          | 8 351,42 |
| <b>Měsíční rozložení splátek</b> |                  |          |          |          |          |                   |          |
| Leden                            | 6 902,00         | 6 902,00 | 6 902,00 | 6 902,00 | 6 902,00 | 1 449,42          | 8 351,42 |
| Únor                             | 6 902,00         | 6 902,00 | 6 902,00 | 6 902,00 | 6 902,00 | 1 449,42          | 8 351,42 |
| Březen                           | 6 902,00         | 6 902,00 | 6 902,00 | 6 902,00 | 6 902,00 | 1 449,42          | 8 351,42 |
| Duben                            | 6 902,00         | 6 902,00 | 6 902,00 | 6 902,00 | 6 902,00 | 1 449,42          | 8 351,42 |
| Květen                           | 6 902,00         | 6 902,00 | 6 902,00 | 6 902,00 | 6 902,00 | 1 449,42          | 8 351,42 |
| Červen                           | 6 902,00         | 6 902,00 | 6 902,00 | 6 902,00 | 6 902,00 | 1 449,42          | 8 351,42 |
| Červenec                         | 6 902,00         | 6 902,00 | 6 902,00 | 6 902,00 | 6 902,00 | 1 449,42          | 8 351,42 |
| Srpen                            | 6 902,00         | 6 902,00 | 6 902,00 | 6 902,00 | 6 902,00 | 1 449,42          | 8 351,42 |
| Září                             | 6 902,00         | 6 902,00 | 6 902,00 | 6 902,00 | 6 902,00 | 1 449,42          | 8 351,42 |
| Říjen                            | 6 902,00         | 6 902,00 | 6 902,00 | 6 902,00 | 6 902,00 | 1 449,42          | 8 351,42 |
| Listopad                         | 6 902,00         | 6 902,00 | 6 902,00 | 6 902,00 | 6 902,00 | 1 449,42          | 8 351,42 |
| Prosinec                         | 6 902,00         | 6 902,00 | 6 902,00 | 6 902,00 | 6 902,00 | 1 449,42          | 8 351,42 |
| <b>Celkem za období</b>          |                  |          |          |          |          | <b>100 217,04</b> |          |

\*) Jedná se o dočasnou úpravu výše účtovaného podnájemného za parkovací místa, vzhledem k rozporu s cenou obvyklou, která činí 185,85 Kč/m2/rok. SPK v tomto znění vydán pouze do doby vyřešení problematického znění Výměru č. 01/2022 Ministerstva financí ze dne 3.12.2021, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, na základě kterého je výše podnájemného pro parkovací místa nyní upravena

**Pozn.:**  
1. LETISTĚ BRNO a.s. upozorňuje, že při nedodržení termínů splatnosti má právo účtovat podnájemci samostatně smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.  
2. Platební kalendář záloh energií je daňovým dokladem v případě, že osoba, pro niž je uskutečňováno zdanitelné plnění, provádí platby před uskutečněním zdanitelného plnění.

LETISTĚ BRNO a.s.



LETISTĚ BRNO a.s., Letiště Brno-  
Tuřany 904/1, 627 00 Brno  
DIČ: CZ26237920

Generální ředitelství

**GENERÁLNÍ ŘEDITELSTVÍ CEL**  
ODBOR 13  
140 96 Praha 4, Budějovická 7  
IČ: 71214011

07-02-2024

ředitelka odboru 13 Hospodářské správy  
Generální ředitelství cel