



SMLOUVA O DÍLO

kteřou ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

I. SMLUVNÍ STRANY

OBJEDNATEL

Název: Statutární město Brno, městská část Brno - Kníničky

Sídlo: Nová 11, 635 00 Brno

IČO: 44992785-14

DIČ: CZ44992785-14

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupený ve věcech smluvních: Lenka Ištvanová, starostka

Zastoupený pro věcná jednání: Lenka Ištvanová, starostka,

kontakt: [REDACTED]

Bc. Martina Suchánková, referent správy majetku

kontakt: [REDACTED]

dále jen Objednatel

a

ZHOTOVITEL

Název: HJ project, spol. s r.o.

Sídlo: Maškova 863/9, 614 00 Brno

Zápis v obchodním rejstříku: oddíl C, vložka 43996 vedený u Krajského soudu v Brně

Statutární orgán: Ing. Eduard Havelka

IČO: 268 99 159

DIČ: CZ26899159

Bankovní spojení: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

dále jen Zhotovitel

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě řádně provedeného výběrového řízení na veřejnou zakázku „Zpracování projektové dokumentace: Modernizace kotelny MŠ Studánka - rekonstrukce kotelny a výměna kotlů za úspornější technologie“.
- 2) Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo na svůj náklad a nebezpečí s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k jeho provedení potřeba v souladu s příslušnými právními předpisy a touto smlouvou o dílo. Zhotovitel realizuje veškeré další sjednané i nesjednané činnosti, výkony a služby, které s realizací díla souvisí, a to vše v rozsahu touto smlouvou stanoveném (dále též jen „dílo“). Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu díla. Současně Zhotovitel prohlašuje, že podklady (projektová dokumentace a jiné) poskytnuté Objednatelem jsou dostačující ke zhotovení díla v předloženém rozsahu, a nejsou jakkoliv nejasné, či rozporné, popřípadě bránící jeho řádnému a úplnému provedení.

III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

- 1) Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě zhotovit a předat na svůj náklad a nebezpečí Objednateli ve sjednané době dílo „Zpracování projektové dokumentace: Modernizace kotelny MŠ Studánka - rekonstrukce kotelny a výměna kotlů za úspornější technologie“. (dále jen „dílo“) a Objednatel se zavazuje za řádně zhotovené dílo zaplatit dohodnutou cenu, a to konkrétně v rozsahu nabídky ze dne 26.1.2024. Uvedená nabídka je nedílnou součástí této smlouvy viz. Příloha č.1.
- 2) Zhotovitel pro Objednatele provede následující činnosti:
 - a) bude-li realizace záměru po předchozím projednání s Objednatelem vyžadovat vydání stavebního povolení, případně ohlášení stavby, zpracuje Zhotovitel též dokumentaci pro vydání stavebního povolení případně ohlášení záměru v souladu s vyhl. č. 499/2006 Sb. vyhláška o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) zpracuje projektovou dokumentaci pro provádění stavby v rozsahu vyhl. č. 499/2006 Sb. vyhláška o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, ve znění pozdějších předpisů.

Projektová dokumentace bude obsahovat:

 - I. technologii strojní části vytápění
 - II. elektro, jejíž součástí je dokumentace nové přípojky
 - III. měření a regulace
 - IV. stavební a další práce s tím související

