

SMLOUVA O DÍLO
(smlouva o zhotovení stavby)

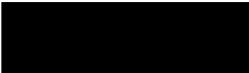
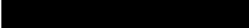
„Demontáž zařízení kotelny“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Město Mohelnice**
se sídlem: U Brány 916/2
789 85 Mohelnice
IČ: 00303038
DIČ: CZ00303038
zastoupený: Ing. Pavlem Kubou, starostou města
Telefon: +420 583 452 132
E-mail: kubap@mohelnice.cz
TDS: Martin Kapl
E-mail: kaplm@mohelnice.cz
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s., pobočka Mohelnice
Číslo účtu: 27-1905690389/0800

(dále jen „objednatel“)

- 2. Zhotovitel:** **RESTAZA Komplet s.r.o.**
se sídlem: Holická 1173/49a, 77900 Olomouc-Hodolany
IČ: 11973404
DIČ: CZ11973404
zastoupený: Petrem Zábranským, jednatelem společnosti
Telefon: 
E-mail: 

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

II. Dílo

1. Dílem se rozumí provedení stavby s názvem „**Demontáž zařízení kotelny**“, a to při plném respektování:
- obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech a ČSN,

- b) vzájemně dojednaných jednotkových cen a předem odhadnutého času k demontáži vnitřního zařízení bývalé kotelny. Smluvní cena uvedená v čl. IV odst. 1 této smlouvy zahrnuje odborné práce nezbytné pro provedení díla bez dopravy pro odvoz demontovaného zařízení.

(dále jen „dílo“)

2. Dílo bude zhotovováno uvnitř objektu na ulici Komenského 41 v Mohelnici.

1. Dílo se považuje za zhotovené, bylo-li zhotovitelem předáno a objednatelem převzato po úplném dokončení všech stavebních prací včetně dodávek potřebných materiálů, strojů a zařízení tvořících jeho součásti a příslušenství, jak to vyplývá z podmínek uvedených v ustanovení odst. 1 tohoto článku této smlouvy. Zhotovené dílo převezme objednatel předávacím protokolem i s případnými drobnými vadami a nedodělkami nebránícími nikterak v užívání a provozování díla k účelu, pro který je objednatelem pořizováno (viz ustanovení § 2628 občanského zákoníku).
3. Dílo se považuje za provedené podpisem předávacího protokolu o převzetí díla bez výhrad. Převezme-li objednatel zhotovené dílo s výhradami existence vad a nedodělků nebránících řádnému užívání díla, považuje se dílo za provedené teprve odstraněním poslední vady a/nebo nedodělky uvedených v protokolu o předání a převzetí zhotoveného díla s vadami a nedodělkami nebránícími převzetí díla. Předání a převzetí dokončeného díla se provede v takovém případě novým předávacím protokolem. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat objednateli sjednanou cenu díla k úhradě podle další úpravy této smlouvy.

III. Termíny plnění zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště a provést dílo v těchto termínech:

Předpokládaný termín zahájení provádění díla zhotovitelem:	29. 01. 2024
Termín provedení díla nejpozději do:	29. 02. 2024

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů jako cena smluvní a současně cena nejvýše přípustná.

Celková cena bez DPH (základ daně):	97 800,00 Kč
DPH 21%	20 538,00 Kč
Celková cena včetně DPH	118 338,00 Kč

2. Tato cena je platná po celou dobu provádění díla, kryje zisk a veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému dokončení díla, přičemž:
 - Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele zahrnující prohlídku místa plnění.
3. Celková cena obsahuje také:
 - náklady na zřízení a odstranění zařízení staveniště zhotovitele, bezpečnostní opatření na staveništi,
 - úklid dotčených prostranství.
4. Cena vzešlá z oceněného soupisu prací se považuje za cenu sjednanou, smluvní a nejvýše přípustnou.

5. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli sjednanou cenu díla na základě daňového dokladu – faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po řádném provedení díla a po vyklizení staveniště a která bude obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů. Splatnost faktury je 14 dní. Faktury se podávají výhradně přes podatelnu objednatele, elektronická adresa je mesto@mohelnice.cz.
6. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.
7. Přijaté plnění souvisí výlučně s činností příjemce (tj. objednatele) při výkonu veřejné správy, při níž se objednatel nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „zákon o DPH“). Příjemce (objednatel) plnění požaduje z výše uvedených důvodů, aby poskytovatel (tj. zhotovitel) neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona o DPH.

V. Součinnost smluvních stran

1. Objednatel předá zhotoviteli při podpisu smlouvy o dílo staveniště a ten je povinen ho převzít.
2. Zhotovitel je povinen poskytovat řádnou součinnost osobám objednatele uvedených v čl. I.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně informovat objednatele o provádění díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit pro objednatele dílo zejména s využitím vlastních kapacit, vlastním jménem a na svou odpovědnost.
3. Zhotovitel je povinen sjednat si pojištění na celou dobu provádění díla ve výši **500 000 Kč** pro případ škod způsobených svým zaviněním na cizím majetku.

VII. Smluvní pokuty

1. Pokud zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **0,2 %** (dvě desetiny procenta) z **celkové ceny díla** bez DPH, za každý i jen započatý den prodlení, a to až do okamžiku provedení díla.
2. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli smluvní úrok z prodlení ve výši **0,05 %** (5 setin procenta) z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu dohodnutém při předání a převzetí zcela provedeného díla, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **500 Kč** (pět set korun českých) za každý den prodlení.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadnému provedení

díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.

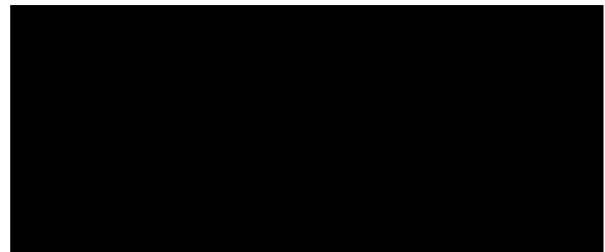
3. Zhotovitel bere tímto na vědomí, že celý obsah smlouvy bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněn v tomto registru včetně metadat této smlouvy. Objednatel se zavazuje, že zajistí zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že ve smlouvě není obsaženo ustanovení, které by naplňovalo znaky obchodního tajemství.
4. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na podkladě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu očíslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž 1 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.
7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Mohelnici 29.01.2024

V Mohelnici 29.01.2024



město Mohelnice zastoupené
starostou Ing. Pavlem Kubou
objednatel



zhotovitel
Petr Zábanský, jednatel společnosti

