

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávné k právním jednáním

Basketbalový klub Pardubice, z.s., IČO: 67441629

se sídlem V Ráji 311, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí,

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl L, vložka 3300

zastoupený – předsedou výboru

č. ú.:

jako prodávající

statutární město Pardubice, IČO: 00 27 40 46,

se sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice,

zastoupené primátorem města **Bc. Janem Nadrchalem**

jako kupující

tuto

kupní smlouvu

dle ustanovení § 2079 a násl., ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

I.

1. Prodávající je mj. vlastníkem **stavby č.p. 2113 – objekt občanské vybavenosti**, v části obce Zelené Předměstí, zapsané na LV č. 12503 pro k.ú. Pardubice, stojící na pozemku označeném jako st. p. č. 7352 v k.ú. Pardubice, který je ve vlastnictví kupujícího.
2. **Stavba č.p. 2113 – objekt občanské vybavenosti, stojící na pozemku označeném jako st. p. č. 7352 v k.ú. Pardubice je předmětem převodu a je nadále ve smlouvě označena jako Nemovitost.**

II.

1. Prodávající prohlašuje, že dosud skutečně vlastní Nemovitost a touto smlouvou prodává kupujícímu Nemovitost, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, v těch mezích a hranicích, jak doposud sám tuto Nemovitost vlastnil a užíval, popř. užívat byl oprávněn, a kupující tuto Nemovitost kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

III.

1. Prodávající prodává kupujícímu Nemovitost za dohodnutou kupní cenu ve výši **900.000,- Kč**, slovy: devět-set-tisíc korun českých.
2. Celkovou kupní cenu ve výši 900.000,- Kč (slovy: devět-set-tisíc korun českých), uhradí kupující na účet prodávajícího vedený u Raiffeisen Bank, č. _____ a to nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží od katastrálního úřadu vyrozumění o provedeném zápisu vkladu vlastnického práva k Nemovitosti do katastru nemovitostí.
3. Obě smluvní strany se dohodly pro případ prodlení se zaplacením kupní ceny, že kupující uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý měsíc prodlení. Smluvní pokuta bude kupujícím uhrazena buď společně s úhradou kupní ceny popř. do 10 dnů poté, co bude kupující prodávajícím písemně vyzván.

IV.

1. Pokud kupující ve stanoveném termínu, ani v termínu náhradním, kupní cenu a případné další náklady specifikované v čl. III této smlouvy neuhradí, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.
2. Pro případné odstoupení od této smlouvy sjednává prodávající s kupujícím tato pravidla. Případné odstoupení bude provedeno ke dni doručení oznámení do datové schránky kupujícího. Kupující se zavazuje, že v tomto případě uzavře s prodávajícím souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnického práva pro prodávajícího.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné Nemovitosti neváznou zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady (např. nájem, výpůjčka apod.), o kterých by věděl a na které by kupující neupozornil, a že neexistují ani jiné faktické překážky, které by kupujícímu bránily v řádném převzetí či užívání Nemovitosti.
2. Prodávajícímu není ve smyslu ustanovení § 2065 citovaného zákona známa žádná vada předmětu převodu, na kterou by měl kupujícího upozornit.
3. Prodávající dále prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl zřídit zástavní právo dle § 170 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád v platném znění. Dále prohlašuje, že Nemovitost není předmětem insolvenčního, konkurzního ani jiného obdobného řízení, ani řízení o výkonu soudního nebo správního rozhodnutí.
4. Prodávající dále prohlašuje, že si není vědom toho, že by probíhalo jakékoli soudní, rozhodčí, exekuční nebo správní řízení, jehož předmětem jsou práva a povinnosti týkající se Nemovitosti, a konečné rozhodnutí ve věci by mohlo být závazné i pro příštího vlastníka Nemovitosti, nebo se dotýkalo práv a povinností vyplývajících z vlastnictví Nemovitosti.
5. Pokud by se ukázalo, že prohlášení prodávajícího obsažená v tomto článku této smlouvy nejsou pravdivá, zavazuje se prodávající na své náklady odstranit závadný stav. Pokud tak nebude učiněno nejpozději do 30 dnů od zjištění závady, má kupující v takovém případě právo od této smlouvy odstoupit. Zároveň se prodávající zavazuje, že v tomto případě uzavře s kupujícím souhlasné prohlášení s náležitostmi uvedenými v § 66 odst. 2 vyhlášky č. 357/2013 Sb., katastrální vyhláška v platném znění, ohledně odstoupení od této kupní smlouvy za účelem zpětného zápisu vlastnických práv pro prodávajícího.
6. Prodávající se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedené Nemovitosti do dne nabytí vlastnického práva k Nemovitosti kupujícím. Kupující se zavazuje hradit veškeré náklady spojené s vlastnictvím a užíváním výše uvedené Nemovitosti ode dne nabytí vlastnického práva.
7. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s faktickým stavem Nemovitosti a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ustanovení § 980 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, seznámil s údaji zapsanými v katastru nemovitostí a nevznášá proti nim žádné námitky.