Součástí projektové dokumentace bude technická zpráva, výkaz výměr a položkový rozpočet, všechna potřebná vyjádření a stanoviska správců sítí technického vybavení území a dotčených orgánů a organizací (budou-li třeba). Projektová dokumentace bude zpracována tak, aby ji bylo možné využít pro výběr Zhotovitele samotných parkových úprav případně výsadby a jiných činností souvisejících.
- 3) Zhotovitel se zavazuje, že projekt nebude obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, která platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobců. Takový odkaz lze připustit, pouze pokud nebude bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovat konkurenční výhodu určitým dodavatelům nebo bezdůvodně nevytvoří překážku hospodářské soutěže. Zhotovitel v takových případech vždy výslovně umožní pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. Na případ porušení této povinnosti Zhotovitele se vztahuje smluvní pokuta uvedená v článku „XI. Smluvní pokuty a náhrada škody“ bod 5 této smlouvy.
- 4) V projektu musí být dodrženy platné technické normy k projektu se vztahující. Projekt bude obsahovat konkrétní výčet platných technických norem, případně harmonizovaných ČSN nebo jiných norem, které musí být dodrženy při realizaci stavby, se zřetelem na typ stavby.
- 5) Účelem projektu je souhrnné řešení a dokumentace v tomto článku smlouvy označené stavby tak, aby mohl být vybrán zhotovitel stavby a aby stavba podle projektu mohla být v objednatelém požadovaném místě realizována.
- 6) Další požadavky na projekt (při nesplnění zhotovitelem jde o vady díla):
 - a) projekt nesmí obsahovat návrh nebezpečného, nedostupného nebo neexistujícího materiálu,
 - b) všechny části projektové dokumentace včetně výkazu výměr musejí být ve vzájemném souladu (věcně i materiálově),

- c) projekt nesmí mít nedostatky-vady v technickém nebo statickém řešení nebo rozměrové jednoznačnosti, případně v nedostatečně provedeném stavebně-technickém průzkumu, které by zapříčinily zvýšení ceny stavby,
 - d) projekt nesmí mít nedostatky, ve kterých by měly zcela nebo částečně původ vady realizované stavby,
 - e) v projektu navržené řešení stavby musí být realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se vztahují ke zpracovávanému dílu a současně řešení musí být navrženo ekonomicky přiměřeně,
 - f) projekt bude proveden minimálně v obvyklé kvalitě,
 - g) projekt nebude mít právní vady.
- 7) Pro řádné plnění předmětu díla Objednatel od Zhotovitele obdrží:
- projektové dokumentace uvedené v písm. a), b), článku 3 této smlouvy, a to 1x elektronicky (doc..xls; .dwg; .pdf) a 4x v tištěné formě (autorizovaný dokument).

IV. LHŮTA PLNĚNÍ

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést a Objednateli předat (odevzdat) projektovou dokumentaci v termínu do 90 dnů od účinnosti smlouvy.
- 2) Prodlení Zhotovitele oproti termínu předání díla je podstatným porušením smlouvy. Dřívější předání a převzetí díla je možné, ale pouze v případě, že projekt nebude obsahovat vadu či nedodělek.

V. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 1) Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle čl. VII. této smlouvy, a to způsobem a za podmínek tímto článkem stanovených.
- 2) Objednatel se zavazuje bezodkladně informovat Zhotovitele o všech změnách a jiných okolnostech, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
- 3) Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla kontrolovat kvalitu, způsob provedení a soulad provádění díla s podmínkami sjednanými v této smlouvě a Zhotovitel je povinen Objednateli na požádání umožnit kontrolu díla.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 1) Zhotovitel se zavazuje, že bude poskytovat plnění v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je povinen a oprávněn s řádnou odbornou péčí provést veškeré práce a dodávky týkající se zhotovení díla. Tyto práce a dodávky je povinen řádně dokončit, jakož i provést veškeré práce a dodávky spojené s odstraněním veškerých vad a veškerých nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou a příslušnými právními předpisy a technickými i jinými normami, které se na provedení díla přímo či nepřímo vztahují.
- 2) Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat Objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy v souladu se zájmy Objednatele, které zná nebo znát má, oznámit Objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů Objednatele. Zjistí-li Zhotovitel kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy, že pokyny Objednatele jsou nevhodné či pro plnění předmětu této smlouvy neúčelné, je povinen na to Objednatele upozornit.
- 3) Zhotovitel se zavazuje bezodkladně (nejpozději do 5 dnů) písemně informovat Objednatele o všech změnách, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této smlouvy či identifikačních údajů Zhotovitele, o změnách v osobách statutárních zástupců, o vstupu Zhotovitele do likvidace, o úpadku

či hrozícím úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, apod.

