

Nájemní smlouva č. B/009/00/008/96
Dodatek č.1 nájemní smlouvy ze dne 20. září 1994
na pronájem parkoviště v Náchodě

uzavřené mezi

pronajímatelem

Českou republikou zastoupenou Správou a údržbou silnic Náchod, státní příspěvkovou organizací, Broumovská 90, 547 01 Náchod, IČO 078 611, bankovní spojení KB Náchod, č.ú.čtu 25331-551/0100, zastoupenou ředitelem panem Pavlem Thamelem

a nájemcem

panem Milanem Brichem, r.č. 500902/013, bytem Václavická čp. 1116, 547 01 Náchod, podnikatelem při provozu parkoviště na živnostenský list od ~~obecního~~ živnostenského úřadu v Náchodě, IČO 48619361.

I.

Nové znění článku I. původní smlouvy:

Česká republika je dle výpisu z pozemkové knihy č. S XIV vlastníkem pozemku p.č. 1962/5 o výměře 3932 m² a Správa a údržba silnic vykonává na něm majetkovou správu dle Zřizovací listiny ze 7.12.1990. Vše je zapsané na LV č. 373 pro k.ú. Náchod téže obce u katastrálního úřadu v Náchodě

Na základě geometrického zaměření parkoviště oprávněným geometrem panem ing. Petrem Jochem z prosince 1996 č. arch. 6251-Z-VP, zak.č. 6251/96 bylo zjištěno:

plocha parkoviště na pozemku p.č. 1962/5 vedená na LV č. 373 pro CR-SÚS Náchod označená jako díl "a" je 215 m²
" " "c" je 23 m²

Celkem tedy je plocha pozemku parkoviště v majetkové ^{správě} SÚS Náchod 248 m².

II.

Nové znění článku II. původní smlouvy :

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část pozemku dle bodu I. této smlouvy o výměře 248 m² včetně bezprašné úpravy parkoviště dle přiloženého geometrického plánu na dobu 30 let od podpisu smlouvy.

III.

Nové znění článku III. původní smlouvy:

Bylo dohodnuto nájemné ve výši 15 000 Kč, slovy patnácttisíc korun českých, ročně. Splatnost nájemného je na kalendářní rok jednou platbou ve výši ročního nájemného do 31.12. předchozího roku na účet pronajímatele bez další fakturace.
Pronajímatel má právo nájemné upravit s ohledem na změnu ekonomických podmínek, zejména při růstu inflace nad 8 % dle oficiálního sdělení ČSÚ.

IV.

Nové znění článku V. původní smlouvy:

Při provozu na parkovišti bude označen prostor pro invalidy a přiměřený prostor pro stanoviště taxi.

V.

Nové znění článku VI. původní smlouvy:

Tato smlouva končí:

- a) při privatizaci předmětného nemovitého majetku,
- b) při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splátky dle bodu III. této smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak,
- c) při změně vlastníka nemovitosti nebo majetkového správce bude postupováno dle § 680/3 občanského zákoníku,
- d) dále je smlouva vypověditelná ze strany pronajímatele v případě, že by pronajatý pozemek byl použit pro rozšíření přílehlé silnice.

Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést při převodu nebo přechodu vlastnictví pronajatého pozemku na nabyvatele.

VI.

Tento dodatek podléhá schválení Ředitelstvím silnic České republiky v Praze, což berou účastníci smlouvy na vědomí. V případě, že smlouva nebude schválena, se ruší a obě strany nesou svoje náklady.

VII.

Smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, po dvou pro obě strany a jedna zůstane na ŘS ČR v Praze. Přílohou je geometrický pláněk.

Náchod dne 19.12.1996.

Pronajímatel:

Nájemce:

*Ředitelství silnic a dálnic ČR souhlasí
s tím, že byly provedeny úpravy v preambuli
a čl. I. smlouvy.
Praha 6. 1. 1997*