VI.

1. Kupující podá návrh na vklad vlastnických práv dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, a rovněž uhradí správní poplatek za provedení vkladového řízení.

VII.

1. Účastníci této smlouvy požádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují učinit všechna potřebná opatření s cílem zajistit provedení zápisů vkladů vlastnických práv k Nemovitosti do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. V případě, že příslušný katastrální úřad zašle účastníkům řízení oznámení o tom, že vklad vlastnických práv ve prospěch kupujícího dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu odstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany učinit bezodkladně vše k odstranění nedostatků návrhu. V případě doručení oznámení o tom, že vklad vlastnických práv ve prospěch kupujícího dle předložené smlouvy nelze povolit z důvodu neodstranitelných vad návrhu, zavazují se smluvní strany uzavřít bezodkladně znovu kupní smlouvu za stejných podmínek a znovu podat návrh na vklad vlastnických práv ve prospěch kupujícího k Nemovitosti, avšak tak, aby dokumenty byly bezvadné.
2. Prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy až do dne provedení zápisu změny vlastnického práva v katastru nemovitostí, nepřevéde Nemovitost na třetí osobu, neuzavře žádnou smlouvu ve prospěch třetích osob týkající se převáděné nemovitosti, nezatíží ji žádnými věcnými právy a zdrží se jakéhokoliv jednání, v jehož důsledku by mohlo dojít v katastru nemovitostí k zapsání poznámky nebo vyznačení dotčení změnou ve smyslu ustanovení § 24 a § 16 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon v platném znění, s výjimkou jednání, které je v souladu s touto smlouvou.
3. Smluvní strany souhlasí, aby po pravomocném rozhodnutí katastrálního úřadu o zápisu vkladu vlastnických práv k nemovitosti byl proveden nový zápis v katastru nemovitostí dle této smlouvy.
4. K předání předmětu koupě dojde na základě předávacího protokolu v termínu dle dohody smluvních stran nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy bylo smluvním stranám doručeno vyznění o provedeném zápisu vkladu do katastru nemovitostí. Předání zajistí za prodávajícího p. a za kupujícího p.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy bude prodávající bezodkladně kupující informovat.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
3. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do 3 měsíců ode dne jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
2. Kupující nabude vlastnická práva k Nemovitosti v souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tj. zápisem vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Do této doby jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze po dohodě obou smluvních stran a pouze formou písemných dodatků. Jinou formou, nežli písemnou, tuto smlouvu měnit nelze.

5. Smlouva je sepsána ve **čtyřech vyhotoveních**, z nichž kupující obdrží 3 vyhotovení, z toho 2 vyhotovení s úředně ověřenými podpisy prodávajícího, a 2 vyhotovení návrhu na vklad. Prodávající si ponechá po podpisu smluvních stran 1 vyhotovení smlouvy.
6. Obě strany této smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích
schváleno usnesením ZmP č. Z/1714/2020 ze dne 26.11.2020

- 2 - 02 - 2024
V Pardubicích

.....
Basketbalový klub Pardubice, z.s.
- předseda výboru

.....
statutární město Pardubice
Bc. Jan Nadrchal – primátor města