- 4) Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat veškeré platné právní předpisy, především zákony a jejich prováděcí vyhlášky.
- 5) Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním této smlouvy chránit dobré jméno Objednatele. Zhotovitel je povinen si při plnění povinností z této smlouvy počínat tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil Objednateli škodu nebo nepoškodil jméno Objednatele. Zhotovitel odpovídá při plnění povinností z této smlouvy za škody způsobené porušením svých povinností podle této smlouvy.

VII. SPLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA

- 1) Závazek Zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním díla Objednateli.
- 2) Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání a převzetí, tedy kdy bude dílo hotové, kompletní, plně funkční, bez vad a nedodělků nebránících provozu a užívání díla.
- 3) Termín splnění a předání díla je závazný, překážky vhodné zřetele jsou pouze v případě:
 - a) neposkytnutí součinnosti ze strany Objednatele, ke které se smluvně zavázal,
 - b) v důsledku změn v rozsahu nebo druhu prací na díle vyžádaných nad rámec sjednaného rozsahu díla Objednatel.

V těchto případech dohodnou smluvní strany vhodná opatření k odstranění uvedených skutečností a jejich následků a dohodnou i změnu termínů plnění.

- 4) O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol (dále jen „Protokol“), který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. Protokol bude obsahovat zejména označení díla, datum sepsání Protokolu, v případě převzetí díla datum předání a převzetí, případné vady a nedodělky díla, termíny a způsob jejich odstranění, prohlášení Objednatele, že dílo přebírá, popřípadě za jakých podmínek s tím, že v případě, že by nedošlo k převzetí díla, bude Protokol obsahovat prohlášení Objednatele, že dílo nepřebírá a z jakých důvodů. V takovém případě bude Protokol obsahovat také postup stran pro řešení této situace, zejména pak lhůtu pro odstranění překážek, které bránily převzetí díla. Protokol bude dále obsahovat i případné vady a drobné nedodělky a bude zde uveden dohodnutý termín jejich odstranění i případná úhrada prací. Vady a nedodělky se zavazuje Zhotovitel odstranit bezplatně. V případě, že by Zhotovitel na své vlastní náklady neodstranil vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je Objednatel jejich odstraněním oprávněn pověřit třetí osobu. Veškeré vzniklé náklady s odstraněním těchto vad a nedodělků se zavazuje Zhotovitel uhradit Objednateli do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování nákladů Zhotoviteli. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu Protokolu, ze kterého plyne, že Objednatel dílo převzal. Dílo nebude převzato s nedostatky bránící jeho užívání.

VIII. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Cena díla je oběma stranami sjednána jako pevná částka ve smyslu ust. § 2620 občanského zákoníku a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách ve znění pozdějších předpisů činí:

Cena celkem bez DPH 230 000,0 Kč
DPH 48 300,0 Kč

Cena celkem vč. DPH: 278 300,0 Kč

- 2) Cena díla byla stanovena na základě cenové nabídky Zhotovitele jako cena pevná a konečná v rozsahu zadání díla dle této smlouvy. V případě změny sazby DPH bude Zhotovitelem účtována aktuální sazba DPH. Pevně je sjednána cena díla bez DPH. Cenu takto sjednanou nelze zvýšit z vůle Zhotovitele.

- 3) Pokud jsou k řádnému a včasnému splnění požadavků Objednatele na dílo uvedených v této smlouvě potřebné i další dodávky či služby ve smlouvě výslovně neuvedené, je Zhotovitel povinen tyto dodávky či služby na své náklady obstarat či provést a do díla zahrnout bez dopadu na cenu díla.
- 4) Změna ceny díla se připouští pouze v případě:
 - a) dojde-li ke změně sazby DPH, případně ke změně úpravy týkající se odvodu DPH;
 - b) bude-li Objednatel písemně požadovat provedení jiných prací, které nejsou součástí předmětu díla dle této smlouvy, tj. zejména, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla;
- 5) Veškeré případné vícepráce se Zhotovitel zavazuje účtovat samostatnými fakturami, označenými přehledně jako vyúčtování víceprací dle příslušného dodatku smlouvy.
- 6) V souladu s § 2620 občanského zákoníku Zhotovitel prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností podstatně ztěžující dokončení díla.
- 7) Právo na zaplacení ceny díla vzniká převzetím díla Objednatelem; den převzetí díla Objednatelem je datem uskutečnění zdanitelného plnění.
- 8) Objednatel neposkytne Zhotoviteli žádné zálohy.
- 9) Zhotovitel je oprávněn vystavit a zaslat fakturu Objednateli nejdříve poté, co bude oběma smluvními stranami potvrzeno předání a převzetí díla.
- 10) Cena za realizaci díla bude uhrazena Objednatelem bezhotovostně na bankovní účet Zhotovitele na základě faktury vystavené Zhotovitelem.
- 11) Splatnost faktury je 15 (**slovy: patnáct**) **kalendářních dnů** ode dne jejího doručení Objednateli.
- 12) Zhotovitel vystaví daňový doklad v souladu se zákonem o DPH.
- 13) Objednatel provede kontrolu faktury a příložených dokladů, popřípadě vyzve Zhotovitele, aby odstranil ve stanovené lhůtě vady dokladů. Smluvní strany si poskytnou při odstraňování vad přiměřenou součinnost.
- 14) Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti bez zaplacení vrátit Zhotoviteli fakturu,
 - nebude-li faktura obsahovat některou povinnou či dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena,
 - bude-li daň z přidané hodnoty vyúčtována v nesprávné výši,
 - bude-li faktura obsahovat neúplné či nesprávné údaje.
- 15) Vráť-li Objednatel vadnou fakturu Zhotoviteli, dnem odeslání přestává běžet původní lhůta splatnosti. Dnem doručení bezvadné faktury Objednateli začíná běžet nová 30denní lhůta splatnosti.
- 16) Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele.
- 17) O jakýchkoli dodatečných pracích musí být mezi Objednatelem a Zhotovitelem uzavřen písemný dodatek k této smlouvě s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Pokud Zhotovitel provede dodatečné práce bez písemného souhlasu a písemného dodatku k této smlouvě, má Objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

IX. PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ; ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

- 1) Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě včetně jejich příloh.
- 2) Zhotovitel odpovídá za vady dle §2615 a násl. Občanského zákoníku, pokud tato smlouva nebo její přílohy nestanoví jinak. Je-li dílo Objednatelem převzato s alespoň jednou vadou a do odstranění poslední vady na díle vznikne nebo Objednatel zjistí další vadu, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět, jako by na díle existovala již při jeho předání, a to se všemi důsledky,

keré se s vadami zjištěnými při předání díla pojí. Objednatel takovou vadu Zhotoviteli oznámí nejpozději před odstraněním poslední vady uvedené v předávacím protokolu. Pokud Objednatel nesplní povinnost dle předchozí věty, dohodly se smluvní strany, že na takovou vadu budou hledět jako na vadu vzniklou v záruční době, a to se všemi důsledky, které se s vadami vzniklými v záruční době pojí.

- 3) Strany smlouvy si sjednávají záruční dobu dle §2113 Občanského zákoníku. Záruční doba na dílo činí **60 (slovy: šedesát) měsíců**. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla Objednatel. Je-li dílo Objednatel převzato s alespoň jednou vadou, počíná záruční doba běžet až dnem odstranění poslední vady.
- 4) Zhotovitel odpovídá Objednateli zejména za to, že ode dne předání díla do konce smluvené záruční doby předmět díla:
 - a) má a bude mít vlastnosti, které si strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel nebo výrobce věci k provedení díla popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu předmětu díla a na základě reklamy jimi prováděné,
 - b) plní a bude plnit svůj účel, který vyplývá zejména z čl. I odst. 1, a příp. dále který pro něj Zhotovitel uvádí nebo ke kterému se dílo obvykle provádí,
 - c) vyhovuje a bude vyhovovat požadavkům příslušných právních předpisů a požadavkům stanoveným touto smlouvou; jsou-li požadavky Objednatel uvedené ve smlouvě přísnější než požadavky příslušných právních předpisů, mají přednost požadavky uvedené ve smlouvě.
- 5) Práva z vadného plnění a ze záruky Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to písemným oznámením (dále jen „reklamace“) doručeným k rukám kontaktní osoby Zhotovitele uvedené v záhlaví smlouvy. Smluvní strany sjednávají, že § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, § 2618 občanského zákoníku a § 2629 odst. 1 občanského zákoníku se nepoužijí. V reklamaci Objednatel uvede alespoň:
 - popis vady díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,
 - jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje.Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou díla uplatňuje, má se za to, že požaduje provedení opravy díla, příp. nové provedení vadné části díla, není-li vada díla opravou odstranitelná.
- 6) Objednatel může v rámci reklamace uplatnit právo
 - na odstranění vady novým provedením vadné části díla nebo provedením chybějící části díla,
 - na odstranění vady opravou díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
 - na přiměřenou slevu z ceny díla, nebo,
 - je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, od smlouvy odstoupit.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

Pro účely odstoupení od smlouvy dle tohoto písmene je podstatným takové porušení smlouvy, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. V pochybnostech se má za to, že porušení smlouvy je podstatné.

- 7) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a **do 2 (slovy: dvou) pracovních dnů** ode dne jejího doručení oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává. Pokud tak Zhotovitel v uvedené lhůtě neučiní, má se za to, že reklamaci uznává a že zvolené právo z vadného plnění uspokojí.
- 8) Strany smlouvy se dohodly, že Zhotovitel má možnost reklamaci neuznat pouze z následujících důvodů:
 - a) reklamovaná vada vznikla obvyklým opotřebením díla,

- b) vada byla způsobena užíváním díla způsobem, ke kterému není uzpůsobeno a který neodpovídá jeho konstrukčním vlastnostem.
- 9) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamační bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
- 10) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.
- 11) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstoupení od smlouvy, je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení reklamace.
- 12) Zhotovitel se zavazuje, že s odstraňováním vad započne bezodkladně po jejich reklamaci. Reklamovanou vadu se Zhotovitel zavazuje odstranit bezodkladně, nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne doručení reklamace, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

X. VLASTNICKÁ PRÁVA A UŽIVACÍ PRÁVA

- 1) V případě, že výsledkem činnosti Zhotovitele v souvislosti s plněním Smlouvy bude autorské dílo ve smyslu ustanovení § 2 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, Zhotovitel ve smyslu ust. § 2634 občanského zákoníku poskytuje k takovému autorskému dílu jako celku nebo k jeho jednotlivým částem ke dni vzniku takového autorského díla Objednateli oprávnění jej užit - licenci, a to výhradní, umožňující všechny způsoby užití autorského díla, potřebné pro naplnění účelu Smlouvy a pokračování plnění navazující na Smlouvu a v množstevním rozsahu tomuto účelu přiměřenému, s územním rozsahem vymezeným územím České republiky a časovým rozsahem omezeným na dobu trvání majetkových autorských práv k autorskému dílu, včetně možnosti zásahu do autorského díla, a to i prostřednictvím třetích osob, možnosti udělení podlicence a možnosti licenci převést na třetí osobu. Pro vyloučení pochybností platí, že cena veškerých licencí poskytnutých na základě tohoto článku je již zahrnuta v Ceně Díla. Objednatel či jeho právní nástupce nejsou povinni licenci využít.
- 2) Vlastnické právo přechází na Objednatele dnem, zaplacení ceny projektu.
- 3) V případě licence dle předcházejícího článku se Zhotovitel s ohledem na význam a způsob použití výslovně zřídka práva licenční smlouvy vypovědět dle ust. § 2370 občanského zákoníku a práva odstoupit od licenční smlouvy pro změnu přesvědčení dle ust. § 2382 občanského zákoníku.

XI. SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

- 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání díla se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- (slovy: tisíc) Kč za každý i započatý den prodlení.
- 2) Pokud Objednatel využije svého práva a převezme dílo s vadami a pokud Zhotovitel neodstraní řádně a včas vadu uvedenou v předávacím protokolu, je Objednatel oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty 500,- (slovy: pětset) Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je Zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 3) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neuspokojí práva Objednatele z vadného plnění v záruční době, zejména ve sjednané lhůtě nezaplatí částku odpovídající požadované slevě z ceny díla či neodstraní reklamovanou vadu díla, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu 1.500,- (slovy: tisícpětset) Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení s uspokojením práv Objednatele z vadného plnění, a to za každý i započatý den prodlení.

- 4) Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury oproti sjednané lhůtě, je Zhotovitel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,1 (slovy: nulacelájednadesetina) % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 5) Za nesplnění povinnosti uvedené v čl. III. bod 3. je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu, jejíž výše se rovná výši prokazatelné ztrátě v důsledku neposkytnutí nebo snížení dotací, penalizací či jiných sankčních opatření ze strany příslušných a kompetentních orgánů (Úřad pro ochranu hospodářské soutěže, poskytovatelé dotací apod.)
- 6) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vznikl nárok.
- 7) Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu oproti ceně díla.
- 8) Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta. To platí i tehdy, bude-li smluvní pokuta snížena rozhodnutím soudu.

XII. Odstoupení od smlouvy

- 1) Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností Objednatele.
- 2) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit:
 - a) v případě podstatného porušení povinností Zhotovitele.
 - b) bez zbytečného odkladu poté, co z chování Zhotovitele nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu Objednatele přiměřenou jistotu,
 - c) v případě vydání rozhodnutí o úpadku Zhotovitele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smluvní strany sjednávají, že za podstatné porušení smlouvy se mimo výslovně uvedených případů považuje rovněž takové porušení povinností smluvní strany, o němž již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá smluvní strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

XIII. Závěrečná ujednání

- 1) Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny v této smlouvě, budou řešeny podle ustanovení obchodního eventuelně občanského zákoníku.
- 2) Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
- 3) Objednatel vylučuje přijetí návrhu na uzavření smlouvy s dodatkem nebo odchylkou.
- 4) Objednatel a Zhotovitel se dohodli, že tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě, a podepsanými oběma smluvními stranami.
- 5) Objednatel a Zhotovitel se dále dohodli, že práva a povinnosti z této smlouvy nelze postoupit, a dále se dohodli, že odstoupení od smlouvy musí být výslovné a v písemné formě, takže § 1978 odst. 2 občanského zákoníku se nepoužije.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.
- 7) Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Objednatel zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od

uzavření smlouvy. Pro vyloučení pochybností smluvní strany výslovně uvádí, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství a prostřednictvím registru smluv bude uveřejněn text této smlouvy tak jak to vyžaduje zákon o registru smluv.

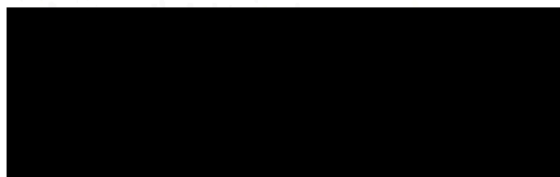
- 8) Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů.
- 9) Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
- 10) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
- 11) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.

DOLOŽKA

K podpisu smlouvy je na základě „Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ schválené usnesením ZMČ Brno-Kníničky č. 6/22/2021 ze dne 08.03.2021 oprávněna Lenka Ištvanová, starostka MČ Brno-Kníničky.

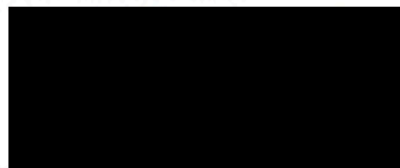
Na základě usnesení ZMČ Brno-Kníničky 6/22/2021 ze dne 08.03.2021 je výběrem Zhotovitele oprávněna starostka MČ Brno-Kníničky společně s předsedou finančního výrobu.

V Brně - Kníničkách dne 2-02-2024



Lenka Ištvanová
starostka
za Objednatele

V Brně dne 26.1.2024



Ing. Eduard Havelka
jednatel
za Zhotovitele

Přílohy: 1. Položkový rozpočet (cenová nabídka)